# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

RPAD

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ) சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை: திருமதி.இரா. காவியம், டி.சி.இ.,

ந.க.எண்: 1957/2017/சிம-4 நாள்: 20.11.2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மண்டலம் - சிவகங்கை மாவட்டம் - கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமம் - நில அளவை எண்கள்:89/1 முதல் 89/6, 90/1,2pt,3, 91/1,2,3,4,5,7,8, 94/1,2pt,3, 96/1,4,5pt,6,7,8pt தற்போதைய நில அளவை எண்:89/26 மற்றும் 90/10-இல் இத்துறையால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.ப.ம(இராபு)எண்:36/84-இல் அமையும் திரையரங்கம் மற்றும் படிப்பகம் முதலிய பொழுதுபோக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி - தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:2385/2018/எல்ஏ-1 நாள்:11.10.2018.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.பி3/1167/2017 நாள்:26.07.2017.
3. மனுதாரர் திரு.R.P. கிருஷ்ணசாமி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:31.07.2018.
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்:40183/90/எல்எ1 நாள்:07.11.1992.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்:19845/2004/பிசிசி நாள்:27.09.2004.
6) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்:23739/2015/எல்ஏ-1 நாள்:29.12.2015.
7) இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்:19.06.2018.
8) அரசு ஆணை எண்:79, வீ.வ(ம)ந.பு.வ.துறை நாள்:04.05.2017.
9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 16091/2016/எல்பி1 நாள்:11.05.2017.
10) மனுதாரர் நன்னிலைவரி செலுத்திய கடிதம் நாள்:31.10.2018.

---

உத்தரவு:

1. பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 1-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவு பெறப்பட்டு கீழ்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

2. உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மவ/நஊதுஇ(சிம)எண்:22/2018 என எண்ணிடப்பட்டு வரைபட நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும் பார்வை 4,5 மற்றும் 6-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

R.P. [signature]

Scanned by CamScanner

4. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்: 4-ன்படி பூங்கா, சாலைகளுக்கென மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்புக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானப்பத்திரம் மூலம் கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ) 19(உ) குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்கள் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுமெனவும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

5. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 19(ஈ)-இன்படி அவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. பார்வை 8-இல் காணும் அரசாணை மற்றும் பார்வை 9-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி **"Local Body has to collect a scrutiny fee of Rs.1000/- per application. And, when final approval to be issued by the local body 3% of the Market Value of land has to be collected by the Local Body"**

**Head of Account**
0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land use conversion charges-27 Non Taxation fees - 09 collections.
DPC: 0217 60 800 AS 2790

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
சிவகங்கை மண்டலம், சிவகங்கை.

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (இரண்டு தொகுப்பு)

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

நகல்:
1. ஊராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.
2. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
சிவகங்கை மாவட்டம்.
3. சார்பதிவாளர்-I,
காரைக்குடி,
சிவகங்கை மாவட்டம்.
4. திரு.R.P. கிருஷ்ணசாமி,
த/பெ. பெருமாள் செட்டியார்,
17, சந்திரசேகர அக்ரஹாரம்,
மரக்கடை,
காரைக்குடி,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

(1–4:) சாலை பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலை பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

5. தொழில்நுட்ப வைப்பறை.

Scanned by CamScanner

**கல்லல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்**

**முன்னிலை: திரு.கு.பர்னபாஸ்அந்தோணி**

**ந.க.பி3/1951/2017** **நாள்:10.12.2018**

**பொருள்:** மனைப்பிரிவு அனுமதி - சிவகங்கை மாவட்டம் - கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம் தளக்காவூர் ஊராட்சி - மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமம் சர்வே எண். 89/26 மற்றும் 90/10-ல் இத்துறையால் ஒப்புதவளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம்ப்ம(இராபு) எண்:36/84-ல் அமையும் திரையரங்கம் மற்றும் படிப்பகம் முதலிய பொழுதுபோக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற இசைவு அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி - தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

**பார்வை:**

1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ) சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1957/2017/சிம4 நாள் 20.11.2018.

2) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் இசைவுக்கடிதம் ந.க.2385/2018 எல்ஏ1

3) மனைப்பிரிவு உள்ள சொத்தின் 3% மார்க்கெட் தொகை செலுத்திய நாள்: 03.12.2018

4) விண்ணப்பக் கட்டணம் தளக்காவூர் ஊராட்சியில் செலுத்திய நாள்: 10.12.2018

5) தளக்காவூர் ஊராட்சியில் வளர்ச்சி கட்டணம் சலான் நாள்: 10.12.2018.

--------

**உத்தரவு:**

சிவகங்கை மாவட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்லல் ஊராட்சி, தளக்காவூர் ஊராட்சி -மானகிரி சுக்கானேந்தல் கிராமம் - சர்வே எண். 89/26 மற்றும் 90/10-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மவ.ந.ஊதுஇ(சிம)எண்: 22/2018 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் இசைவுக்கடிதம் வாயிலாக இம்மனைப்பிரிவு 36/84-ல் அமையும் திரையரங்கம் மற்றும் படிப்பகம் முதலிய பொழுதுபோக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப்பரப்பளவு | 2376.00 சமீ (0.58 ஏக்கர்) |
| கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை | 14 |
| ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை | 13 |
| கடை | 164.50 சமீ(6.92%) |

R.P. [signature]

Scanned by CamScanner

இதிலுன்ன மனைப்பிரிவின் இன்றைய மார்க்கெட் தொகைக்கு 3% தொகை 46500/-னை தளக்காவூர் ஊராட்சியில் 03.12.2018 அன்று செலுத்தியுள்ளார். மேலும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு விண்ணப்பக்கட்டணம் ரூ.1000/--னை 10.12.2018-ன் படி செலுத்தியுள்ளார்.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு தளக்காவூர் ஊராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.10/- வீதம் 2376 சமீட்டருக்கு ரூ.24760/--னை வளர்ச்சிக் கட்டணமாக 10.12.2018 அன்று செலுத்தியுள்ளார்.

மேற்கண்டவாறு தொகை செலுத்தியதால் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் சர்வே எண் 89/26 மற்றும் 90/10-ல் பொது உபயோகப் பூங்கா இவைகளைத்தவிர 2376 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கடை மற்றும் அனைத்து மனைகளுக்கும் மனைப்பிரிவு மட்டும் ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

கோப்பு எண். 1957/2017/சிம-4
மனைப்பிரிவு: ம.வ/ந.ஊ.து.இ(சிம) எண்:22/2018

**மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்**

1.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.து.இ(சி.ம எண்: 22/2018 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு சட்டம் பிரிவின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்ட உபவிதிகளின்படி விதிகளுக்கேற்ப சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால், நிர்வாக அதிகாரியால்(Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்படவேண்டும்.

2. அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கொப்ப மனுதாரர் அமைத்துத் தரவேண்டும்.

3. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் / உரிமையாளர் முறையாக தார்ச்சாலை அமைத்து சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச்சாலையாக பராமரிக்க உள்ளாட்சி அதிகாரிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

5. மேற்படி சாலைகளை பொதுச்சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பரிவு தொகையை உள்ளாட்சிக்கு செலுத்தல் வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெற வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு(Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்கான தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகச்சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒருபக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒருபக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக்கூடாது.

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை அகலம் கட்டிட வரம்பு 9-மீட்டருக்கு கீழ் 1.5மீட்டரும், 9-மீட்டருக்கு மேல் 12மீட்டருக்குக்கீழ் 3.0 மீ அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8மீ (6 அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டட விதிகளின்படி 2.40மீ(8 அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

7. மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீட்டர் வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

8. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கன்ற வகையில் குறைந்தது 3 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்த வெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்துவண்டி நிறுத்தும் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின்

R.P. [signature]

Scanned by CamScanner

4 20

பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00 மீட்டர்/3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

9. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டடம் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டடம் கட்டாமல் விடப்படும் திறந்த வெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

11. கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்துப் பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.

12. 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

13. மனுதாரர், மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

15. கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்/இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

16. பூங்கா, பொது உபயோகம், திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

17. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

18. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக நிர்வாக அதிகாரி (Executive Authority)யுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகுளுக்கு

Scanned by CamScanner

5 21

23. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ), கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்படி பரிசீலனை செய்து மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. எனவே அரசாணை எண்.134 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 20.09.2002ன் படி நில உரிமம் குறித்த அனைத்து விபரங்களையும் ஆணையர் / செயல் அலுவலர் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் சரிபார்த்து ஊர்ஜிதம் செய்து கொண்ட பின்னர் மனைப்பிரிவின் சாலைகள் (ம) பூங்கா பகுதியை தானமாக தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரிடமிருந்து பெற்று, சாலைகள், குடிநீர் வசதி, கழிவுநீர், தெருவிளக்குகள் போன்றவைகள் செய்து, அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த பிறகு உள்ளாட்சியின் ஒப்புதல் பெற்றும் (ம) அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

24. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்ற நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
கல்லல்.

10-12-18

பெறுநர்

திரு.R.P. கிருஷ்ணசாமி,
த/பெ. பெருமாள் செட்டியார்,
17, சந்திரசேகர் அக்ரஹாரம்,
மரக்கடை,
காரைக்குடி,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

நகல் : 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல் துணை இயக்குநர்(பொ) சிவகங்கை
2) சார்பதிவாளர் பத்திரர பதிவுத்துறை காரைக்குடி பதிவு அலுவலகம், சிவகங்கை மாவட்டம்.

R.P. K[illegible]

Scanned by CamScanner

## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

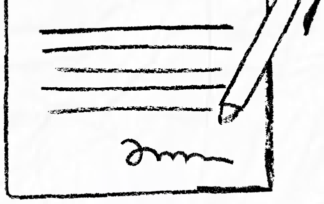
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate