



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



By RPAD



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,

Egmore, Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmla@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. Reg.Layout/6542/2018

Dated: 26.04.2019

To

The Commissioner,
Thiruverkadu Municipality,
Thiruverkadu,
Chennai

Sir,

- Sub: CMDA- Reg. Layout Division- Regularisation of unapproved plots and layout Rules 2017- Under Section 113 read with section 122 of TamilNadu Town and Country Planning Act 1971 – Regularisation of unapproved layout in Survey No.40³& 41/1A, of Sundarasholavaram village comes within Thiruverkadu Municipality – Handing over of the Road & OSR space – Reg.
- Ref: 1) G.O.Ms.No.78, H&UD dept, dated 04.05.2017
2) G.O.Ms.No.172, H&UD dept, dated 13.10.2017.
3) Proc.No.Reg.Layout/6542/2017 dated 24.04.2018.
4) Registration No. CMDA/L/0015205/2017 dated 08.04.2018 registered by Thiru.L.Raguraman..

The Regularisation Application for regularization of unapproved layout in S.No40³& 41/1A of Sundarasholavaram village registered by Thiru.L. Raguraman in the reference 4th cited has been examined, and layout frame work of said layout has been prepared.

2. Further, you are requested to advise the applicant to hand over the Park Area and Road Area in the layout through a registered gift deed. A copy of the skeleton plan showing the Road Area and Park which has to be handed over to the The Commissioner, Thiruverkadu Municipality is enclosed.

4. A copy of the Gift Deed along with the registered Skeleton Plan duly attested by the Commissioner, Thiruverkadu Municipality on every page including the reverse side of the first page where registration details are entered by the Registration Department shall be sent to this office.

5. On receipt of information confirming the taking over of the above said area by the Thiruverkadu Municipality along with a copy of the gift deed and sketch executed by the applicant, the approved layout frame work will be sent to the Commissioner, Thiruverkadu Municipality for regularization of unapproved individual plots by obtaining separate application from the respective plot owners.

Yours faithfully,



for MEMBER-SECRETARY



Encl: One copy of Skeleton plan.

Copy to:

Thiru.L.Raguraman,
No.3, New Colony,
SOB Salai, Sivalingapuram,
K.K Nagar,
Chennai-600 078.

(with one copy of skeleton plan & one copy of "A4" size sketch along with Gift Deed format for registration purpose)

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12501

Date of Permit 24.05.2019

PPD (Regularisation) No. 1348
LO - 2017 2019

File No. Reg/L/6542/2018 Thiru. L. Raghuraman

Name of Applicant with Address Registration Slip No. CMDA/
L/0015205/2017

Date of Application 8/4/2018

Nature of Development Regularisation of layout framework
Layout/Sub-division of Land/Building cons
truction/Change in use of Land/Building

Site Address S. No. 40 & 41 of Sundararaghavaram
within Thiruverkadu Municipality

Division No.

to notification of the applicant by the competent

authority in accordance with the provisions of the

act and rules and the applicant has obtained the

Development Charge paid Rs. Challan No. Date.

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on

- the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

24/5/19

L. Raghuraman

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி.ச.சித்ரா எம்.காம்., பி.எட்.,
ம. வ.வி.எண். 782/2019-2020
ந.க.எண்.1311/2019

நாள்.04-06-2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனை வரன்முறை திட்டம் 2017- திருவேற்காடு நகராட்சி
-சுந்தரசோழவரம் கிராமம் ச.எண்.40/3 41/1A
மனைவரன்முறைத்திட்டம் 2017ன் கீழ் அனுமதியற்ற மனையை
வரன்முறை செய்து உத்திரவிடுதல் -சம்மந்தமாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
(UD4(3)) துறை நாள் 4-5-2017.
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
(UD4(3)) துறை நாள் 13-10-2017.
3. உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்,
தாளமுத்து நடராஜன் மாளிகை, எழும்பூர், சென்னை-600 008
அலுவலகத்திற்கு மனுதாரர் online விண்ணப்பம் செய்த மனு
எண்.CMDA/L/0015205./2017, நாள்.08.04.2018

உத்திரவு:-

திருவேற்காடு நகராட்சி - சுந்தரசோழவரம் கிராமம் ச.எண். ச.எண்.40/3 41/1A
வரன்முறைத்திட்டம் 2017ன் கீழ் மனை வரன்முறை செய்ய பார்வை 3ல் காணும் உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் தரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன்படி
தாங்கள் விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கட்டணங்கள் செலுத்த கோரியதன்படி கீழ்க்கண்டவாறு
கட்டணங்கள் தங்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளில்
வெளியிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு அனுமதியற்ற மனையை வரன்முறைசெய்து இதன் மூலம்
உத்திரவிடப்படுகிறது.

மனை இடத்தின் விவரம்

வ.எண்.	புல எண்.	மனை விவரம்
1.	சுந்தரசோழவரம் கிராமம் ச.எண். ச.எண்.40/3 41/1A	சுந்தரசோழவரம் கிராமம் ச.எண். ச.எண்.40/3 41/1A

கட்டணம் பெறப்பட்ட விவரம்

வ. எண்	கணக்குத்தலைப்பு	கட்டணம்	கட்டணம் செலுத்திய இரசீது எண். நாள்
1.	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	909000	ரசீது எண். 0002140 நாள்04-05-2019
2.	முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்	218160	நாள்03-05-2019
3.	மனைமுறைப்படுத்த நகராட்சிக்கான கட்டணம்	100000	ரசீது எண். 0002141 நாள்04-05-2019

பெறுநர்

திரு.L.ரகுராமன்
ஏண் 03 S O B சாலை
கே கே நகர்

திருவேற்காடு நகராட்சி

(Handwritten Signature)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate