Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12335

PPD/LO No 75/2019 Date of Permit 10/07/2019

File No. L1/5739/2019 TVl - K. Ravichandran & 3 others, GPA

Name of Applicant with Address
No. 4B/413, 1st Floor, Red hills Road, Pudur, Ambathur, Chennai - 600 053 Date of Application 29.03.2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building

Site Address. old S.No. 202/2 part & 3 part of Sorancheri - B, Sekkadu village, present T.S. Nos. 10/2 part, 10/3 part & 10/11, Block No. 19, Ward - F of Division No.

Avadi Town, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi Municipal Corporation limit

Development Charge paid Rs. Rs 22,000/- Challan No. B-0011722 Date. 21.05.19

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

10/07/2019

For MEMBER SECRETARY

10/7/19

Scanned by CamScanner

ஆவடி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- திரு.க.கிருஷ்ணமூர்த்தி, எம்.ஏ.,

ந. க.எண்.5599/2019/எப்2 நாள்: 09.09.2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு மனை – ஆவடி மாநகராட்சி – சேக்காடு கிராமம் பகுதி பழைய சர்வே எண்.202/2 part & 3 part of Sorancheri - B, Sekkadu Viliage, Present T.S.No.10/2 part, 10/3 part, 10/11, Ward–F, Block No.19-ல் 4468 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுவது – சம்பந்தமாக.

பார்வை :
1. உறுப்பினர் – செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண். L1 /5730/2019 நாள் 10.07.2019 தேதிய உத்தரவு.
2. ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக் சாலை மற்றும் பூங்கா, Public Purpose (பொது ஒதுக்கீடு 0.5%) இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திர எண்.8143/2019, நாள் 07.06.2019 (ம) 9197/2019 நாள் 27.06.2019.
3. இந்நகர மன்ற தீர்மானம் எண்.61 நாள் 30.08.2019.

******

உத்தரவு :-

ஆவடி மாநக்ராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சேக்காடு கிராமம் பகுதி பழைய சர்வே எண்.202/2 part & 3 part of Sorancheri - B, Sekkadu Village, Present T.S.No.10/2 part, 10/3 part, 10/11, Ward–F, Block No.19-ல் 4468 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி திரு.கே.ரவிசந்திரன் மற்றும் 3 நபர்கள், GPA's என்பவர் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்தார்.

மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தினை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 1ல் கண்ட 10.07.2019 தேதிய கடிதத்தின் படி, அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி, சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (Public Purpose) பூங்கா இடத்தினை ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2–ல் கண்டபடி மனுதாரர் திரு.கே.ரவிசந்திரன் மற்றும் 3 நபர்கள், GPA's என்பவர் பத்திர பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார்.

பார்வை 1–ல் காணும் உறுப்பினர்–செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 10.07.2019–ம் தேதிய கடிதத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு PPD/LO No.75/2019 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.75 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by CamScanner

பார்வை 3–ல் காணும் நகர மன்ற தீர்மானத்தில், மேற்படி இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
ஆவடி மாநகராட்சி

8.9.19

9.9.19

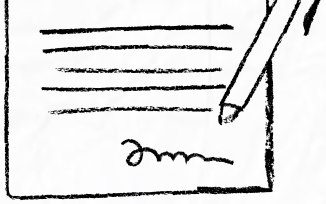
பெறுநர்,

திரு.கே.ரவிசந்திரன் மற்றும் 3 நபர்கள், GPA's
எண்.4B/413, முதல் தளம், செங்குன்றம் சாலை,
புதூர், அம்பத்தூர்,
சென்னை–53.

நகல் : 1. உறுப்பினர்–செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
காந்தி-இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை–08 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2. வருவாய் அலுவலர், ஆவடி மாநகராட்சி. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலி மனை வரி விதிப்பதற்கு உத்திரவிடப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

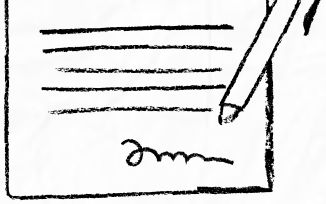
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate