



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர் :

திருமதி.பு.கவிதா.B.E.,M.Plan.,

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்

செங்கல்பட்டு மண்டலம்,

124. ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,

நகராட்சி வணிக வளாகம், செங்கல்பட்டு - 1.

Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :

தனி அலுவலர்/

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),

திம்மாவரம் ஊராட்சி,

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

செங்கல்பட்டு வட்டம்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.472/19 செம3: நாள்:27.08.2019

அப்பா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திம்மாவரம் ஊராட்சி/ஆத்தூர் 'ஆ' கிராமம் ச.எண்.1116/1A (ம) 3A-ல் 2.57.0 ஹெக்டேர் பரப்பு மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.B.Jayaraj, அவர்களின் கடிதம், நாள். 11.01.2019
 2. இணை இயக்குநர் வேளாண்மைத்துறை காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித எண்.மு.மு.எண்.இ3/14434/2018, நாள்:31.12.2018.
 3. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14619/88/பிசி நாள் : 27.04.1988
 4. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 40483/1990/எல்ஏ1 நாள் : 7.11.1992
 5. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 16985/2000/எல்ஏ2 நாள் : 29.09.2007
 6. அரசாணை எண். 71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள் : 16.06.2003
 7. அரசாணை எண். 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 4.6.04
 8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12544/14/சிபி, நாள் : 04.07.14.
 9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 16091/2016/MP1 நாள் : 11.05.17
 10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1 நாள் : 08.09.17
 11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 7978/2012/எல்ஏ2, நாள் : 19.04.12
 12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.22.09.2017.
 13. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்: 21.02.2019 (சாலை மற்றும் பூங்காவினை ஒப்படைக்க கோரியது)
 14. மனுதாரர் கடிதம் M/s. Sri Margadarshan Developers Pvt Ltd., அவர்களின் கடிதம் நாள்:06.08.2019 மற்றும் 19.08.2019 (தானப்பத்திர எண்.7298/2019 நாள்:19.06.19 (ம) திருத்தல் பத்திரம் எண்: 9790/2019 நாள்:16.08.19 உள்ளாட்சி தீர்மானம் பொருள் எண். 9 தீர்மானம் எண். 9 நாள் : 14.06.19)
 15. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 21.08.2019 (நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டது)
 16. மனுதாரர் M/s. Sri Margadarshan Developers Pvt Ltd, அவர்களின் கடிதம் நாள்:22.08.2019 நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது)
 17. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10 முதி1 நாள் : 20.9.16-ன்படி 201900201010172 dt. 11.01.2019.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திம்மாவரம் ஊராட்சி/ஆத்தூர் 'ஆ' கிராமம் ச.எண்.1116/1A (ம) 3A-ல் 2.57.0 ஹெக்டேர் பரப்பு மனையிடத்தில் அமையும் குடிபிரிப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை(1)ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம)எண்.364/2019 என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.
2. மேலும் பார்வை 3, 4, (ம) 5-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர்நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
3. பார்வை(6)ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சாலையை மனுதாரரிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த பின்னரும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ), 19(உ)குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
4. மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 19(ஈ)ன்படி இவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. "The Land ownership is the responsibility of the Local Authority, as per the G.O. Ms. No. 71 RDLA dated 16.06.2003 and this Technical approval for the layout is accorded based on the Land Ownership Certificate furnished by the Executive Authority.
6. பார்வை(14)ல் கண்ட கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட இணைப்புகளில் உள்ளவாறு, உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை, சர்வே எண். உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. பார்வை(16)ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் நன்னிலை வரி ரூ.47,000/- செலுத்தப்பட்டதற்கான விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலையை ஊராட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் சாலையின் அகலம், அதன் உயரம் மற்றும் தரத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா? என்பதை சம்மந்தப்பட்ட தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து சாலையின் நிலை குறித்த தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. பார்வை(8)ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/14/சிபி. நாள் : 04.07.14ன்படி “நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், கதத்தை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல”.

2. பார்வை(12)ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள்.22.09.2017. ன்படி The Tamilnadu Government in G.O. (Ms) No. 112. H & UD (UD4(3)), Department, dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any matter any plot, apartment or building, as in the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

3. பார்வை(9)ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி அரசாணை (Ms) எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.5.17-ல்

a. இனம் 3-ன்படி மேற்படி மனைக்கு ரூ.1000/- கூராய்வு கட்டணமாக பெறப்பட வேண்டும்.

b. இனம் (9)-ன்படி “use conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 47-AA of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development” என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மனைப்பிரிவின் பரப்பிற்கு சந்தை மதிப்புப்படி (market value of land) 3% தொகையினை அரசுக் கணக்கில் பெறப்பட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account :

“0217 Urban Development - 60 other Urban
Development Schemes - 800 other Receipts - AS
Receipts under Land Use Conversion Charges-27”
Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC : 0217-60-800-AS 2790)”

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் (இரண்டு நகல்கள்)

- நகல் : 1. M/s.Sri Margdarshan Developers Private Limited,
No.19/20, 3rd Floor,
Ram Lakhan Chambers
Mothian Mudali Street,
Sowcarpet,
Chennai - 600 079.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
807. அண்ணா சாலை,
சென்னை - 02. அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்
நிபந்தனைகளுடன் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
3. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மனைப்பிரிவு
வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

திம்மாவரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)

அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திரு.சா.பாபு

ந.க.எண் - 29(7) தி/ 2019-20

நாள் -30.08.2019

பொருள் - மனைப்பிரிவு அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திம்மாவரம் ஊராட்சி, திம்மாவரம் கிராமத்தில், ஆத்தூர் (B), சர்வே எண் 1116/1A (ம) 3A- ல் ,மனை எண்-1-150 பரப்பு 2.57,0 ஹெக்டர் (அ) 276532 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் கோருதல் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை - 1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் - 364/ 2019 / செம3 நாள்.27.08.2019
2) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்
3) திம்மாவரம் ஊராட்சிமன்றத் பலவகை வரவு இரசீது எண் 2228 நாள் -30.08.19

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம், அவர்களின் கடிதத்தில் திம்மாவரம் ஊராட்சி, திம்மாவரம் கிராமத்தில், ஆத்தூர் (B), சர்வே எண் 1116/1A (ம) 3A- ல் ,மனை எண்-1-150 பரப்பு 2.57 ஹெக்டர் (அ) 276532 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பு - 2.57,0 ஹெக்டர் இதற்கு அனுமதி கட்டணமாக மொத்தம் ரூ.6340/- (ரூபாய் அறாயிரத்து முன்னூற்று நாற்பது மட்டும்) மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ.7,06,508/- (ரூபாய் எழு இலட்சத்து அறாயிரத்து ஐநூற்று எட்டு மட்டும்) ஆக மொத்தம் ரூ.7,12,848/- (ரூபாய். எழு இலட்சத்து பன்னிரெண்டாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பத்து எட்டு மட்டும்) வரவாக திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை இரசீது எண் -2228,நாள்.30.08.2019-ல் செலுத்தப்பட்டத்தின் அடிப்படையில் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.அ / தனி அலுவலர் (செழு) எண் -001/ 2019 -20 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. #

நிபந்தனைகள்

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

1.மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் , ந.க.எண் -364/ 2019 / செம3 நாள் - 27.08.2019- ன்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சாளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால், துப்புரவு தெரு விளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தெரிவு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது, கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவினப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து எந்த கட்டிடமோ சுவரோ மேற்படாது சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு மல அறை, எருகுழி, மாட்டுத் தொழுவம், எந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்று குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் முன்றின் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. விரிவு அபிவிருத்தித்த திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டப்படக் கூடாது. கட்டிடம் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாக திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்டபயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லைதொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் , குத்தகை பத்திரம் , பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சிசெய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல்வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறைபொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
10. கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமான தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
11. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்துமூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில்கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
13. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0 X 4'0 என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீர்ட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
14. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திம்மாவரம் ஊராட்சி./ காட்டாங்கொளத்தூர்

பெறுநர்

திரு. மனீஷ் அகர்வால்,

M/s. Sri Margadarshan Developers Private Limited,

No.19/20, 3rd Floor, Ram Lakhn Chambers Mothian Mudali Street,

Sowcarpet, Chennai-600 079.

செங்கல்பட்டு மாவட்டப்பதிவாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:திரு.கு.கோபாலகிருஷ்ணன், B.Sc.,
ந.க.எண்.4308/அ2/2019 நாள். .09.2019

பொருள்: மதிப்பு நிர்ணயம் - செங்கல்பட்டு 2 எண் இணை சார்பதிவகம் நிலுவை ஆவண எண் 322/2019, ஆத்தூர் - பி-கிராமம் சர்வே எண்கள்.1116/1A- ஏக்5.37.செண்ட். 1116/3A-0.97. செண்டில் அமைந்துள்ள “SRI MARGADARSHAN VATIKA” என்ற மனைப் பிரிவுக்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.01/2014
நாள்.27.1.2014
2. சார்பதிவாளர், 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்.
கடித எண். 531/2019 நாள்-24.09.19

ஆணை:-

செங்கல்பட்டு 2 எண் இணை சார்பதிவகம் நிலுவை ஆவண எண் 322/2019, ஆத்தூர் -பி-கிராமம் சர்வே எண்கள்.1116/1A- ஏக்5.37.செண்ட். 1116/3A-0.97. செண்டில் அமைந்துள்ள “SRI MARGADARSHAN VATIKA” என்ற மனைப்பிரிவு என்னால் 25.09.2019 அன்று நேரில் பார்வையிடப்பட்டது. ம.வ /ந.ஊ.ம.து.இ(செ.ம). 512/2018 - ன்படியும், திம்மாவரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) ந.க.எண். 29(7)தி/2019-20 நாள்.30.08.2019, அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சர்வே எண்களுக்கு பார்வை (1)-ல் உள்ள பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்கள் ஆணையின்படி சதுரடி 1-க்கு ரூ.1000/- என மதிப்பு நிர்ணயித்து RCI-I என்ற புதிய வகைப்பாட்டில் பொருத்தி ஆணையிடப்படுகிறது.

இம்மதிப்பு இந்த மனைப்பிரிவுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். மேலும் இம்மனைப்பிரிவில் கண்ட சர்வே எண்கள் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள்/ அனாதீனம்/வசூல்போட்டு வாரிய சொத்துக்கள் இந்து சமய அறநிலையத்துறை சொத்துக்கள் அல்ல என்பதையும், பதிவு மேற்கொள்ள நீதிமன்றத்தாலோ அல்லது அரசாங்கத்தாலோ தடைவிதிக்கப்பட்ட சொத்து அல்ல என்பதையும் உறுதி செய்துக் கொள்ள சார்பதிவாளருக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது. சார்பதிவாளரின் கருத்துருவில் புல எண்கள்

For SRI MARGADARSHAN DEVELOPERS (P) LTD.

Authorised Signatory

மற்றும் வில்லங்கச்சான்று போன்றவற்றில் விடுபட்டிருப்பின் அதனால் ஏற்படும் மதிப்பு குறைவிற்கும், கருத்துரு தவறாக அனுப்புவதால் ஏற்படும் மதிப்பு குறைவிற்கும் சார்பதிவாளரே பொறுப்பாவார் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். வழிகாட்டி பதிவேட்டில் தக்க குறிப்புகள் மேற்கொள்ளவும், இம்மதிப்பினை இணையதளத்தில் உள்ளீடு செய்திடவும் சார்பதிவாளருக்கு ஆணையிடப்படுகிறது. மேற்படி மதிப்பு நிர்ணய ஆவணத்திற்கும் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட ஆணைக்கும் இடைப்பட்ட நாட்களில் ஏதேனும் ஆவணங்கள் மேற்படி மதிப்பு நிர்ணயத்தைவிட அதிக மதிப்பில் பதிவாகியிருப்பின் அம்மதிப்பினை கடைபிடிக்கவும் சார்பதிவாளருக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

மேலும் மேற்படி வகைப்பாடு/புலனண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு சீரமைக்கப்பட்டிருப்பின் அம்மதிப்பினை கடைபிடிக்கவும் சார்பதிவாளருக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது. மேலும் உரிய மனைப்பிரிவு அனுமதி மற்றும் பதிவுச்சட்டம் பிரிவு 22(A)-ன்படி ஆவணப்பதிவு மேற்கொள்ளவும் சார்பதிவாளருக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

மாவட்டப்பதிவாளர்,
செங்கல்பட்டு.

பெறுநர்:

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்,
செங்கல்பட்டு.

நகல்.

1. துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்கள்
சென்னை
2. Mr.B.AJAGAN S/o Mr.Palanisamy,
No.39,5th Cross Street,
Radhakrishnan Nagar,
Reddiyarpalayam,
Pondichery-605 010
3. முக்கிய ஆணைக்கோப்பு.

For SRI MARGDARSHAN DEVELOPERS (P) LTD.
Authorized Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate