Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

61

அனுப்புநர் :

திருமதி.பு.கவிதா,B.E.,M.Plan.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
நகராட்சி வணிக வளாகம், செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 2067/2019 செம3 நாள் : .04.19

அய்யா,

பொருள் : வாரிசுதாரர் பெயர் மாற்றம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமங்கலம் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள் : 32/1A1C2pt, 1A2C, 1B, 2, 3A,3B1, 3B2, 3B3, 4A2, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 5A, 5B, 5C, 6A, 6B, 6C, 33/2A, 2B, 2C, 2D, 4A, 4B, 5 & 35-ல் பரப்பு 9.0 ஏக்கர் (அ) 392040 ச.அடி இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது மனுதாரர் இறந்து விட்டதால் அவருக்கு பதிலாக பெயர் மாற்றி தர கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மனுதாரர் திரு. மகேந்திரன் அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள்.21.03.2019.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.2218/2018 செம3 நாள்.16.10.2018.

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1-ல் காணும் கடிதம் பொருட்டு மனுதாரர் இறந்து விட்டதால் அவருக்கு பதிலாக அவரது மனைவி பெயருக்கு ஒப்புதல் கோரியுள்ளதைத் தொடர்ந்து உரிய சட்டக்கருத்துருப் பெற்று தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4/4/19

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

இணைப்பு
பார்வை 1-ல் சுட்டிய
மனுதாரரின் கடித நகல்.

3/4/19

நகல்,
தமிழரசி,
4-15, வள்ளுவர் சாலை,
இராமாபுரம்,
சென்னை – 600 089.

Scanned by CamScanner

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. ரா. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பி.இ.,

ந.க.எண். 2218/2018 செம3 நாள்:16.10.18

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமங்கலம் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள் : 32/1A1C2pt, 1A2C, 1B, 2, 3A,3B1, 3B2, 3B3, 4A2, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 5A, 5B, 5C, 6A, 6B, 6C, 33/2A, 2B, 2C, 2D, 4A, 4B, 5 & 35-ல் பரப்பு 9.0 ஏக்கர் (அ) 392040 ச.அடி இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
5. மனுதார் திரு. மகேந்திரன் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 21.03.18

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமங்கலம் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள் : 32/1A1C2pt, 1A2C, 1B, 2, 3A,3B1, 3B2, 3B3, 4A2, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 5A, 5B, 5C, 6A, 6B, 6C, 33/2A, 2B, 2C, 2D, 4A, 4B, 5 & 35-ல் பரப்பு 9.0 ஏக்கர் (அ) 392040 ச.அடி அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண்.890(R)/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 9.0 ஏக்கர் (அ) 392040 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 42
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 4,5,7,8,9pt,11,18,20,21,30,34,38,39,48N, 48S, 58&58A, 69N,69S,92,93, 96,98,99,100,101E, 101W, 112, 115,117,119,120,120pt, 122-126, 141-143,168, 168pt.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 126(3 மனுதாரர் உபயோகம்)
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 1-3, 6,9,10,12-17,19,22-29,31-33,35-37,40-47,49-57, 59-68, 70-80, 94,95,97,102-109, 113,114,116, 118,

Scanned by CamScanner

65

121,127-132, 137-140, 144-152, 155-167, 169-174, 177-183 + (Owners Use 1, 2, 3)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 191041 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள்

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 1	: 10039 ச.அடி	20936 ச.அடி (10.12%)
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 2	: 1620 ச.அடி	
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 3	: 1892 ச.அடி	
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 4	: 1830 ச.அடி	
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 5	: 1292 ச.அடி	
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 6	: 2555 ச.அடி	
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 7	: 1708 ச.அடி	

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம் : மனை எண்கள்.4, 5, 7, 8, 11, 18, 20, 21, 30, 34, 38, 39, 48N, 48S, 58, 58A,69N,69S,93,96,98-100,101E, 101W, 112,115,117,119,120,120pt, 122-126, 141-143, 168,168pt. ஆகியவற்றிற்கு மட்டும் பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 500/- வீதம் அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுதத வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	1338	124.35	3730.48	3108.74
2	1255	116.64	3499.07	2915.89
3	1190	110.59	3317.84	2764.87
4	1400	130.11	3903.35	3252.79
5	1320	122.68	3680.30	3066.91
6	1200	111.52	3345.72	2788.10
7	1600	148.70	4460.97	3717.47
8	800	74.35	2230.48	1858.74
9	1540	143.12	4293.68	3578.07
9pt	630	58.55	1756.51	1463.75
10	1643	152.70	4580.86	3817.38
11	1650	153.35	4600.37	3833.64
12	1658	154.09	4622.68	3852.23
13	1673	155.48	4664.50	3887.08

Scanned by CamScanner

67

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
14	1695	157.53	4725.84	3938.20
15	1703	158.27	4748.14	3956.78
16	1680	156.13	4684.01	3903.35
17	1650	153.35	4600.37	3833.64
18	1085	100.84	3025.09	2520.91
19	1557	144.70	4341.08	3617.57
20	2400	223.05	6691.45	5576.21
21	1980	184.01	5520.45	4600.37
22	1800	167.29	5018.59	4182.16
23	1800	167.29	5018.59	4182.16
24	1800	167.29	5018.59	4182.16
25	1800	167.29	5018.59	4182.16
26	1800	167.29	5018.59	4182.16
27	1800	167.29	5018.59	4182.16
28	1800	167.29	5018.59	4182.16
29	1980	184.01	5520.45	4600.37
30	1650	153.35	4600.37	3833.64
31	1500	139.41	4182.16	3485.13
32	1500	139.41	4182.16	3485.13
33	1500	139.41	4182.16	3485.13
34	1500	139.41	4182.16	3485.13
35	1500	139.41	4182.16	3485.13
36	1500	139.41	4182.16	3485.13
37	1500	139.41	4182.16	3485.13
38	1650	153.35	4600.37	3833.64
39	2000	185.87	5576.21	4646.84
40	2453	227.97	6839.22	5699.35
41	2445	227.23	6816.91	5680.76
42	2445	227.23	6816.91	5680.76
43	2445	227.23	6816.91	5680.76
44	2445	227.23	6816.91	5680.76
45	2445	227.23	6816.91	5680.76
46	2445	227.23	6816.91	5680.76
47	1875	174.26	5227.70	4356.41
48N	600	55.76	1672.86	1394.05
48S	915	85.04	2551.12	2125.93
49	1545	143.59	4307.62	3589.68
50	1560	144.98	4349.44	3624.54
51	1560	144.98	4349.44	3624.54
52	1560	144.98	4349.44	3624.54
53	1553	144.33	4329.93	3608.27

Scanned by CamScanner

69

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
54	1545	143.59	4307.62	3589.68
55	1538	142.94	4288.10	3573.42
56	1523	141.54	4246.28	3538.57
57	1010	93.87	2815.99	2346.65
58&58A	972	90.33	2710.04	2258.36
59	810	75.28	2258.36	1881.97
60	800	74.35	2230.48	1858.74
61	1200	111.52	3345.72	2788.10
62	1200	111.52	3345.72	2788.10
63	1200	111.52	3345.72	2788.10
64	1200	111.52	3345.72	2788.10
65	1200	111.52	3345.72	2788.10
66	1200	111.52	3345.72	2788.10
67	1200	111.52	3345.72	2788.10
68	1200	111.52	3345.72	2788.10
69N	600	55.76	1672.86	1394.05
69S	600	55.76	1672.86	1394.05
70	1200	111.52	3345.72	2788.10
71	1200	111.52	3345.72	2788.10
72	1200	111.52	3345.72	2788.10
73	1200	111.52	3345.72	2788.10
74	1200	111.52	3345.72	2788.10
75	1200	111.52	3345.72	2788.10
76	1200	111.52	3345.72	2788.10
77	1200	111.52	3345.72	2788.10
78	1200	111.52	3345.72	2788.10
79	800	74.35	2230.48	1858.74
80	960	89.22	2676.58	2230.48
92	850	79.00	2369.89	1974.91
93	880	81.78	2453.53	2044.61
94	800	74.35	2230.48	1858.74
95	1200	111.52	3345.72	2788.10
96	1200	111.52	3345.72	2788.10
97	1200	111.52	3345.72	2788.10
98	1200	111.52	3345.72	2788.10
99	1200	111.52	3345.72	2788.10
100	1200	111.52	3345.72	2788.10
101E	600	55.76	1672.86	1394.05
101W	600	55.76	1672.86	1394.05
102	1200	111.52	3345.72	2788.10
103	1200	111.52	3345.72	2788.10

Scanned by CamScanner

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
104	1200	111.52	3345.72	2788.10
105	1200	111.52	3345.72	2788.10
106	1200	111.52	3345.72	2788.10
107	1200	111.52	3345.72	2788.10
108	1200	111.52	3345.72	2788.10
109	800	74.35	2230.48	1858.74
112	534	49.63	1488.85	1240.71
113	420	39.03	1171.00	975.84
114	428	39.78	1193.31	994.42
115	600	55.76	1672.86	1394.05
116	450	41.82	1254.65	1045.54
117	593	55.11	1653.35	1377.79
118	469	43.59	1307.62	1089.68
119	585	54.37	1631.04	1359.20
120	625	58.09	1742.57	1452.14
120pt	594	55.20	1656.13	1380.11
121	750	69.70	2091.08	1742.57
122	790	73.42	2202.60	1835.50
123	960	89.22	2676.58	2230.48
124	635	59.01	1770.45	1475.37
125	630	58.55	1756.51	1463.75
126	630	58.55	1756.51	1463.75
127	705	65.52	1965.61	1638.01
128	710	65.99	1979.55	1649.63
129	710	65.99	1979.55	1649.63
130	715	66.45	1993.49	1661.25
131	720	66.91	2007.43	1672.86
132	725	67.38	2021.38	1684.48
137	1200	111.52	3345.72	2788.10
138	1200	111.52	3345.72	2788.10
139	1200	111.52	3345.72	2788.10
140	1200	111.52	3345.72	2788.10
141	1200	111.52	3345.72	2788.10
142	1200	111.52	3345.72	2788.10
143	1200	111.52	3345.72	2788.10
144	1200	111.52	3345.72	2788.10
145	1200	111.52	3345.72	2788.10
146	1200	111.52	3345.72	2788.10
147	1200	111.52	3345.72	2788.10
148	1200	111.52	3345.72	2788.10
149	1200	111.52	3345.72	2788.10

Scanned by CamScanner

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
150	1200	111.52	3345.72	2788.10
151	1200	111.52	3345.72	2788.10
152	1200	111.52	3345.72	2788.10
155	1609	149.54	4486.06	3738.38
156	1589	147.68	4430.30	3691.91
157	1568	145.72	4371.75	3643.12
158	1553	144.33	4329.93	3608.27
159	1538	142.94	4288.10	3573.42
160	1519	141.17	4235.13	3529.28
161	1496	139.03	4171.00	3475.84
162	1478	137.36	4120.82	3434.01
163	1455	135.22	4056.69	3380.58
164	1440	133.83	4014.87	3345.72
165	945	87.83	2634.76	2195.63
166	872	81.04	2431.23	2026.02
167	788	73.23	2197.03	1830.86
168	620	57.62	1728.62	1440.52
168pt	646	60.04	1801.12	1500.93
169	1200	111.52	3345.72	2788.10
170	1200	111.52	3345.72	2788.10
171	1200	111.52	3345.72	2788.10
172	1200	111.52	3345.72	2788.10
173	1200	111.52	3345.72	2788.10
174	1200	111.52	3345.72	2788.10
177	1601	148.79	4463.75	3719.80
178	1579	146.75	4402.42	3668.68
179	1556	144.61	4338.29	3615.24
180	1534	142.57	4276.95	3564.13
181	1511	140.43	4212.83	3510.69
182	1485	138.01	4140.33	3450.28
183	1463	135.97	4079.00	3399.16
Owners use-1	7585	704.93	21147.77	17623.14
Owners use-2	659	61.25	1837.36	1531.13
Owners use-3	8022	745.54	22366.17	18638.48
Total	229495	21328.53	639855.95	533213.29

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

Scanned by CamScanner

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees- 30 Regularisation. (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியால் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 13.10.17-ல் விதி எண். 7(g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

16/10/18

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.
16/10/18

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. Thiru.Mahendran,
4/15, Vallur Salai,
Ramapuram,
Chennai - 600 089.

Scanned by CamScanner

2 நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
. செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 600 002.

4. கணக்குப்பிரிவு – செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

} சாலை (ம) பூங்கா பகுதிகளை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

} சாலை (ம) பூங்கா பகுதிகளை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

Scanned by CamScanner

சோமங்கலம் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:-திரு.சி.சு.தண்டபாணி

ந.க.எண்.1587/2019/ஆ1 81 நாள். .07.2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோமங்கலம் ஊராட்சி - கிராமம் - சர்வே எண்கள்.32/1A1C2pt, 1A2C, 1B, 2, 3A, 3B1, 3B2, 3B3, 4A2, 4B, 4C, 4D, 4E,4F, 5A, 5B, 5C, 6A, 6B, 6C, 33/2A, 2B, 2C, 2D, 4A, 4B, 5 & 35 ல்9.0 ஏக்கர் பரப்புள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத 126 மனைகள் மட்டும் வரன்முறை செய்து ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல்

பார்வை : 1.அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வசதித்துறை.ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வசதித்துறை.ந.வ.4(3) நாள்.22.10.2017
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நகஎண்.2218/2018/செம3 நாள்.16.10.2018
4.வட்டார வளர்ச்சி அலவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1587/2019/ஆ1 நாள்.22.04.2019 மற்றும் 01.07.2019
5.சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்

****

உத்தரவு:-

பார்வை 1(ம) 2 ல் கண்ட அரசாணையின்படி, பார்வை 3 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் மனை அனுமதி எண்.890(R)நாள்.16.10.2018 ன்படி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமங்கலம் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்.32/1A1C2pt, 1A2C, 1B, 2, 3A, 3B1, 3B2, 3B3, 4A2, 4B, 4C, 4D, 4E,4F, 5A, 5B, 5C, 6A, 6B, 6C, 33/2A, 2B, 2C, 2D, 4A, 4B, 5 & 35 ல்9.0 ஏக்கர் பரப்புள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள்.1 முதல் 3 வரை, 6, 9, 10, 12, முதல் 17 வரை, 19, 22 முதல் 29 வரை, 31 முதல் 33 வரை, 35 முதல் 37 வரை, 40 முதல் 47 வரை, 49 முதல் 57 வரை, 59 முதல் 68 வரை, 70 முதல் 80 வரை, 94, 95, 97, 102 முதல் 109, 113, 114, 116, 118, 121, 127 முதல் 132 வரை, 137 முதல் 140 வரை, 144 முதல் 152 வரை, 155 முதல் 167 வரை , 169 முதல் 174 வரை , 177 முதல் 183 வரை ஆக மொத்தம் 126 மனைகளுக்கு ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு 20936 ச அடி மற்றும் உத்தேச சாலை 71215 ச அடி ஆக மொத்தம் 92151 ச அடி இடத்தை மனுதாரரால் சோமங்கலம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டு திருபெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தானப்பத்திரம் எண்.3066/2019 நாள்.22.04.2019 ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது

Scanned by CamScanner

மேலும் விற்பனை செய்யப்படாத 126 மனைகளுக்கு பரிசீலனைக்கட்டணம் , வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.474270/- (கணக்கு தலைப்பு -0217-60-800-AT-2730 நாள்.04.07.2019) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.395225/- (ரசீது எண்.15723 நாள்.09.07.2019) ஆகியவை உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மவ/நஊதுஇ (செம) எண்.890(R)நாள்.16.10.2018 ன்படி விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள்.1 முதல் 3 வரை, 6, 9, 10, 12, முதல் 17 வரை, 19, 22 முதல் 29 வரை, 31 முதல் 33 வரை, 35 முதல் 37 வரை, 40 முதல் 47 வரை, 49 முதல் 57 வரை, 59 முதல் 68 வரை, 70 முதல் 80 வரை, 94, 95, 97, 102 முதல் 109, 113, 114, 116, 118, 121, 127 முதல் 132 வரை, 137 முதல் 140 வரை, 144 முதல் 152, 155 முதல் 167, 169 முதல் 174, 177 முதல் 183 ஆக மொத்தம் 126 மனைகளுக்கு மட்டும் {(3 மனுதாரர் உபயோகம் நீங்கலாக 7585+659+8022=16226 ச அடி)} வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :- மனை வரைபடம்

(அ.ந)
தனி அலுவலர்/ சோமங்கலம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை

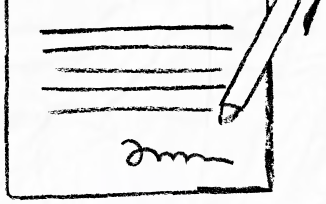
17/7/19

பெறுநர் :-
Thiru.V.Mahendran,
எண்.4.15 வள்ளூர் சாலை,
ராமாபுரம் - 89

நகல் :-
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு - 600001

நகல் - சோமங்கலம் ஊராட்சி செயலர்/ பதிவேட்டில் பதிந்து வைக்க

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

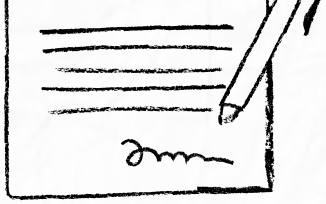
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate