



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/1965/2019

Dated: 28.03.2019

To

M/s. G.P. Homes Private limited & 3 Others,
No.W- 470, 1st Floor, 4th Avenue,
Syndicate bank Colony,
Anna Nagar west extn.,
Chennai - 600 101.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission Application - Sub-division of house sites in the land comprised in S.No.136/4B2A, 4B2B & 4B2C and 5A1A, 5A1B, 5A2A, 5A2B, 5A2C, 5A2D, 5A2E, 5A3A & 5A3B of Vanagaram village, Maduravoyal Taluk, Thiruvallur District, Villivakkam Panchayat Union limit - Remittance of Development Charge and other charges - Demand sent - Reg.

Ref: 1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide APU No.L1/2019/000021 dated 01.02.2019.
2. This office letter even No. dated 20.02.2019.
3. Applicant letter dated 20.03.2019.

The proposal received in the reference 1st cited for sub-division of house sites in the land comprised in S.No.136/4B2A, 4B2B & 4B2C and 5A1A, 5A1B, 5A2A, 5A2B, 5A2C, 5A2D, 5A2E, 5A3A & 5A3B of Vanagaram village, Maduravoyal Taluk, Thiruvallur District, Villivakkam Panchayat Union limit was examined and sub-division plan has been revised to satisfy the Development Regulation requirements and taking into account of the existing developments around / future demand for circulation in the area. You are requested to remit the following charges by **three** separate Demand Drafts of a Nationalized Bank in Chennai City drawn in favour of **Member Secretary, CMDA, Chennai-8**, at cash counter (between 10.00 a.m. to 4.00 p.m.) in CMDA and produce the duplicate copy of the receipt to the Layout Division in CMDA or you may also remit the following charges through online gateway payment in Indusind Bank A/c.No.100034132198 & IFSC Code No.INDB0000328 and inform the same to this office.

i)	Development charges for land under Sec.59 of T&CP Act 1971	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only)
ii)	Layout preparation charges	Rs. 3,000/- (Rupees Three Thousand only)
iii)	Balance Scrutiny Fee	Nil
v)	Regularization charges for land	Rs.70,000/- (Rupees Seventy Thousand only)
vi)	Open Space Reservation Charges under DR Annexure XX (i.e) equivalent land cost in lieu of the land to be reserved and handed over	Does not arise (since the plottable area is less than 3000 sq.m.)

2. You are also requested to remit a sum of **Rs.500/- (Rupees Five Hundred only)** in cash towards contribution to Flag Day Fund.

3. Payment received after 30 days from the date of issue of this letter attracts interest at the rate of 12% per annum (i.e. 1% per month) for every completed month from the date of issue of this letter. This amount of interest shall be remitted along with the charges due.

4. The papers would be returned unapproved if the payment is not made within 60 days from the date of issue of this letter.

5. On compliance / fulfillment of the above payments, the approved sub-division plans will be sent to the Commissioner, Villivakkam Panchayat Union, for sanctioning the sub-division.

Yours faithfully,


for Senior Planner, MSB
28/03/2019

Copy to:-

1. The Commissioner

Villivakkam Panchayat Union @ Ambattur,
Chennai – 600 053.

2. The Senior Accounts Officer

Accounts (Main) Division
CMDA, Chennai – 600 008.

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12388

Date of Permit 24/06/2019

PPD No 69
Lo 2019

File No. L/1965/2019. M/s. G.P. Homes Pvt. Ltd

& 3 others

Name of Applicant with Address. No. W. 470, 1st Floor,

4th Avenue, Syndicate Bank colony

Anna Nagar West Extn. Chennai - 101 Date of Application 01.02.2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

sub-division of house sites in S Nos.

Site Address. 136/4B2A, 4B2B & 4B2C and 5A1A,

5A1B, 5A2A, 5A2B, 5A2C, 5A2D, 5A2E, 5A3A &

Division No. 5A3B of Varagaxam Village,

Madhavoyal Taluk, Thiruvallur District,

Villivakkam Panchayat Union

Rs. 10,000/-

B-0010306 29-03-19

Development Charge paid Rs. Challan No. Date.

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

24/6/19

24/06/2019

வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.S.பிரேட்டிக் அருண்குமார்

II.மு எண். 1282/19/A3

நாள்: 15.07.2019

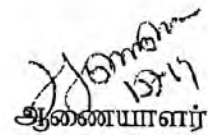
பொருள்: மனை உட்பிரிவு - திட்ட அனுமதி - வில்லிவாக்கம்
ஊராட்சி ஒன்றியம் - வானகரம் ஊராட்சி - சர்வே எண்.
136/4B2A, 4B2B & 4B2C and 5A1A, 5A1B, 5A2A,
5A2B, 5A2C, 5A2D, 5A2E, 5A3A & 5A3B - 8
மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து ஒப்பளிக்கப்பட்டது -
இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1. உறுப்பினர்/செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுமம், எழும்பூர் சென்னை-8. அவர்களின் கடித
எண். L1/1965/2019 நாள். 24.06.2019
2. CMDA Planning Permit No : 12388 dated: 24.06.2019
3. CMDA PPD/LO No. 69/2019 Dated. 25.06.2019
4. சார்பதிவாளர், சைதாப்பேட்டை, சென்னை- 17.
தானபத்திரம் பதிவு எண். 6781/2019 நாள்.
12.06.2019. (1 முதல் 15 பக்கங்கள்)

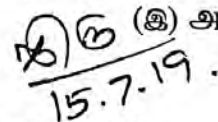
உத்தரவு:

வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வானகரம் ஊராட்சியில் ச.எண்.
136/4B2A, 4B2B & 4B2C and 5A1A, 5A1B, 5A2A, 5A2B, 5A2C, 5A2D, 5A2E, 5A3A
& 5A3B - ல் M/s. G.P. Homes Private limited & 3 Others, வானகரம் என்பவருக்கு 8
மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் / செயலர், சென்னை
பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திடமிருந்து ஒப்புதல் அளித்து வரப்பெற்றது. இறுதி ஒப்புதல்
அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: 1) மனைப்பிரிவு வரைபடம் (இரண்டு)
CMDA PPD LO No 69/2019 Dated. 25.06.2019
2) CMDA PP No. 12388 dated: 24.06.2019


ஆணையாளர்

வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) அம்பத்தூர்


15.7.19.

பெறுநர்

M/s. G.P. Homes Private limited & 3 Others,
No. W-470, 1st Floor, 4th Avenue, Syndicate bank colony,
Anna Nagar west extn, Chennai-101.

கடிதகுறிப்பு

மொகுள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி- வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வானகரம் ஊராட்சி - வானகரம் கிராமம் - சர்வே எண்: 136/4B2A, 4B2B & 4B2C and 5A1A, 5A1B, 5A2B, 5A2C, 5A2D, 5A2E, 5A3A & 5A3B - மனைப். 21-1912 ஒப்புதல் - வரைபட அனுமதி வழங்க கட்டணங்கள் வாங்கி வரைவுகளாகசெலுத்த தெரிவித்தல்- சார்பு.

பார்வை 1.M/S. G.P.Homes Private Limited & 3 Others அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 09.04.2019
2. சி.எம்.டி.ஏ திட்ட வரைபட அலுவலர் ஆய்வு குறிப்பு நாள்: 08.07.2019

>>>>> X <<<<<

வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த வானகரம் ஊராட்சி, வானகரம் கிராமம், சர்வே எண்: 136/4B2A, 4B2B & 4B2C and 5A1A, 5A1B, 5A2B, 5A2C, 5A2D, 5A2E, 5A3A & 5A3B மனைப். 21-1912 ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனையை திட்ட வரைபட அலுவலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்கள் ஆய்வு செய்து கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களை வாங்கி வரைவுகளாக மனுதாரரிடம் பெற்ற பிறகு திட்ட அனுமதி வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார். எனவே கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு வாங்கி வரைவுகளை தேசியமயமாக்கப்பட்ட இந்தியன்வாங்கி, அம்பத்தூர் கிளையில்செலுத்தி 15 நாட்களுக்குள் சமர்ப்பிக்க தெரிவிக்கப்படுகிறது. தவறும் பட்சத்தில் வரிசை எண் 1 முதல் 5 வரை உள்ள மொத்த தொகைக்கு ஒவ்வொரு மாதமும் 12% வட்டி தொகையும் சேர்ந்து சி.எம்.டி.ஏ கணக்கில் செலுத்த வேண்டும். மேலும் உரிமையாளர் பெயரில் இன்றைய தேதி வரை சொத்து வில்லங்கச் சான்று (EC) சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

CMDAசெலான் டிரைவ் செலுத்தப்பட வேண்டியவை கீழ்க்கண்டவாறு

1.	Development Charges (DC)	::	Rs. -
2.	Regularization Charges (RC)	::	Rs. -
3.	Open Space Reservation Charges (OSR)	::	Rs. -
4.	Infrastructure & Amenities Charges (I & A)	::	Rs. -
5.	Layout/ Scrutiny Charges	::	Rs.3000/-
II. வாங்கி வரைவுகளாக செலுத்தப்பட வேண்டியவை.			
1.	SPECIAL OFFICER VangaramPanchayat	::	Rs. -
2.	MWGW Fund of TNCWW Board, Chennai	::	Rs. -
3.	Armed force Flag Day Fund, Thiruvallur	::	Rs. 5000/-
4.	Commissioner, Panchayat Union, Villivakkam	::	Rs. 10000/-

(Handwritten Signature)
ஆணையாளர்

வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(இ) அம்பத்தூர்

(Handwritten Signature)
9.7.19.

பெறுநர்:
M/S. G.P.Homes Private Limited & 3 Others,
NO.W-470, 1st Floor, 4th Avenue
Syndicate Bank Colony,
Anna nagar West Extn, Chennai - 101.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate