Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

8

Letter No. L1/9702/2018 **Dated: 11.01.2019**

To
The Commissioner
Kattankolathur Panchayat Union
Kattankolathur – 603 202
Kancheepuram District.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Layout of house sites for the property comprised in S.No.171/2A & 2B of Vandalur Village, Chengelpet Taluk, Kancheepuram District abutting Lakshmi Nagar 3rd Street, Vandalur, Chennai – 600 048, Kattankolathur Panchayat Union limit - Approved - Reg.

Ref:
1. The Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No.L1/2018/000110 dated 06.06.2018.
2. Applicant letter dated 12.07.2018.
3. This office letter even No. dated 16.07.2018 addressed to the applicant.
4. Applicant letter dated 20.08.2018.
5. This office letter even No. dated 29.08.2018 addressed to the SRO, Gudavanchery.
6. Letter from the SRO, Guduvanchery in RC.No.475/2018 dated 03.09.2018.
7. This office DC Advice letter even No. dated 10.09.2018 addressed to the applicant.
8. Applicant letter dated 01.10.2018 enclosing the receipt for payments.
9. This office letter even no. dated 11.10.2018 addressed to the Commissioner, Kattankolathur Panchayat Union.
10. The Commissioner Kattankolathur Panchayat Union letter RC. No.3841/2018/A4 dated 27.12.2018 enclosing the Gift Deed registered as Doc. No.15456/2018 dated 24.12.2018 @ SRO, Guduvancheri.
11. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
12. Secretary (H & UD and TNRERA) letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

*****

The proposal received in the reference 1st cited for the layout of house sites for the property comprised in S.No.171/2A & 2B of Vandalur Village, Chengelpet Taluk, Kancheepuram District abutting Lakshmi Nagar 3rd Street, Vandalur, Chennai – 600 048, Kattankolathur Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Scanned by CamScanner

3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

4. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 8th cited as called for in this office letter 7th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny Fee	Rs.9,200/-	B 007397 dated 05.06.2018 & B-007942 dated 20.08.2018
Development charges for land	Rs.19,000/-	B 008191 dated 01.10.2018
Layout Preparation charges	Rs.12,000/-	
OSR Charges (for 460 sq.m. extent of land)	Rs.49,80,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	RS. 500/-	2567743 to 2567747 dated 28.09.2018

5. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 07/2019.** Three copies of layout plan and planning permit **No. 12324** are sent herewith for further action.

6. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan before sanctioning of the layout.

7. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 11th & 12h cited.

Yours faithfully,

22/01/20.

for Principal Secretary /
Member Secretary

22/1/19

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

Copy to:

1. Thiru.D.Rajendran & 2 Others,
No.16/23, Second Cross Street,
Kalyan Nagar, West Tambaram,
Chennai - 600 045.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. Stock file /Spare Copy

Scanned by CamScanner

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12324
PPD / L.O № 07 / 2019

Date of Permit 11/01/2019

File No L1/9702/18

Name of Applicant with Address Tvl. D. Rajendran & Others
No. 16/23, Second Cross Street
Kalyan Nagar, West Tambaram
Chennai - 600 045

Date of Application 06/06/2018

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of Land/~~Building construction~~/~~Change in use of Land/Building~~

Site Address Layout of house sites in S.Nos. 171/2A & 2B of Vandalur Village, Chengelpet Taluk, Kancheepuram District, abutting Lakshmi Nagar 3rd St, Vandalur, Ch-48, Kattankolathur Panchayat Union Limit.

Division No.

Development Charge paid Rs. 19,000/- Challan No. B-008191 Date 01/10/2018

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division~~ of land/ ~~building construction~~/~~change in use of land~~/~~building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____ the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

22/01/19

For MEMBER SECRETARY

11.1.19

Scanned by CamScanner

வண்டலூர் ஊராட்சிமன்ற தனிஅலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை
முன்னிலை:திரு.வி.முத்துசுந்தரம் அவர்கள்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)/ தனிஅலுவலர்

அனுமதி எண்: 01/2019 நாள்:28.02.2019

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வண்டலூர் கிராமம், சர்வே எண் 171/2A & 2B(as per Patta) மனை எண்- என உட்பிரிவு செய்து ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை:
1.25.02.2019 நாளில் திரு.TVL.D.ராஜேந்திரன் & Others 171/2A & 2B அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் , அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை எண்.3434/அ4 நாள்:14.02.2019.
3. ஊராட்சியின் மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி ரசீது எண்: 147 நாள்:28.02.2019 தொகை.ரூ.329066/-
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்:27.02.2019

உத்தரவு:

திரு.K. TVL.D.ராஜேந்திரன் & Others என்பவருக்கு வண்டலூர் கிராமம், சர்வே எண்: 171/2A & 2B(as per Patta) மனை எண்:1முதல்39 6070ச.மீ என கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.02.2019 முதல் மனை மனை எண்:1முதல்39 அனுமதிக்கப்படுகிறது. இதற்கான கட்டணம் ரூ.329066 /- (மூன்று லட்சத்து இருபத்தி ஒண்பது ஆயிரத்து அறுபத்தி ஆறு) செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

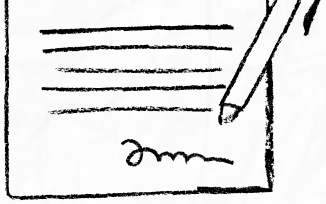
வரையறைகள்

1. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சி திட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.
3. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டப்பட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப்பெற்ற பின்னர்தான் கட்டிடம் கட்டப்பட்ட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்ற தாயிருந்தாவோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்க உரிமை உண்டு.
5. சொத்தினை வாங்கவிரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.

தனி அலுவலர்
வண்டலூர் முதல்நிலை ஊராட்சி

பெறுநர்:
திரு.TVL.D.ராஜேந்திரன் & Others
எண்.16/23, 2வது குறுக்கு தெரு
கல்யாண் நகர், மேற்கு தாம்பரம்
சென்னை-600 045.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

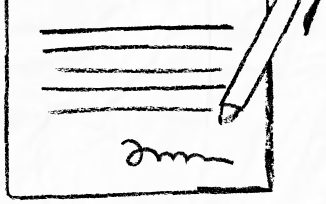
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate