



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



1
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

305

முன்னிலை : திரு.எஸ்.தனராசு. பி.இ.,

பதிவு. எண். DTCP/L/0099420/2017,
DTCP/L/0099581/2017
DTCP/L/0099249/2017
DTCP/L/0101892/2017

நாள். 16.10.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் - மனைகள் வரன்முறைப்படுத்ததல்
திட்டம் -2017 - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - பட்டணம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள்.
198/4B1,4B2,199/2B1,2B2,201/2A,2B,4,5 -ல் 14.09 ஏக்கர் 613966
ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் -
தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை ந.வ.4(3)நாள். 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017
3. அரசாணை(நிலை)எண்.55,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை ந.வ.4(3) நாள். 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை -2, அவர்களின் வழிகாட்டி
நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்எ2 நாள்.30.10.2017,
31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
5. மனுதாரர் V.Manimuthu(Power) & 9 Others Online Application
No: DTCP/L/0099420/2017, DTCP/L/0099581/2017 ,
DTCP/L/0099249/2017, DTCP/L/0101892/2017 அவர்கள்
விண்ணப்பம் நாள்.20.09.2018

உத்தரவு:

பார்வை (1),(2)மற்றும் (3) -ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட
வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை(5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம்
பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பட்டணம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
க.ச.எண்கள். 198/4B1,4B2,199/2B1,2B2,201/2A,2B,4,5 -ல் 14.09 ஏக்கர் 613966 ச.அடி பரப்பளவு
இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு)
வரன்முறைஎண்:464/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை
அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 14.09 ஏக்கர் 613966 ச.அடி

மொத்த மனைகள் : 187 Nos

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 122 Nos

(1 to 7A , 9 to 12A,14, 14A, 15, 16, 16A, 18 to 24, 27 to 34, 34A, 36 to 43, 46, 47, 48, 49,
51, 52, 54 to 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 82 to 86, 88, 91, 92, 96, 97, 99, 100,
101, 106, 108, 109, 110, 112, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 128, 131, 133, 133A,
135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 151A, 153, 154,160, 163, 165, 166, 169, 171, 172, 176, 177.)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 65 Nos

(70A, 95, 98, 102, 103, 104, 118, 142, 142A, 144 to 150, 87, 90, 93, 94, 107, 111, 113, 126, 127, 129, 130, 65A, 155 to 160A, 162, 164, 181A, 184 to 196A, 178 to 183, 173, 174, 175, 151, 200, 201, 202)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 144955.49 ச.அடி

பொது ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 18847.2 ச.அடி = 13.00%

செலுத்தப்பட வேண்டியவை கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மனைஎண்: (70A,95,98,102,103,104,118,142,142A,144 முதல் 150 வரை, 87,90,93,94,107,111,113,126,127,129,130,65A,155 முதல் 160A வரை, 162,164,181A,184 முதல் 196A வரை, 178 முதல் 183 வரை, 173,174,175,151, 200,201,202.)
--	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.30/ ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/ ச.மீ
70A	202.34	6070.23	5058.53
87	202.34	6070.23	5058.53
90	202.34	6070.23	5058.53
93	202.34	6070.23	5058.53
94	202.34	6070.23	5058.53
95	202.34	6070.23	5058.53
98	202.34	6070.23	5058.53
102	202.34	6070.23	5058.53
103	202.34	6070.23	5058.53
104	202.34	6070.23	5058.53
107	202.34	6070.23	5058.53
111	202.34	6070.23	5058.53
118	208.47	6254.18	5211.82
126	251.39	7541.81	6284.84
127	251.39	7541.81	6284.84
129	251.39	7541.81	6284.84

160A	300.72	9021.74	7518.12
162	311.78	9353.4	7794.5
164	330.92	9927.54	8272.95
173	209.68	6290.41	5242.01
174	202.34	6070.23	5058.53
175	466.65	13999.4	11666.2
178	202.34	6070.23	5058.53
179	202.34	6070.23	5058.53
180	202.34	6070.23	5058.53
181	259.10	7773.13	6477.61
182	202.34	6070.23	5058.53
183	219.44	6583.05	5485.88
184	202.34	6070.23	5058.53
185	202.34	6070.23	5058.53
186	202.34	6070.23	5058.53
187	202.34	6070.23	5058.53
185A	202.34	6070.23	5058.53
181A	202.34	6070.23	5058.53
189A	202.34	6070.23	5058.53
130	257.53	7725.75	6438.13
142	196.40	5891.86	4909.88
142A	191.19	5735.79	4779.82
144	186.08	5582.50	4652.08
145	181.07	5432.00	4526.66
146	175.86	5275.92	4396.60
147	147.34	4420.29	3683.57
148	143.53	4306.02	3588.35
149	139.82	4194.54	3495.45
150	145.30	4358.97	3632.48
151	132.48	3974.36	3311.97
155	202.34	6070.23	5058.53
156	202.34	6070.23	5058.53
157	202.34	6070.23	5058.53

158	202.34	6070.23	5058.53
159	201.41	6042.36	5035.30
187A	191.01	5730.21	4775.18
189	191.01	5730.21	4775.18
190	202.34	6070.23	5058.53
191	235.69	7070.79	5892.33
192	202.34	6070.23	5058.53
193	202.34	6070.23	5058.53
194	232.72	6981.61	5818
195	207.17	6215.16	5179.3
196	229.84	6895.21	5746.01
196A	210.80	6323.86	5269.88
200	129.60	3887.96	3239.97
201	126.72	3801.56	3167.97
113	251.30	7541.81	6284.84
202	142.88	4286.51	3572.09

அனைத்து மனைகளுக்கும் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development -60, Other Urban Development Scheme -800, Other Receipts AT Receipts Under Regularization Charges Of Unapproved Layout and Plots - DTCP (DPC 0217 60 800 AT 0007)	செலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
--	--

ஆ) மனை வரன்முறைக்கான உள்ளாட்சியின் தனி வங்கிக் கணக்கில் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை)எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும்

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு(OSR)இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்கான இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.


உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் - 12
16/1/18

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(2 மட்டும்)

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
பட்டணம் ஊராட்சி,
சூலூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர்.

நகல்:

- 1) மனுதாரர்:

V.Manimuthu(Power) & 9 Others
Door No:200/1, KPR Layout
6th Cross,
Singanallore
Coimbatore-641005

- 2) உதவியுக்குநர்(நிலஅளவைப்பதிவேடுத்துறை)
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(1 மட்டும்)

- 3) சார் பதிவாளர் சிங்காநல்லூர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(1 மட்டும்)

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும்
பொருட்டு

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு

பட்டணம் (முதல்நிலை) கிராம ஊராட்சித் தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.ரா.நாகராஜன், எம்.காம்.,

முறை எண்: 01/2018-2019,

நாள்: 14.11.2018.



பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்
2017- கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்- கோயம்புத்தூர்
மாவட்டம்- துலார் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம்-
பட்டணம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- நில அளவு எண்: 198/4B1,
4B2, 199/2B1, 2B2, 201/2A, 2B, 4, 5-ல் 14.09 ஏக்கர் பரப்பளவு
கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு-
கொள்கை அளவிலான (In Principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
வழங்கியது- வரன்முறைப்படுத்துதல்- தொடர்பாக...

- பார்வை: 1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர்/செயலர்
அவர்களின் உத்திரவு, பதிவு எண்: DTCP/L/0099420/2017,
DTCP/L/0099581/2017, DTCP/L/0099249/2017, DTCP/L/0101892/2017
நாள்: 16.10.2018.
2. பாரத மாநில வங்கி, துலார்(நகரம்), செலுத்துச்சீட்டு எண்: 344,
நாள்: 01.11.2018.
3. பட்டணம் ஊராட்சி, பலவகை இரசீது எண்: 14797,
நாள்: 12.11.2018.

>> <<

உத்திரவு.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், துலார் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டணம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 198/4B1, 4B2, 199/2B1, 2B2, 201/2A, 2B, 4, 5-ல்
14.09 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான (In Principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை
1ல் காண் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர்/செயலர் அவர்களின்
உத்திரவின்படி ம.வ/கோ.உ.தி.கு. (வரன்முறை) எண்: 464/2018 என்று எண்ணிடப்பட்டு
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 14.09 ஏக்கர் (அ) 613966 ச.அடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 187
விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 122
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 65 மனைகளின் பரப்பு- 144955.49 ச.அ

மேற்கண்ட விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கு வரன்முறைக் கட்டணம் 315 315

ரூ.4,07,410/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து ஏழாயிரத்து நாநூற்றி பத்து மட்டும்)-ஐ பார்வை 2ல் காண் பாரத மாநில வங்கி செலுத்துச் சீட்டின்படி அரசு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டும், வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.3,39,510/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து முப்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்றி பத்து மட்டும்)-ஐ பார்வை 3ல் காண் இவ்வூராட்சி பலவகை இரசீதின் மூலம் வசூலிக்கப்பட்டு UNAPPROVED LAYOUTS DEVELOPMENT CHARGES ACCOUNT, PATTANAM VILLAGE PANCHAYAT என்ற கணக்கில் வரவாக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத கீழ்க்கண்ட மனைகளை உள்ளூர் திட்டக்குழும வரன்முறை உத்திரவின்படி கீழ்க்கண்ட மனைகள் மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு இதன் மூலம் உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வரன்முறையின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட மனைகளை விற்பனை செய்யவும், கிரைய ஆவணங்கள் பதிவு செய்யவும் இவ்வூராட்சிக்கு ஆட்சேபனை இல்லை என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)
1	87 ✓	202.34
2	90 ✓	202.34
3	93 ✓	202.34
4	94 ✓	202.34
5	95 ✓	202.34
6	98 ✓	202.34
7	102 ✓	202.34
8	103 ✓	202.34
9	104 ✓	202.34
10	107 ✓	202.34
11	111 ✓	202.34
12	113 ✓	251.30
13	118 ✓	208.47
14	126 ✓	251.39
15	127 ✓	251.39
16	129 ✓	251.39
17	130 ✓	257.53

317

317

18	142 ✓	196.40
19	144 ✓	186.08
20	145 ✓	181.07
21	146 ✓	175.86
22	147 ✓	147.34
23	148 ✓	143.53
24	149 ✓	139.82
25	150 ✓	145.30
26	151 ✓	132.48
27	155 ✓	202.34
28	156 ✓	202.34
29	157 ✓	202.34
30	158 ✓	202.34
31	159 ✓	201.41
32	162 ✓	311.78
33	164 ✓	330.92
34	173 ✓	209.68
35	174 ✓	202.34
36	175 ✓	466.65
37	178 ✓	202.34
38	179 ✓	202.34
39	180 ✓	202.34
40	181 ✓	259.10
41	182 ✓	202.34
42	183 ✓	219.44
43	184 ✓	202.34
44	185 ✓	202.34
45	186 ✓	202.34
46	187 ✓	202.34
47	189 ✓	191.01
48	190 ✓	202.34
49	191 ✓	235.69
50	192 ✓	202.34
51	193 ✓	202.34
52	194 ✓	232.72
53	195 ✓	207.17

54	196	229.84
55	200	129.60
56	201	126.72
57	202	142.88
58	142A	191.19
59	160A	300.72
60	181A	202.34
61	187A	191.01
62	189A	202.34
63	196A	210.80
64	65A	202.34
65	70A	202.34

பெறுநர்:

திரு.வே.மணிமுத்து(பொது அதிகாரம்)

200/1, கே.பி.ஆர். லே அவுட்,

6 வது குறுக்கு வீதி,

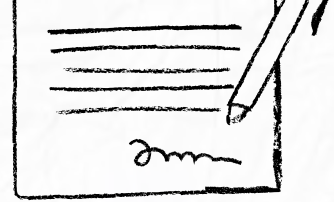
சிங்காநல்லூர்,

கோயம்புத்தூர்- 641 005.

நகல்:

1. உறுப்பினர்/செயலர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.
2. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவகம், சிங்காநல்லூர்.

தனி அலுவலர்
பட்டணம் ஊராட்சி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



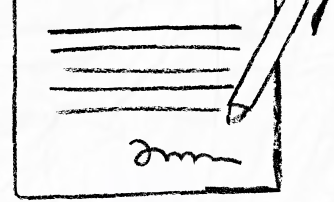
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate