Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(17)

(7)

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர் - திரு. பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ., எம்.பி,ஏ.,

ந.க.எண்.453/2019/ டி.எல்.பி.ஏ

நாள். 26. 07.2019.

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி - திண்டுக்கல் மாவட்டம் -திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் - ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொன்னிமாந்துரை ஊராட்சி மற்றும் சிந்தலக்குண்டு கிராமம், ச.எண்கள். 483/1,2,3,4,5,6,7, 485/2 & 519/5-ல் 03.44.50 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :1) மனுதாரர் திருமதி.எஸ்.சொப்பனா, க/பெ.A.ஸ்ரீனிவாசன், திண்டுக்கல் என்பவரது இணையதள விண்ணப்ப பதிவு எண் 201903001011238, நாள்:05.04.2019.

2) மனுதாரர் திருமதி.எஸ்.சொப்பனா, க/பெ.A.ஸ்ரீனிவாசன், திண்டுக்கல் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 08.04.2019 மற்றும் இணைப்புகள் (கூடுதல் விபரங்கள் பெறப்பட்ட நாள். 02.05.2019).

3) தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னிமாந்துரை ஊராட்சி அவர்களின் வினா – விடை பூர்த்தி செய்யப்பட்ட நாள் 02.05.2019

4) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019.

5) திண்டுக்கல் உள்ளூர்த் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்-02, நாள்-26.02.2019

6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019/பிஏ-2, நாள். 07.03.2019

7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ-2, நாள். 08.09.2017.

8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களாது கடிதம், ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள். 28.09.2017.

9) தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பொன்னிமாந்துரை ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்-4024/2018/அ10, நாள்.15.07.2019 (சாலை, பூங்கா பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம்-(a) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.3683/2019 நாள்.04.07.2019).

10) தான ஆவண எண். 3684/2019, நாள். 04.07.2019.(b) (பொது உபயோகம் TANGEDCO -ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது).

11) மனுதாரர் திருமதி.எஸ்.சொப்பனா.திண்டுக்கல் என்பவர் கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள்.24.07.2019.

*****

S. Swapna

.....2

Scanned by CamScanner

உத்தரவு

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொன்னிமாந்துறை ஊராட்சி மற்றும் சிந்தலக்குண்டு கிராமம், ச.எண்கள். 483/1,2,3,4,5,6,7, 485/2 & 519/5-ல் 03.44.50 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/திஉ.திரு எண்.06/2019 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண்.06/2019 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (5)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொன்னிமாந்துறை ஊராட்சி அவர்களிடம் இருந்து மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :-</u>

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.

2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3)பார்வை 7-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைப்பகுதிகளை மனுதாரர் சொந்த செலவில் வருவாய் உட்பிரிவு செய்து, அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே, உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்".

4)பார்வை 8-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban

S. Swapna

...3

Scanned by CamScanner

Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

5) தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019, விதி எண்.47(11)-ன்படி, மனைப்பிரிவில் தேவைப்படும் சாலை, குடிநீர் வசதி, வடிகால் வசதி, கழிவுநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்/ மேம்படுத்தலுக்காக உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தால் மதிப்பீடு செய்யப்படும் செலவுத்தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்,
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திண்டுக்கல்
(signature) 26/07/19

இணைப்பு -

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் -2 } ஒரு நகல்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2 மனுதாரருக்கு)

<u>பெறுநர்</u>

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பொன்னிமாந்துரை ஊராட்சி, ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

<u>நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)</u>

திருமதி.எஸ்.சொப்பனா,
க/பெ.A.ஸ்ரீனிவாசன்,
க.எண்-23/32, துரைராஜ் நகர்,
திண்டுக்கல் -624 001.

S. Swapna

30/7/19

Scanned by CamScanner

தனி அலுவலர் பொன்னிமாந்துறை ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
ஆணை பிறப்பிப்பவர்: திரு. எஸ்.முகமதுமாலிக் B.Sc.,

ந.க.எண் 2077/2019/அ10 நாள்: 30.07.2019

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொன்னிமாந்துறை ஊராட்சி - பொன்னிமாந்துறை மற்றும் சிந்தலக்குண்டு கிராமம் சர்வே எண்கள் 483/1,2,3,4,5,6,7, 485/2 மற்றும் 519/5ல் 0.3.44.50 ஹெக்டேர் பரப்புள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவு - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் திட்டக்குழுமம், அவர்களது செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.453/2019/DLPA நாள் 26.07.2019.
2.மனுதாரர் திருமதி. எஸ்.சொப்பனா க/பெ எ. ஸ்ரீனிவாசன், திண்டுக்கல் என்பவரது இணையதள விண்ணப்ப பதிவு எண்.201903001011238 நாள் 05.04.2019.
3.தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பொன்னிமாந்துறை ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.4024/2018/அ10 நாள் 15.07.2019. (சாலை, பூங்கா பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (a) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.3683/2019/ நாள் 04.07.2019).
4. ஊராட்சி தீர்மான எண். 191 நாள். 29.07.2019.

உத்தரவு

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னிமாந்துறை ஊராட்சி பொன்னிமாந்துறை மற்றும் சிந்தலக்குண்டு கிராமம் சர்வே எண்கள். 483/1,2,3,4,5,6,7, 485/2 மற்றும் 519/5ல் 0.3.44.50 ஹெக்டேர் பரப்புள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 1ல் கண்ட உத்தரவு மூலம் திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1ல் காணும் திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் செயல்முறையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானபத்திரம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு, உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு மற்றும் திறவிடங்கள் அனைத்தும் சம்மந்தப்பட்ட நில உரிமையாளரால் உரிமையாளரால் பதிவு செய்யப்பட்டு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவில் திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள், கழிவுநீர் வாய்க்கால்கள் அமைக்கப்பட்டு மரக்கன்றுகள் நடப்பட்டுள்ளன, தெருபொதுக்குழாய் அமைப்பதற்கான குழாய்கள் பதிக்கப்பட்டுள்ளன. மற்றும் மனைப்பிரிவின் குறுக்கே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பிகளை சாலை அமைப்பின்படி மாற்றி அமைப்பதற்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணம் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு, அதற்கான ஆவணங்கள் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

பார்வை 4-ல் காணும் தீர்மானத்தின் படி ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய ஊராட்சி வளர்ச்சி நிதி ரூ.1,49,700/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) வரைவோலை எண்:631167 நாள்:30.07.2019 மூலம் செலுத்தி அதற்கான ஒப்புதல் ரசீது வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. (i) தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019-ல் மனைப்பிரிவிற்காக விதிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளும் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும். எனவே, பொருத்தமான விதிகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

S. Swapna

Scanned by CamScanner

சூழலுக்கோ பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.

11. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

12. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6 மீட்டர் x 1.2 மீட்டர் அளவிலான நிரந்தர அறிவிப்பு தகவல் பலகை பொதுமக்களின் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுவப்படவேண்டும்.

13. குறைந்த வருவாய் பிரிவிற்கான மனைகளை (EWS) மனை எண்கள் 4 முதல் 10, 35 முதல் 41 வரை 44 முதல் 50 வரை 58 முதல் 69 வரை 156 முதல் 163), உபயோக மாற்றம் அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளில் குடியிருப்பு கட்டிட அபிவிருத்தி அடையும்பொழுது கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுகள் மற்றும் கழிவுநீர்கள் மேற்கில் அமைந்துள்ள குடகனாற்றில் கலக்காவண்ணம் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி திண்டுக்கல் மாவட்டம் ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னிமாந்துரை ஊராட்சி சிந்தலக்குண்டு கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண். 483/1,2,3,4,5,6,7, 485/2 மற்றும் 519/5ல் 0.3.44.50 ஹெக்டேர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்ட நிலத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றுவதற்கு பார்வை 1ல் காணும் திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் 177 மனைகளுக்கு (மனை எண்.1 முதல் 177 வரை) இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ரெட்டியார்சத்திரம்.

பெறுநர்

திருமதி. எஸ்.சொப்பனா,
க/பெ A. ஸ்ரீனிவாசன்,
க.எண்.23/32 துரைராஜ் நகர்,
திண்டுக்கல். (மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வரைபடத்துடன்)

நகல்

1.உறுப்பினர் செயலர் , திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், க.எண்.5 திருவள்ளுவர்நகர், 7வது குறுக்குத்தெரு, ஸ்பென்சர் காம்பவுண்ட், திண்டுக்கல். 624 003.
2.உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திண்டுக்கல் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.
3.சார்பதிவாளர், திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட் -II, திண்டுக்கல். (மனைப்பிரிவு வரை படநகலுடன்).
4.மேற்பார்வை பொறியாளர், திண்டுக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம், (TANGEDCO), திண்டுக்கல். (மனைப்பிரிவு வரை படநகலுடன்).

S. Swapna

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. அ. விஜயன், பி.இ., உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர்த் திட்டக்குழுமம், கதவு எண்.5, திருவள்ளுவர் நகர், 7வது குறுக்குத்தெரு, ஸ்பென்சர் காம்பவுண்டு, திண்டுக்கல்-624 003. E mail id : dindigul_lpa@yahoo.com Ph: 0451 2422165	1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி/ஊ), பொன்னுமாந்துறை ஊராட்சி, ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம். 2) கண்காணிப்பு பொறியாளர், அஞ்சுநகர், S.S.காம்பளக்ஸ், M.N. பட்டி, மின் விநியோக வட்டம்(TANGEDCO) திண்டுக்கல் மாவட்டம்-624 002.
ந.க.எண். 453/2019/டிஎல்பிஏ.	நாள். 03.06.2019.

ஐயா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திண்டுக்கல் உள்ளூர்த் திட்டக்குழுமம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொன்னுமாந்துறை ஊராட்சி சிந்தலக்குண்டு கிராமம் சர்வே எண்-483/1,2,3,4,5,6,7, 485/2 & 519/5-ல் 8.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் பூங்கா பரப்பு, பொது உபயோகம் மற்றும் திறவிடம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கும் - TANGEDCO-ற்குரிய இடத்தினை மின்வாரியத்திற்கும் - தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்வது - தொடர்பாக.

பார்வை 1) அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்-04.02.2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-7978/2012/எல்ஏ2, நாள்-19.04.2012.

3) மனுதாரர்கள் சொப்னா, க/பெ.A.ஸ்ரீனிவாசன், திண்டுக்கல் ஆகியோர்களது இணையதள விண்ணப்ப பதிவு எண்-12238 நாள்-05.04.2019. (பெறப்பட்ட நாள்-08.04.2019)

4) TANGEDCO,Technical branch,Chennai letter No:CE/Comml/SE/Comml/EE3/AEE3/F,Layout//D,63/2019, dt.18/05/2019.

5) திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத் தீர்மானம் எண். 02/2019 நாள். 26.02.2019.

புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 3681 ஆவணம் ... நாள்களைக்கொண்டது. ... தாள் பதிவு அலுவலர்

பார்வை (3) -ல் கண்ட கடிதங்களுடன் பெறப்பட்டவை பரிசீலிக்கப்பட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், சிந்தலக்குண்டு கிராமம் மற்றும் பொன்னுமாந்துறை ஊராட்சி நிலஅளவு எண்கள் -483/1,2,3,4,5,6,7, 485/2 & 519/5 -ல் 8.50 ஏக்கர் பரப்பளவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட உள்ளது.

S. Swapna

அதன் பொருட்டு, பார்வை (2)-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடியும் பார்வை (6)-ல் கண்ட உள்ளூர் திட்டக்குழுமத் தீர்மானத்தின் படியும், இத்துடன் இணைத்துள்ள சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை, சாலை விஸ்தரிப்பு (மூலை முடுக்கு உட்பட) மற்றும் பூங்கா பரப்பினை மற்றும் திறவிடம் உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்தும், மேலும் உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கபடும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாக இடத்தில் அமைத்தும், அதன் புகைப்படத்துடனும் உள்ளாட்சி பரிந்துரையுடனும் தானப்பத்திர நகல், நோட்டரி பப்ளிக் சான்றொப்பத்துடனும் இது நாள் வரையிலான வில்லங்கச்சான்றுடனும் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும் பார்வை (1)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் அடிப்படையில் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்வாரியத்திற்கு தனியாகவும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்து அதன் நகல் மற்றும் நாளது வரையிலான வில்லங்கச்சான்று நகலுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். பார்வை (1)-ல் கண்ட அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதி எண். 47(11)-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

கண்காணிப்பு பொறியாளர், TANGEDCO அவர்கள் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள TANGEDCO-ற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதற்கான விபரம் தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்,
திண்டுக்கல் உள்ளூர்த் திட்டக்குழுமம்,
திண்டுக்கல்.

இணைப்பு :
பூங்கா மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடம் - 3 நகல்கள். (2 நகல்கள் உள்ளாட்சிக்கு
1 நகல் TANGEDCO-க்கு)

நகல் :
திருமதி சொப்னா,
க/பெ.A.ஸ்ரீனிவாசன்,
க.எண்-23/32, துரைராஜ் நகர்,
திண்டுக்கல் -624 001.

உள்ளாட்சியில் வரைபடம் பெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலைப்பரப்பினையும் பூங்கா பரப்பு மற்றும் பொது உபயோகம், திறவிடம் தனியாகவும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய தெரிவிக்கப்படுகிறது மேலும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு தனியாக மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்ய தெரிவிக்கப்படுகிறது.

S. Swapna

...ம் வருடத்திய 3684-ம் ஆவணம்
...தாள்களைக்கொண்டது.
...ாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner

தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்

அனுப்புனர்

பொறிஞர். ப.சுப்பிரமணி.எம்.இ.,டி.எம்.எம்.,
மேற்பார்வை பொறியாளர்(பொறுப்பு),
திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம்,
திண்டுக்கல்.

பெறுநர்

திருமதி. சொப்னா,
க/பெ. திரு.A. ஸ்ரீனிவாசன்,
க.எண் 23/32, துரைராஜ் நகர்,
திண்டுக்கல் 624001.

1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 3686 ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது. 60 தாள் பதிவு அலுவலர்

கடித எண்: மே.பொ /திமிபவ/ திகல் / உ.செ.பொ/ சீ/ கோ.த.நி/ அ.எண் 202/19

நாள்: 03.07.19

ஐயா

பொருள்:	தி.மி.ப.வ – திகல்– திண்டுக்கல் உள்ளூர்த் திட்டக்குழுமம் – திண்டுக்கல் மாவட்டம் – திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் – ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்– பொன்னுமாந்துரை ஊராட்சி / சிந்தலக்குண்டு கிராமம் சர்வே எண்– 483/1,2,3,4,5,6,7, 485/2, மற்றும் 519/5 -ல் 8.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தை தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து பெறுவது குறித்து
பார்வை:	1.உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர்த் திட்டக்குழுமம், திண்டுக்கல் அவர்களின் கடித எண்:453/2019/டிஎல்பி.ஏ/நாள்:03.06.19 2. G.O.MS.No.107 COMMERCIAL TAXES AND REGISTRATION (J1) DEPARTMENT Dt: 03.08.2012

****

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னுமாந்துரை ஊராட்சி / சிந்தலக்குண்டு கிராமம் சர்வே எண்– 483/1,2,3,4,5,6,7, 485/2, மற்றும் 519/5 -ல் 8.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் தமிழ்

S. Swapna

Scanned by CamScanner

நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆய்வு செய்யப்பட்டு எல்லைகளுக்கு இடையே உள்ள அளவுகள் சரிபார்க்கப்பட்டன.

மேலும், தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட இருக்கும் தானப்பத்திரத்தில் கீழ்க்காணும் குறிப்புகள் இடம் பெற வேண்டும் என்றும் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது.

"தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக, 144 அண்ணா சாலை, சென்னை –2 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ் நாடு மின்சார வாரியத்தின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் , திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக, அவருக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு"

மேலும் பதிவு செய்யப்பட்ட அசல் தானப் பத்திரம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு வழங்கும் போது கீழ்க்காணும் ஆவணங்களின் நகல்களை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் பயன்பாட்டிற்கு வழங்குமாறு அன்புடன் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

1. மேற்காணும் இடத்திற்கான சட்டக் கருத்துரையின் நகல்
2. சட்டக் கருத்துரையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து ஆவணங்களின் நகல்கள்
3. உதவி இயக்குநர் [illegible] / திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / திண்டுக்கல் அவர்கள் வழங்கும் ஒப்புதலுடன் கூடிய வரைபடத்தின் நகல்.

S. Swapna

புத்தகம் 1 2021 ம் வருடத்திய 368 ம் ஆவணம்
66 தாள்களைக்கொண்டது.
11 தாள்
பதிவு அலுவலர்

சம்மந்தபட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தானப்பத்திரத்தை பதிவு செய்வதற்கு முன் தானப்பத்திரத்தின் வரைவை(Rough draft) கீழே கையொப்பமிட்டவரிடம் காண்பித்து ஒப்புதல் பெறும்படி அன்புடன் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் பார்வை 2—ல் குறிப்பிட்டுள்ள அரசு ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு தானப்பத்திரத்தின் பதிவை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. பார்வை 2—ன் நகல் தங்களின் பார்வைக்காக இத்துடன் இணைக்கப் பெற்றுள்ளது.

இணைப்பு: பார்வை 2—ன் நகல்

இப்படிக்கு,

தங்கள் உண்மையுள்ள,

மேற்பார்வை பொறியாளர்(பொறுப்பு),
திமிபவ/திண்டுக்கல்

நகல்:உறுப்பினர் செயலர், திண்டுக்கல் உள்ளூர்த் திட்டக்குழுமம், கதவு எண்.5, திருவள்ளுவர் நகர், 7வது குறுக்குத்தெரு, ஸ்பென்சர் காம்பவுண்டு, திண்டுக்கல்— 624003 அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்:இணைப்பதிவாளர் / ஜாயிண்ட் —II / திண்டுக்கல், ஒருங்கிணைந்த பத்திரபதிவு அலுவலக வளாகம், கலெக்ட்ரெட் அஞ்சல், திண்டுக்கல்— 4. (இணைப்புடன்)

நகல்:உதவி செயற்பொறியாளர் / சீரியல் /திமிபவ /திண்டுக்கல்— தகவலுக்காக

நகல்:கோப்பு.

S. Swapna

1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 368 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
12 தாள்
பதிவு அலுவலர்

ABSTRACT

Stamp Duty and Registration fee – Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited – [illegible]

[illegible] DEPARTMENT

G.O.(Ms).No. 107

Dated: 03/08/2012

Read:

1. From the Principal Secretary and Chairman and Managing Director, Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited, Letter No.CE/Comml/EE1/AEE1/F.Land for SS/D.No.588/11, dated 28.11.2011

2. From the Inspector General of Registration, Letter No.60013/C2/2011, dated 05.01.2012

****

ORDER:

The Principal Secretary and Chairman and Managing Director, Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO), in his letter read above has stated that the Tamil Nadu Electricity Regulatory Commission has authorized Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation [illegible] land for establishment of sub-station from the prospective applicants applying for group housing/commercial complex exceeding 5 MVA at free of cost vide Tamil Nadu Electricity Distribution Code Regulation 29(11) and (12) and that while transferring land to Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited by the prospective applicants, stamp duty is being levied at market value of the land transferred for establishment of sub-station and as the land is transferred by the applicants at free of cost to the Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited and supply is also extended to other applicants from nearby area from the established sub-stations, the applicants are frequently requesting the Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited to bear the stamp duty and registration fee. He has therefore requested the Government that for the registration of gift deeds transferring the land in favour of Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited for establishment of sub-station by the applicants of the group

S. Swapna

Document No. [illegible] of [illegible] of book [illegible] contains [illegible] Sheets [illegible] Sheet

Registering officer

housing/commercial complex, a nominal value of Rs.100/- may be fixed for the purpose of levy of stamp duty and registration fee.

2. The Inspector General of Registration, in his letter second read above, has recommended that the said request may be agreed to.

3. The Government examined the request of the Principal Secretary and Chairman and Managing Director, Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited and have decided to accept it. Accordingly, the Government direct that in respect of gift deeds to be executed by allottees of group housing/commercial complex, transferring lands in favour of Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited for establishment of sub-station, a nominal value of Rs.100/- (Rupees hundred only) is fixed for such properties for the purpose of levying stamp duty and registration fee, while registering those documents.

4. The Government also direct that the notification appended to this order will be published in the next issue of the Tamil Nadu Government Gazette and the Works Manager, Government Central Press is requested to send 10 copies of the gazette in which the notification is published to the Government.

5. This order issues with the concurrence of Finance Department vide its U.O.No.20998/Revenue/2012, dated 26.4.2012

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

SUNIL PALIWAL
SECRETARY TO GOVERNMENT

To
The Principal Secretary and Chairman and Managing Director,
Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited, Chennai-2
The Inspector General of Registration, Chennai-28
The Works Manager, Government Central Press, Chennai-79(By SM)
The Accountant General, Chennai-9/18
Copy to
The Finance/Law Department, Chennai-9
Sf/sc

S. Swapna

// FORWARDED / BY ORDER //

SECTION OFFICER

105

APPENDIX
NOTIFICATION-1

In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act II of 1899), the Governor of Tamil Nadu hereby reduces the duty chargeable under the said Act in respect of gift deeds to be executed by the applicants of group housing or commercial complex, transferring lands in favour of the Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited for establishment of sub-station, to the extent of the duty chargeable on the gift deeds to a nominal value of Rs.100/- (Rupees one hundred only).

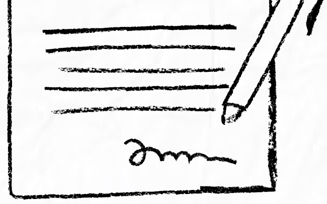
SUNIL PALIWAL
SECRETARY TO GOVERNMENT

// TRUE COPY //

SECTION OFFICER
3.6.12

S. Swapna

Document No. 9407 ... of Book I contains 17 Sheets 12 ...



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

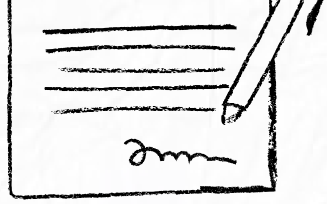
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate