Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத் துறை 61

57

அனுப்புநர்

திரு.S.தனராசு,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்,
காஜாமலை மெயின்ரோடு,
காஜாமலை,
திருச்சிராப்பள்ளி–23.
E.mail : ad.try.region@gmail.com
Web : tn.gov.in/dtcp

பெறுநர்

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க. எண் : 1607/19திம2, நாள் : 05 .11.2019

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் – கரூர் மாவட்டம் / வட்டம் – தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் – மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம் – சர்வே எண். 8/1B-ல் கட்டுப்பட்ட 2.43 ஏக்கர் பரப்பளவு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு நன்னிலை வரி செலுத்தக் கோருதல் – தொடர்பாக

7/11/19

பார்வை :

1 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களின் கடிதம் எண்.ந.க.எண்.ஆ3/1670/2019, நாள்.27.06.2019 மற்றும் 30.09.19.
2 மனுதாரர் திரு.P.நல்லசிவம் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.26.06.19, 20.08.19 மற்றும் 15.10.2019.
3 இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்.08.07.19, 22.08.19, 18.09.19 மற்றும் 24.10.2019
4 இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத் துறை, திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதம் எண்.இ1/5292/12019, நாள்.22.07.2019.
5 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.26294/2010எல்ஏ2 நாள்.20.12.2010.
6 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7978/2012எல்ஏ2 நாள்.19.4.2012.
7 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.10433/2012எல்ஏ2 நாள்.22.6.2012.
8 அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.6,2004.
9 அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.
10 சார்பதிவாளர், வெள்ளியணை கடித ந.க.எண்.87/19, நாள் 26.08.2019

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

கரூர் மாவட்டம் / வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண். 8/1B-ல் கட்டுப்பட்ட 2.43 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(தி.ம.) எண். 33/2019 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

த.பி.பா.

Scanned by CamScanner

58

மேலும் கீழ்கண்டுள்ள நிபந்தனையை நிறைவு செய்யப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவில் மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

"The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Esate Regulartory Authority".

உத்தேச மனையிடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியசட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து உத்தேசக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

மேலும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் ஒப்புதலுடன், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்டட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவில் எந்தவித அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மேற்படி உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் இரண்டு தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் பெறப்பட்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

5/11/19

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்.

5/11/19

இணைப்பு:-

வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் 2 -தொகுப்புகள்.

நகல்:-

திரு.P.நல்லசிவம்,
த/பெ. பெரியசாமி,
11, இராமகிருஷ்ணபுரம்,
கரூர் – 639 001

Scanned by CamScanner

கரூர் மாவட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றம்
தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி.பா.கிருஸ்டி

நக.எண்:பி3/1253/2018

நாள்:13.11.2019

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கரூர் மாவட்டம் - தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம்- மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி - சர்வே எண்:8/1Bக்கு கட்டுப்பட்ட 2.43ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள நிலத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல்- தொடர்பாக.

பார்வை: திருச்சிராப்பள்ளி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நக.1607/2019திம2, நாள்:22.08.2019.

உத்தரவு:

கரூர் மாவட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி சர்வே எண்: 8/1Bக்கு கட்டுப்பட்ட 2.43 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள நிலத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வையில் காணும் செயல்முறைகளின்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்காணும் மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து இதன் வழி உத்திரவிடப் படுகிறது.

இணைப்பு:
1. நன்னிலை வரி ரூ.9600/- நாள்:26.10.2019 (கருவூலம், திருச்சி.)
2. உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் ரூ.16433/- நாள்: 13.11.2019 (SBI,கரூர்)
3. மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.16700/- நாள்:07.11.2019 (மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி)

B.C 13/11/19
தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், தாந்தோணி.

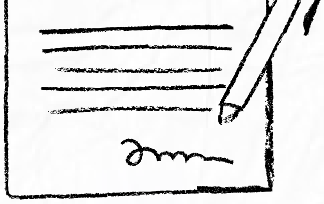
13/11/19
13/11/19

பெறுதல் : திரு.P.நல்லசிவம்
த.பெ.பெரியசாமி,
11, இராமகிருஷ்ணபுரம்,கரூர் - 639 001.

நகல்: சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வெள்ளியணை, கரூர் மாவட்டம்.

நகல்: ஊராட்சி செயலர், மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

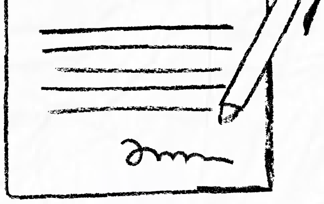
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate