



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கநர் (பொ)
வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.கே.வி.ரேகா, டி.சி.இ.

ந.க.எண்.2922/2018/வேம3,

நாள்: 4.01.2019

* * * * *

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் - 2017 - 11.12 ஏக்கர் (45000.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.
பார்வை :	1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017. 2. அரசாணை எண் : 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017. 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guideline, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017. 4. மனுதாரர் திருமதி.அனிதா ரவி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 02.05.2018. *****

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டிப்பேடு ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 402/1(பா), 403/4எ, 4பி, 5எ, 5பி, 406/1, 2 மற்றும் 406/3எ-ல் 11.12 ஏக்கர் (45000.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ (வே.ம) வரன்முறைபடுத்துதல் எண்: 10(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 45000.00 ச.மீ (அ) 484387.20 ச.அடி
(அ) 11.12 ஏக்கர்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 244 = 241 + 3 (127எ, 229எ, 254எ)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 43
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : 35, 36, 38, 42, 44, 45, 52-54, 56, 59, 60, 66, 67, 70, 76, 77, 83, 84, 90, 97, 98, 123, 173, 183-186, 190, 202, 231, 233, 234, 236, 237, 239, 243, 247, 255, 263, 264, 266, 267

P. MANIMOZHI
Ground Floor, No. 102, Near Odai Pillaiyar Koil,
Gandhi Nagar, Vellore - 632 006.
Ph: Off - 2242498, Cell : 98946 42493
GSTIN : 33AAMP M9906F1ZJ

P. Manimozhi
M. Manimozhi
M. Manimozhi

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 57214.00 ச.அடி
 விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 201
 விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : 37, 39-41, 43, 46-51, 55, 57, 58, 61-65, 68, 69,
 85, 86, 87, 91, 96, 99, 111
 114, 122, 124, 126, 127, 127A
 128, 139, 142, 169,
 71-75, 78-82, 85-96, 99-122, 124-126, 127, 127A,
 128-172, 174-182, 187-189, 191-228, 229, 229A, 230,
 232, 235, 238, 240-242, 244-246, 248-253, 254,
 254A, 256-262, 265, 268-275

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 280197.00 ச.அடி
 திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 28501.00 ச.அடி - 10.17%
 (மனை எண்: 69, 88, 89, 112, 113, 140, 141, 170 மற்றும் 229)

171, 172, 174, 182, 187, 189,

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் (915201)

803, 1204, 1229, 230, 232, 235, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 253, 254

அ. இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0059939/2017, நாள். 07.03.2018-ன் படி விற்கப்படாத 201 மனைகள் மற்றும் விற்கப்பட்ட 2 மனைகளுக்கான கூபாய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.1,01,500/- ONLINE-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

1. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/- (ரூபாய் முப்பது வீதம்))	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25/- (ரூபாய் இருபத்தைந்து வீதம்))
---------	-----------------	--	--

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

" 0217 - Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes 800 - Other receipts AT - Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots - DTCP 27 - Non Taxation Fees 30 - Regularisation DPC : 0217 60 800 AT 2730) "	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

pprasha

M. Manimozhi
 P. Manimozhi
 P. Manimozhi

P. MANIMOZHI
 Ground Floor, No. 102, Near Odai Pillaiyar Koil,
 Gandhi Nagar, Vellore - 632 006.
 Ph : Off - 2242498, Cell : 98946 42493
 GSTIN : 33AAMP9906F1ZJ

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7 (g) (ii) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2.

பெறுநர்,

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கண்டிப்பேடு ஊராட்சி,
காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்பாடி வட்டம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

21/1/19

P. MANIMOZHI

Ground Floor, No. 102, Near Odai Pillaiyar Koil,
Gandhi Nagar, Vellore - 632 006.
Ph : Off - 2242498, Cell : 98946 42493
GSTIN : 33AAMP9906F1ZJ

P. Prabha

M. Prabh
P. Prabh
P. Prabh

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் - வேலூர் மாவட்டம் - காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் கண்டிப்பேடு ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்:402/1(பா), 403/4எ,4பி,5எ,406/1,2 மற்றும் 406/3எ-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள்:37,39-41,43,46-51,55,57,58,61-65,68, 71-75,78-82,85-87,91-96,99-111,114-122,124-126,127,127A,128-139,142-169, 171,172,174-182,187-189,191-201,203-229,230232,235,238,240-242,244-246, 248-253,254,254A,256-262,265,267-275 ஆகியவை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை: 1.உறுப்பினர் செயலர்(பொ) வேலூர் உள்நீர் திட்ட குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2922/2018/வேம3, நாள்:04.01.2019.
2.காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் கடிதம் எண்.ஆ2/1122/2019, நாள்:05.08.2019.
3.கண்டிப்பேடு கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.201, நாள்:28.08.2019.

உத்தரவு:

பார்வை 1ல் காணும் செயல்முறைகளில் காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த கண்டிப்பேடு ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்: 402/1(பா), 403/4எ,4பி,5எ,406/1,2 மற்றும் 406/3எ-ல் 11.12ஏக்கர் (45000.00ச.மீ) பரப்பளவு கிடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைபடுத்துதல் எண்:10(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.பார்வை 1-ல் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தில் வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்துமாறு மனுதாரரிடம் தெரிவிக்கப்பட்டது. அதன்படி மனுதாரரால் மனை எண்:37,39-41,43,46-51,55,57,58,61-65,68,71-75, 78-82,85-87,91-96,99-111,114-122,124-126,127,127A,128-139,142-169,171,172,174-182,187-189, 191-201,203-229,230,232,235,238,240-242,244-246,248-253,254,254A,256-262,265,267-275-ஐ வரன்முறைபடுத்துவதற்கான கட்டணம் அரசு தலைப்பில் இந்தியன் வங்கி (தாராபடவேடு கிளையில்) ரூ.7,01,500/- நாள்:21.08.2019 செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் கிராம ஊராட்சியில் (இரசீது எண்:001153) ரூ.5,84,583/- நாள்:28.08.2019 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி தொகையினை உரிய கணக்குகளில் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்காணும் எண் உடைய மனைகள் இதன் மூலம் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள் விவரம்:

37,39-41,43,46-51,55,57,58,61-65,68,71-75,78-82,85-87,91-96,99-111,114-122,124-126,127,127A, 128-139,142-169,171,172,174-182,187-189,191-201,203-229,230232,235,238,240-242,244-246, 248-253,254,254A,256-262,265,267-275

தனி அலுவலர்,

கண்டிப்பேடு ஊராட்சி, காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்:

திருமதி.R.அனிதா ரவி,
எண்.6, 2வது குறுக்கு தெரு,

ஜெகன்நாதன், காந்தி நகர், வேலூர் - 632 007.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), வேலூர்.

நகல் பணிவு: உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்நீர் திட்டக் குழுவும்.

நகல்:சார்பதிவாளர், காட்பாடி.

நகல்:ஊராட்சி செயலர், கண்டிப்பேடு.

P. MANIMOZHI

Ground Floor, No. 102, Near Odai Pillaiyar Koil,
Gandhi Nagar, Vellore - 632 006.

Ph : Off - 2242498, Cell : 98946 42493
GSTIN : 33AAMP9906F1ZJ



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate