



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணைப்பதன்மூலம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு : 3A, 4A (ம) 5A
ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம்

செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத இது மனைகளுக்கு மனை ஒன்றிற்கு
ரூ.500/- வீதம் அக்கட்டணத்தை இணைப்பதன்மூலம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	பரப்பளவு (ச.அடி)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு அடா மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
3 A	55.76	600	1672.86	1394.05
4 A	55.76	600	1672.86	1394.05
5 A	55.76	600	1672.86	1394.05
6 A	55.76	600	1672.86	1394.05
7 A	55.76	600	1672.86	1394.05
8 A	55.76	600	1672.86	1394.05
9 A	55.76	600	1672.86	1394.05
10 A	55.76	600	1672.86	1394.05
1 B	55.76	600	1672.86	1394.05
2 B	55.76	600	1672.86	1394.05
3 B	55.76	600	1672.86	1394.05
4 B	55.76	600	1672.86	1394.05
5 B	55.76	600	1672.86	1394.05
6 B	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
7 B	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
8 B	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
9 B	55.30	595 ✓	1658.92	1382.43
1 C	73.42	790 ✓	2202.60	1835.50
2 C	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
3 C	71.10	765 ✓	2132.90	1777.42
4 C	55.30	595 ✓	1658.92	1382.43
5 C	55.76	600	1672.86	1394.05
6 C	55.76	600	1672.86	1394.05
7 C	64.13	690	1923.79	1603.16
1 D	58.55	630	1756.51	1463.75
2 D	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
3 D	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
4 D	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
5 D	64.13	690	1923.79	1603.16
6 D	65.52	705	1965.61	1638.01
7 D pt	27.88	300	836.43	697.03
7 Dpt & 8 D	101.30	1090 ✓	3039.03	2532.53
1 E	55.30	595 ✓	1658.92	1382.43

A. May - 20

2E	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
3E	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
4E	55.76	600	1672.86	1394.05
5E	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
6E	55.30	595 ✓	1658.92	1382.43
1F	55.30	595 ✓	1658.92	1382.43
2F	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
3F	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
4F	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
5F	55.76	600	1672.86	1394.05
6F	55.76	600	1672.86	1394.05
1G	55.76	600	1672.86	1394.05
2G	55.76	600	1672.86	1394.05
3G	55.76	600	1672.86	1394.05
4G pt	27.88	300	836.43	697.03
4Gpt & 5G	83.64	900 ✓	2509.29	2091.08
2H	41.82	450	1254.65	1045.54
3H	41.82	450	1254.65	1045.54
4H	55.76	600	1672.86	1394.05
5H	55.76	600	1672.86	1394.05
6H	55.76	600	1672.86	1394.05
1I	55.76	600	1672.86	1394.05
2I	55.76	600	1672.86	1394.05
3I	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
4I	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
5I	55.76	600 ✓	1672.86	1382.43
6I	55.30	595 ✓	1658.92	1382.43
1J	55.30	595 ✓	1658.92	1394.05
2J	55.76	600 ✓	1672.86	1394.05
3J	55.76	600	1672.86	1394.05
4J	55.76	600	1672.86	1394.05
5J	55.76	600 ✓	1658.92	1847.12
6J	55.30	595 ✓	2216.54	1394.05
1K	73.88	795 ✓	1672.86	1568.31
2K	55.76	600 ✓	1881.97	1603.16
3K	62.73	675	1923.79	1394.05
4K	64.13	690	1672.86	1394.05
5K	55.76	600	1672.86	1394.05
6K	55.76	600	1672.86	1886.62
7K	55.76	600 ✓	2363.94	2058.55
8K	75.46	812	2470.26	2021.36
1L	82.34	886	2425.65	1901.35
2L	80.86	870	1694.01	1664.91
3L	56.13	604	1931.40	1353.70
4L	63.38	682	1672.86	
5L	55.95	602		

6 L	59.76	643	1792.75	1493.96
1 M	57.16	615	1714.68	1428.90
2 M	58.74	632	1762.08	1468.40
3 M	60.59	652	1817.84	1514.87
4 M	62.73	675	1881.97	1568.31
5 M	64.59	695	1937.73	1614.78
6 M	65.99	710	1979.55	1649.63
7 M	67.84	730	2035.32	1696.10
8 M	69.24	745	2077.14	1730.95
9 M	70.63	760	2118.96	1765.80
1 N	72.49	780	2174.72	1812.27
2 N	74.35	800	2230.48	1858.74
3 N	76.21	820	2286.25	1905.20
4 N	78.07	840	2342.01	1951.67
5 N	79.93	860	2397.77	1998.14
6 N	81.78	880	2453.53	2044.61
7 N	83.64	900	2509.29	2091.08
8 N	85.04	915	2551.12	2125.93
9 N	86.90	935	2606.88	2172.40

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவிலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியால் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நான் : 13.10.17-ல் விதி எண். 7(பு) (ii)-ன்படி மனைப்பரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு
 சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ)
 மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு
 ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை
 அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு
 நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

[Handwritten Signature]

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ).
 செங்கல்பட்டு.

௯
 5/4/18

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ).
 குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
 திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. திருமதி. A. மங்கையர்க்கரசி,
 எண். 7, சாரங்கா அவென்யூ,
 பெருங்களத்தூர்,
 சென்னை - 600 063.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
 செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
 807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
 மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
 காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
 திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
 சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
 படப்பை.

சாலை (ம) OSR பகுதியினை
 உட்பிரிவு செய்து உள்ளடக்க
 பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
 பொருட்டு.

சாலை (ம) OSR பகுதியினை
 உள்ளடக்கிய பெயரில் மாற்றம்
 செய்யும் பொருட்டு.

தமிழக அரசு ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ.) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திரு.சி.சந்திரபாபு

ந.க.எண் 2676/2018 ஆ1 நாள்- 07/2018.

பெருந் மனைப்பிரிவு ஒப்புகல் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பூந்தண்டலம் ஊராட்சி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பூந்தண்டலம் ஊராட்சி - சர்வே எண்கள் 109 2,3A1A, 3A1B, 3A2, & 3B ல் 2.08 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள 63 மனைகளுக்கு ஒப்புகல் அளித்து உத்தரவிடுதல்

மர்வை 1 அரசாணைநிலைஎண் 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி க்துறை ந.வ.சி 3 நாள்.04.05.2017

2. அரசாணைநிலைஎண்.1172 வீட்டுவசதிமற்றும்

நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை ந.வ.சி 31 நாள்.13.10.2017.

3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு

அவர்களின் ந.க.எண்.6317/18/செம3 நாள்.05.04.2018

=====

மர்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரசாணையின்படி, மர்வை 3ல் கானூம் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 6317/18/செம3 நாள்.05.04.2018 என்படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூந்தண்டலம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட 109 2,3A1A, 3A1B,3A2, & 3B ல் 2.08 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மவ/நஊதுஇ(செம) எண்.280(R)/2018 நாள்.05.04.2018ன்படி ஒப்புகல் வழங்கப்பட்ட இந்த மனைப்பிரிவில் அமைந்த விற்பனை செய்யப்படா 63 மனைகளுக்கு(3A-10A, 1B-5B, 5C-7C, 1D, 5D, 6D, 7Dpt, 4E, 5F, 6F, 1G,3G, 4Gpt, 2H-6H, 1I, 2I, 3I, 4I, 3K-6K, 8K, 1L-6L, 1M-9M,1N,2N,4N,5N,7N-9N) மட்டும் வரன்முறை செய்து ஒப்புகல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு- மனைவரைபடம்-1

07.04.2018

தனி அலுவலர் பூந்தண்டலம் ஊராட்சி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ.),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை.

பெருந்

திரு.எ.மங்கையர்க்கரசி,

எண் 7, சாரங்கா அவென்பு,

பெருங்கனத்தூர்,

சென்னை.600 063.

நகர்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),

செங்கல்பட்டு மண்டலம்,

செங்கல்பட்டு 600001

நகர்-1, திரு.சி.சந்திரபாபு ஊராட்சி செயல்பாட்டுத் துறை அலுவலர்

24/7/18



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate