Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. சி.பாஸ்கரத்தொண்டைமான்

ந.க.எண்.495/2018/விம — நாள்:16 .03.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – விழுப்புரம் மண்டலம் – கடலூர் மாவட்டம் – சிதம்பரம் வட்டம் – கீரப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – சி.வீரசோழகன் கிராமம் – ச.எண்கள்.245/2, 245/3A, 245/3B; 246/1, 246/2A, 246/2B, 246/3, 246/4; 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5; 257/1, 257/3A, 257/3B, 257/4pt–ஆகியவற்றில் 12.21½ ஏக்கர் (அ) 532085.40 சதுரஅடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள Shri Ramachandra Avenue– மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு வரைபடம் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

படிக்க:

1) மனுதாரர் திரு. R.ஸ்ரீனிவாசன், புதுச்சேரி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:18.02.2018
2) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:04.05.2017
3) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:13.10.2017
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதல் (Operational Guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017 மற்றும் 07.11.2017

உத்திரவு:

கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் வட்டம், கீரப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் . சி.வீரசோழகன் கிராமம், ச.எண்கள்.245/2, 245/3A, 245/3B; 246/1, 246/2A, 246/2B, 246/3, 246/4; 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5; 257/1, 257/3A, 257/3B, 257/4ptஆகியவற்றில் 12.21½ ஏக்கர் (அ) 532085.40 சதுரஅடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள Shri Ramachandra Avenue என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு **கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம)எண்.117/2018** என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவ வடிவமைப்பு (Layout Frame work) வரைபடத்திற்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	–	12.21½ ஏக்கர் (அ) 532085.40 சதுரஅடி
மொத்த மனைகள்	–	281
விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள்	–	1
விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள்	–	280
விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பளவு	–	399386.00 ச.அடி

புத்தகம் 2018 ஆவண எண் 2960
16 தாள்களின் எண்ணிக்கை
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சியால் தன்னிச்சையாக பெறப்பட வேண்டியது)

ஒதுக்கீடு விபரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
பூங்கா –I (மனை எண்.106 முதல் 110 வரை)	14720.00 ச.அடி	
பூங்கா –II (மனை எண்.75 முதல் 81 வரை மற்றும் 135 முதல் 141 வரை)	20048.00 ச.அடி	
பூங்கா –III (மனை எண்.246)	6791.00 ச.அடி	
மொத்தம்	41559.00 ச.அடி 3860.95	10.40%

செலுத்தப்பட்ட கட்டண விபரம்:

கூராய்வு கட்டணம்: மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-- வீதம் மனைப்பிரிவில் அமையும் விற்பனை செய்யப்படாத 280 மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள்:

1) கூராய்வு கட்டணம்: மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு மனைக்கும், மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/– வீதம் கூராய்வு கட்டணம் (Scrutiny Fees) **www.tnlayoutreg.in** இணையதள முகவரியில் Online மூலம் மனை/மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட 1 மனைக்கு தனி மனை உரிமையாளர்களால் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதற்கான Registration Slip–ன் நகல் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (**Regularisation Charges**): ஒவ்வொரு மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/– வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் வரன்முறை கட்டணம் மனை/மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும், தொகை செலுத்தப்பட்ட விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account:

0217 – Urban Development 60 – Urban Development scheme
800– Other receipts AT– Receipts under **Regularisation Charges** of Unapproved layouts and plots - DTCP
(DPC: 0217-60-800-AT-0007)

2018ம் வருடத்து 2960ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
15வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

 83

7) வளர்ச்சி கட்டணம் ஒவ்வொரு மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/-வீதம் மனை/மனைப்பிரிவு உரிமையாளரிடமிருந்து பெற்று உள்ளாட்சி தனிக்கணக்கில் வரவு வைக்க வேண்டும். இந்நிதியினை வேறு பயன்பாடு எதற்கும் பயன்படுத்துதல் கூடாது.

8) கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகள் பார்வை (2)ல் காணும் அரசாணையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தன்னிச்சையாக உரிமையுடையதாகிறது.

9) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு அனைத்து கட்டணங்களும் முழுமையாக மனை உரிமையாளர்களால் செலுத்தப்பட்ட பின்னரே, தனி மனை/மனைப்பிரிவினை அமுல்முறைபடுத்தி உத்தரவு உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

கொள்கையளவில் ஒப்புதல் வழங்கபபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 2 நகல்கள்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மண்டலம்,
விழுப்புரம்.
(signature) 16/3/18

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
கீரப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சிதம்பரம் வட்டம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

....புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 2960 ஆவணம்
...16...தாள்களைக்கொண்டது.
...16...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

நகல்
1) திரு.R. ஸ்ரீனிவாசன்,
த/பெ. ராமச்சந்திரன்,
எண் 9A, மூன்றாவது குறுக்கு தெரு,
இளங்கோ நகர், உருளையன்பேட்டை,
புதுச்சேரி – 11

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) கடலூர் மாவட்டம்.
3) வட்டாட்சியர், சிதம்பரம் வட்டம் கடலூர் மாவட்டம்.
} சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

4) சார்பதிவாளர், சிதம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சிதம்பரம் வட்டம், கடலூர் மாவட்டம்.
} சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

Block Development Officer (V.P)
Keerapalayam

Scanned by CamScanner

- 2 -

கீரப்பாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ) / தனி அலுவலர்
C.வீரசோழகன் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை. திரு.சு. செல்வராஜு

ந.க.எண்.ஆ1/0340/2018 **நாள். ...09.2018**

பொருள்:– அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – ஊராட்சி ஒன்றியம் கீரப்பாளையம் – C.வீரசோழகன் ஊராட்சி – C.வீரசோழகன் கிராமம் – Shri Ramachandra Avenue என்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டது – இறுதி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்– சார்பாக.

பார்வை:–
1. மனுதாரர் திரு.R.ஸ்ரீனிவாசன் எண்.9A, மூன்றாவது குறுக்கு தெரு, இளங்கோநகர் புதுச்சேரி–11. என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்
2. அரசாணை எண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD(3)) துறை நாள் 04.05.17
3. அரசாணை எண்172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD(3)) துறை நாள் 13.10.17 .
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 495/ 2018 விம நாள்16.03.2018.
5. சிதம்பரம் – சார் பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண் : 2960 / 18 நாள் 06.09.2018

❖❖❖❖

உத்தரவு

பார்வை 1 ல் காணும் மனு வாயிலாக மனுதாரர் திரு R.ஸ்ரீனிவாசன் எண்.9A, மூன்றாவது குறுக்கு தெரு, இளங்கோ நகர் புதுச்சேரி–11. என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கோரி விண்ணப்பித்ததனை தொடர்ந்து விண்ணப்பம் நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களுக்கு உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பிவைக்கப்பட்டது.

விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டவாறு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களை மனுதாரர்கள் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர் பெயருக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்டு சிதம்பரம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திர பதிவு எண்.2960/2018 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4ல் காணும் விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் மூலம் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்திட நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பளவான 33243 ச.மீ–க்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணமாக ச.மீ–க்கு ரூ.30.00 வீதம் மொத்தம் ரூ.997296/– உரிய அரசு தலைப்பில் சிதம்பரம் கிளை கருவூலகத்தில் செலுத்தப்பட்டு செலுத்துச்சீட்டு மனுதாரரால் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by CamScanner

மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பளவான 33243 ச.மீ–க்கு வளர்ச்சி கட்டணமாக ச.மீ–க்கு ரூ.25.00 வீதம் மொத்தம் ரூ.831080/– மனுதாரால் வட்டார அளவிலான வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஸ்ரீராமச்சந்திரா அவென்யூ மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்திட C.வீரசோழகன் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்.50/20.09.18மூலம் C.வீரசோழகன் ஊராட்சி தனி அலுவலரால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

கீரப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் C.வீரசோழகன் ஊராட்சி – C.வீரசோழகன் கிராமம் – ச.எண்(245/2,245/3A,245/3B, 246/1, 246/2A, 246/2B, 246/3, 246/4, 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5, 257/1, 257/3A, 257/3B, 257/4P ல் 12.21 ஏக்கர் (அ) 532085.40 ச.அடி) பரப்பளவில் அமையவுள்ள ஸ்ரீராமச்சந்திரா அவென்யூ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத 33243.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள 280 மனைகளை கொண்ட மனைப்பிரிவை விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் எண் 495 / 2018 விம நாள்.16.03.2018 ல் வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவு ஒப்புதல் மற்றும் தொழில்நுட்பஅனுமதி மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஸ்ரீராமச்சந்திரா அவென்யூ மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தி இறுதி அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இவ்வுத்தரவு விற்பனை செய்யப்படாத 280 மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளை வரன்முறைப்படுத்திட மனை உரிமையாளர்கள் தனியாக விண்ணப்பத்திட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு – 1. வரைபடம்

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் எண் 495 / 2018 விம நாள்16.03.2018 ல் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகள்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ),
கீரப்பாளையம் மற்றும்
தனி அலுவலர் C.வீரசோழகன் ஊராட்சி

20.9.18

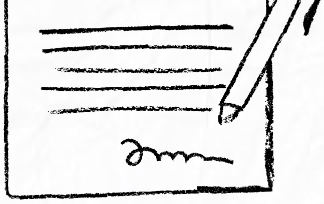
பெறுதல்

திரு.R.ஸ்ரீனிவாசன்
எண்.9A, மூன்றாவது குறுக்கு தெரு,
இளங்கோநகர்
புதுச்சேரி–11.

நகல்

1.மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், கடலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2.உதவி இயக்குநர் (ஊ) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
3.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
4.சார் பதிவாளர், சிதம்பரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

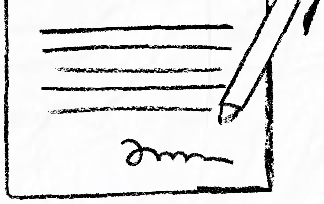
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate