Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

17 21

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/5023/2017 **Dated: 03.01.2019**

To

The Commissioner,
Avadi Greater Municipality,
Avadi, Chennai – 600 054.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Laying out of house site comprised Old S.No.370/1C & 1D, present T.S.No.31/3 & 4, Block No.64, Ward-I of Paruthipattu Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi Municipal limit – Approved - Reg.

Ref:
1. PPA received in APU No. L1/2017/000200 dated 07.04.2017.
2. This office letter even No. dated 19.06.2017 addressed to the applicant.
3. Applicant letter dated 19.06.2017 & 07.07.2017.
4. This office DC Advice letter even No. dated 08.09.2017 addressed to the applicant.
5. Applicant letter dated 12.09.2017 enclosing receipt of payments.
6. This office letter even No. dated 18.09.2017 addressed to the Commissioner, Avadi Municipality enclosing revised skeleton plan.
7. The Commissioner, Avadi Municipality in letter RC.No.8854/2017/F1 dated 14.12.2018 enclosing a copy of Gift deed for Road area registered as Doc.No.14585/2018 dated 07.12.2018 @ SRO, Avadi.
8. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
9. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No. TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in Old S.No.370/1C & 1D, present T.S.No.31/3 & 4, Block No.64, Ward-I of Paruthipattu Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi Municipal limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

Scanned by CamScanner

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 5th cited as called for in this office letter 4th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs. 6,500/-	B-004166 dated 07.04.2017
Development charge	Rs. 18,000/-	B-005551 dated 12.09.2017
Layout Preparation charges	Rs. 8,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs. 500/-	0666313 to 0666317 dated 12.09.2017

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 02/2019.** Three copies of layout plan and planning permit **No.12319** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan before sanctioning the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 8th & 9th cited.

Yours faithfully,

04/01/2019

for Principal Secretary /
Member Secretary

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. M/s.Omsakthi Agencies Pvt. Ltd.,
Represented by its Managing Director
Thiru.N.R.Manikandan
Omsakthi Tower-II, TS-65,
Sidco Industrial Estate,
Ekkaduthangal,
Chennai – 600 032.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. Stock file /Spare Copy

Scanned by CamScanner

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12319

Date of Permit 03/01/2019

PPD / L.O. No. 02/2019

File No. L1/5023/2017

Name of Applicant with Address: M/S. OMSAKTHI AGENCIES PVT. LTD., represented by its Managing Director Thiru. N.R. Manikandan, Omsakthi Tower-II, TS-65, SIDCO INDUSTRIAL ESTATE, Ekkaduthangal, Chennai-32.

Date of Application 07/04/2017

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of Land/~~Building construction/Change in use of Land/Building~~

Site Address: Old S.No. 370/1C & 1D, Present T.S.No. 31/3 & 4, Ward-I, Block No. 64 of Paruthipattu village, Avadi Town & Taluk, Thiruvallur District, Avadi Municipal Limit

Division No.

Development Charge paid Rs. 18,000/- Challan No. B-005551 Date 12.09.2017

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division~~ of land/ ~~building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____ the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

04/01/19

For MEMBER SECRETARY

4.1.19

Scanned by CamScanner

ஆவடி பெருநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:– திரு.மு.ஜோதிகுமார்,

ந.க.எண். 8854 / 2017 /எப்1 நாள்: 13.02.2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு மனை – ஆவடி பெருநகராட்சி – பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.370/1C and 1D தற்போது T.S.No.31/3 & 4, Block No.64, வார்டு–I-ல் 4290 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுவது – சம்பந்தமாக.

பார்வை :
1. உறுப்பினர் – செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண்.L1 /5023/2017 நாள்:18.09.2017 மற்றும் 03.01.2019 தேதிய உத்தரவு.
2. ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலைகளுக்கான இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திர எண்.14585, நாள் 07.12.2018
3. இந்நகர மன்ற தீர்மான எண் 706 நாள் 31.01.2019

******

உத்தரவு :–

ஆவடி பெருநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.370/1C and 1D தற்போது T.S.No.31/3 & 4, Block No.64, வார்டு–I-ல் 4290 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி திருமிகு.ஓம் சக்தி ஏஜென்சிஸ் (மெட்ராஸ்) பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்தார்.

மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தினை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 1ல் கண்ட 18.09.2017 தேதிய கடிதத்தின் படி, அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி, சாலைகளுக்கான இடத்தினை ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2–ல் கண்டபடி மனுதாரர் திருமிகு.ஓம் சக்தி ஏஜென்சிஸ் (மெட்ராஸ்) பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் பத்திர பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார்.

பார்வை 1–ல் காணும் உறுப்பினர்–செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 03.01.2019ம் தேதிய கடிதத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு PPD/LO No.02/2019 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.12319 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by CamScanner

பார்வை 3–ல் காணும் நகர மன்ற தீர்மானத்தில், மேற்படி இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

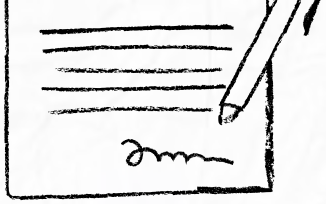
ஆணையர்
ஆவடி பெருநகராட்சி

13-2-19

பெறுநர்,
திருமிகு.ஓம் சக்தி ஏஜென்சிஸ் (மெட்ராஸ்) பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்
TS-65, சிட்கோ இன்டஸ்டியல் எஸ்டேட்,
ஈக்காடுதாங்கல்,
சென்னை–32.

நகல் : உறுப்பினர்–செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
காந்தி ஈர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை–08 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

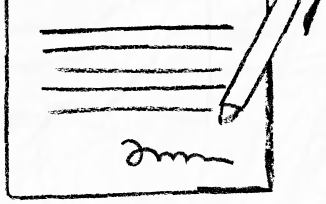
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate