Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

MLPA

53

28

உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,

ந.க.எண்.52/ 2018 மாஉதிகு **நாள் : 11.02.2019**

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மாமல்லபுரம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் தையூர் 'அ' கிராமம் சர்வே எண்கள்: 132/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1A6, 1A7, 1A8, 1A9, 1A10, 1A11, 1A12, 1A13, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 2I, 2J; 133/1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9, 10, 11A, 11B; 134/1B, 2B, 3A, 3B, 4B, 6A, 6B, 9B, ; 135/1, 2, 3, 4, 5; 136; 137; 138/1, 2, 3; 139/1A, 1B; 140/1, 2-ல் **5.64.5** ஹெக்டேர் (13.94 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் **சுபாவென்ட்ச்சர் மற்றும் J.மாங்கிலால் C/o. S.குணசேகரன்,** Chennai அவர்களின் கடிதம் நாள்.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2848/2018/எல்ஏ1, நாள். 26.12.2018.
3. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் திருப்போரூர் கடித ந.க.எண்.5753/18/ஆ1, நாள்.22.11.2018.
4. உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம் எண்.52/2018/மாஉதிகு நாள் 07.12.2018.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/88/பிசிசி, நாள். 27.04.1988.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/90 எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.ந.க.எண்.7978/2012/ எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.2201/2017/SPL-Cell, நாள்.28.09.2017.
10. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும 162- வது கூட்டத் தீர்மானம் எண்.05, நாள். 31.01.2019.
11. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.01.02.2019(அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் துணைக்கோள் நகர செலுத்தக் கோரியது)
12. மனுதாரர் **சுபாவென்ட்ச்சர் மற்றும் J.மாங்கிலால் C/o. S.குணசேகரன்,** அவர்களது கடிதம் நாள். 08.02.2019. (அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் துணைக்கோள் நகர கட்டணம் செலுத்தியது)

Scanned by CamScanner

******

உத்திரவு

மாமல்லபுரம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் தையூர் 'அ' கிராமம் சர்வே எண்கள்: 132/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1A6, 1A7, 1A8, 1A9, 1A10, 1A11, 1A12, 1A13, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 2I, 2J; 133/1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9, 10, 11A, 11B; 134/1B, 2B, 3A, 3B, 4B, 6A, 6B, 9B, ; 135/1, 2, 3, 4, 5; 136; 137; 138/1, 2, 3; 139/1A, 1B; 140/1, 2-ல் **5.64.5** ஹெக்டேர் (13.94 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்திற்கு பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவில் **ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 33/2018** என்ற எண்ணில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. மேலும் பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
2. பார்வை 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானப் பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன்படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.15-ன்படி திறவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), **தையூர்** ஊராட்சி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 16 (இ), 16 (உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
4. மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்தும் (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பது குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரிடம் சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்,
5. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16(ஈ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
6. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
7. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

57

சிறப்பு நிபந்தனை

1. பார்வை-9ல் கூட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority -ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு கேட்டுக் கொள்ள வேண்டும்.

மேற்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்க பார்வை 10-ல் கண்ட உள்ளூர் திட்டக் குழுமத் தீர்மானத்தில் தீர்மானிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து **ம.வ/மா.உ.தி.கு எண்.** 18/2019 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 2 -ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் உத்திரவுடன் பெறப்பட்ட நிபந்தனைகள் யாவும் இதற்குப் பொருந்தும்.

மேலும், திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவுக் கடிதம், வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினையும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ஆணையின் நகலினையும் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

11.2.19

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

11/2/19

இணைப்பு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
நிபந்தனைகளுடன்- 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
   தையூர் ஊராட்சி,
   திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

நகல்

1. சுபாஷ்வன்ட்ச்சர் மற்றும் J.மாங்கிலால்
   C/o. S.குணசேகரன், எண்.229/B, 7வது கிராஸ் ரோடு
   5வது லிங்கி ரோடு,
   பல்கலை நகர், பாலவாக்கம்,
   சென்னை -41.

2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
   சென்னை - 2 அவர்களுக்கு
   மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம)
   மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன்
   பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. உறுப்பினர் செயலர்
   மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம்,
   அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம) நிபந்தனைகள்.

Scanned by CamScanner

BDO 31

59

தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்,

ந.க.எண்.5253/2018/ஆ1. நாள்.22.02.2019

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் தி/ள்.சுபாவெண்ட்ச்சர் மற்றும் திரு.ஜெ.மாங்கிலால் C/o.S.குணசேகரன் என்பவரின் சர்வே எண். 132/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1A6, 1A7, 1A8, 1A9, 1A10, 1A11, 1A12, 1A13, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 2I, 2J, 133/1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9, 10, 11A, 11B, 134/1B, 2B, 3A, 3B, 4A, 6A, 6B, 9B, 135/1, 2, 3, 4, 5, 136, 137, 138/1, 2, 3, 139/1A, 1B, 140/1 & 2-ல் 5.64.5 ஹெக்டேர் (13.94 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட்ட ந.க.எண்.52/2018/மாஉதிகு. நாள்.11.02.2019.
2.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம்-1-ன் கள ஆய்வு அறிக்கை நாள். . .2018.
3.தானபத்திரம் எண். 12700/18. நாள்.19.11.2018.
4.தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.127 நாள்.22.02.2019. மற்றும் பலவகை வரவு ரசீது எண்.18260 நாள்.22.02.2019.

****

உத்திரவு

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் தி/ள்.சுபாவெண்ட்ச்சர் மற்றும் திரு.ஜெ.மாங்கிலால் C/o.S.குணசேகரன் என்பவரின் சர்வே எண். 132/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1A6, 1A7, 1A8, 1A9, 1A10, 1A11, 1A12, 1A13, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 2I, 2J, 133/1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9, 10, 11A, 11B, 134/1B, 2B, 3A, 3B, 4A, 6A, 6B, 9B, 135/1, 2, 3, 4, 5, 136, 137, 138/1, 2, 3, 139/1A, 1B, 140/1 & 2-ல் 5.64.5 ஹெக்டேர் (13.94 ஏக்கர்) பரப்பு இடத்தில் அமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ம.வ./மா.உ.தி.கு எண்.18/2019-ன்படி ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் தானபத்திரத்தின் மூலம் தையூர் ஊராட்சிக்கு சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகிவற்றை சேர்த்து, 227291 சதுரடி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 4-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி, வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.7,59,868/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்தெட்டு மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்.18260 நாள்.22.02.2019 மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.

2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.

3) எந்த ஒரு அடிப்படை வசதிக்கான கட்டமைப்பு பணி முடிவுற்ற பின்னர் இவ்வொன்றிய பொறியாளரிடம் அதற்கான தரச்சான்று பெற வேண்டும்.

4) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ண்பபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6) மனைப்பிரிவு சிறப்பு நிபந்தனைகளான 19 (இ) மற்றும் 19(உ) குறித்து ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் இச்செயல்முறை இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

7) இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக பார்வை 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 முதல் 26 வரையிலான நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்படவேண்டும். நிபந்தனைகள் மீறும் வகையில் இம்மனைப்பிரிவு நிலஉரிமை குறித்து ஏதேனும் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டால் இச்செயல்முறை இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

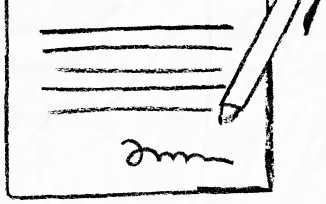
தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.Shubha Venture &
Mr.J.Mangilal C/o.S.Gunasekaran
5th Link Road, Palkalai Nagar,
Palawakkam, Chennai-41.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

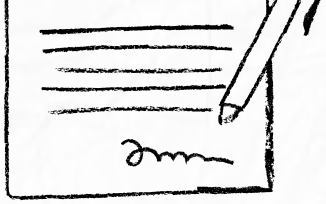
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate