Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தீத்திபாளையம் ஊராட்சி மன்றம் தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.வில்.சுதாகரன்

மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்:01/2018-19 நாள்:12.12.2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு-பேரூர் வட்டம். தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.137/1A1/137/2A காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குதல் சம்மந்தமாக.

பார்வை:

1. திரு.P.T.தினகர் அவர்களின் விண்ணப்பம்
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), கோவை அவர்களின் 791/2018/உ.தி.கு-1 ந.க.எண். 1298/2017 கோம -3, நாள்: 20.09.18
3. திரு. P.T.தினகர் அவர்களின் செட்டில்மெண்ட் பத்திர பதிவு எண்.6929/2018 நாள்:29.10.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), கோவை அவர்களின் ந.க.எண்:791/2018 உ.தி.கு-1 நாள்: 29.11.2018
5. தீத்திபாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்..37/ நாள்:03.12.2018

உத்தரவு:

1. கோவை மாவட்டம் பேரூர் வட்டம், தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.137/1A1/137/2A நெ.காலையில் ஏக்கர்.2.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லே அவுட் செய்து குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளதற்கு பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), கோவை அவர்களின் கடிதத்தின் மூலம் ந.க.எண்.791/2018 உ.தி.கு-1 நாள்: 29.11.2018 – ன் படி கலப்பு குடியிருப்பு மனையாக மனை மாற்றம் செய்யப்பட்டு ம.வ.(கோ.உ.தி.கு) எண் 256/2018 ன் படி ஆனை பிறப்பிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்று உள்ளது.
2. மேற்கண்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படி பூங்கா மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திரப் பதிவு எண்.6929/2018 ன் படி 29.10.2018 தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
3. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளை தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
4. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் தெருவிளக்குகளுக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு முறையாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தெருவிளக்குகள் அமைக்கும் பணிகள் முடிவுறும் நிலையில் உள்ளது.
5. மேலும் மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி கட்டணமாக ரூ.31000/-(ரூபாய் முப்பத்து ஓராயிரம் மட்டும்) பலவகை ரசீது எண்.BA No.037597. நாள்.12.12.2018-ல் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி நிலத்தில் குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனை எண்கள். 1முதல் 54 வரைகளான மனைகள் மற்றும் கடை மனை விற்பனை செய்வதற்கு தீத்திபாளையம் ஊராட்சியின் மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் (2)

12/12/18

தனி அலுவலர்
தீத்திபாளையம் ஊராட்சி

Scanned by CamScanner

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. S. தனராசு, பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 791/2018/உ_திகு-I
தி.அ. எண் .320/2018
உள்ளாட்சியின் பெயர் : தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி

நாள்: 11.2018

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மலையிடப்பகுதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - பேரூர் வட்டம் - தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் - க.ச.எண்கள். 137/1A1,2A- ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள 2.97 ஏக்கர் (1.20.50 ஹெக்டேர்) பரப்பிற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.P.T.தினகர் கோயம்புத்தூர் அவர்களது விண்ணப்பம் நாள் 19.9.2018.
2. தனிஅலுவலர், தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி, அவர்களின் கடிதம் எண் இல்லை , நாள்.2.4.2018.
3. மலையிட பாதுகாப்பு குழும கூட்ட தீர்மானம் எண்.15, நாள்.7.6.2018.
4. அரசாணை (2டி) எண்.123 வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.27.8.18.
5. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.47, பாகம் -VI, பிரிவு -1, நாள்.21.11.2018.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 9999/ 2018/ எல்ஏ2, நாள்.10.9.2018.
7. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்கள் இட நேராய்வு நாள்.8.5.2018.
8. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண். 5 , நாள்.5.9.2018
9. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்திய நாள்.27.11.2018.

.-------0--------

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் , பேரூர் வட்டம், தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்கள்.137/1A1,2A - ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள 2.97 ஏக்கர் (1.20.50 ஹெக்டேர்) - பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு **ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண் 256/2018** எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் **திட்ட அனுமதி எண்.320/2018** என்ற எண்ணில் கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்

உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்யஉரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

பொது நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (2டி) எண்.123 வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.27.8.18 –ல்
   (i) மலைப்பகுதி பாதுகாப்பு குழுமத்தின் HACA முடிவு பின்பற்றப்படவேண்டும்.
   (ii) உத்தேச இடத்திற்கு மேற்கில் வாய்க்கால் செல்வதால் மனையிடம் வெள்ளப்பெருக்கால் பாதிப்படையாமல் இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

2. இந்த திட்ட அனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-A நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 – 1972)ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

3. பிரிவு 79 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35–1972)ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)ன் கீழ்மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

4. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு

   (1) திட்டஅனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப் பட்டிருந்தாலோ,

   (2) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ,உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner

5. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.

6. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

7. தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

8. திட்டஅனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்படவேண்டும்.

29/11/18

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.
கோயம்புத்தூர்-12

29/11/18 29.11.18

இணைப்பு
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் - 2
நிபந்தனைப்படிவம் - 2

பெறுநர்

தனி அலுவலர்,
தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி,
பேரூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல்: மனுதாரர் (உள்ளாட்சி மூலமாக)

Thiru.P.T.Thinagar,
S/o.Thaanthontri,
58/1, Perx School Road, Upplipalayam,
Coimbatore.

Scanned by CamScanner

தீத்திபாளையம் ஊராட்சி மன்றம் தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.வில்.சுதாகரன்

மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்:01/2018-19 நாள்:12.12.2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு-பேரூர் வட்டம், தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.137/1A1/137/2A காலையில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குதல் சம்மந்தமாக.

பார்வை:

1. திரு.P.T.தினகர் அவர்களின் விண்ணப்பம்
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), கோவை அவர்களின் 791/2018/உ.தி.கு-1 ந.க.எண். 1298/2017 கோம -3, நாள்: 20.09.18
3. திரு. P.T.தினகர் அவர்களின் செட்டில்மெண்ட் பத்திர பதிவு எண்.6929/2018 நாள்:29.10.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), கோவை அவர்களின் ந.க.எண்:791/2018 உ.தி.கு-1 நாள்: 29.11.2018
5. தீத்திபாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.37/ நாள்:03.12.2018

உத்தரவு:

1. கோவை மாவட்டம் பேரூர் வட்டம், தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.137/1A1/137/2A நெ.காலையில் ஏக்கர்.2.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லே அவுட் செய்து குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளதற்கு பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), கோவை அவர்களின் கடிதத்தின் மூலம் ந.க.எண்.791/2018 உ.தி.கு-1 நாள்: 29.11.2018 – ன் படி கலப்பு குடியிருப்பு மனையாக மனை மாற்றம் செய்யப்பட்டு ம.வ.(கோ.உ.தி.கு) எண் 256/2018 ன் படி ஆனை பிறப்பிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்று உள்ளது.
2. மேற்கண்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படி பூங்கா மற்றும் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திரப் பதிவு எண்.6929/2018 ன் படி 29.10.2018 தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
3. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளை தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
4. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் தெருவிளக்குகளுக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு முறையாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தெருவிளக்குகள் அமைக்கும் பணிகள் முடிவுறும் நிலையில் உள்ளது.
5. மேலும் மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி கட்டணமாக ரூ.31000/-(ரூபாய் முப்பத்து ஓராயிரம் மட்டும்) பலவகை ரசீது எண்.BA No.037597, நாள்.12.12.2018-ல் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி நிலத்தில் குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனை எண்கள் 1முதல் 54 வரைகளான மனைகள் மற்றும் கடை மனை விற்பனை செய்வதற்கு தீத்திபாளையம் ஊராட்சியின் மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் (2)

தனி அலுவலர் 12/12/18
தீத்திபாளையம் ஊராட்சி

12.12.18

Scanned by CamScanner

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. S. தனராக, பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் **1971** பிரிவு **49**-ன் கீழ்

நாள்: 11.2018

ந.க.எண். 791/2018/உ திகு-1
தி.அ. எண் .320/2018
உள்ளாட்சியின் பெயர் : தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மலையிடப்பகுதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - பேரூர் வட்டம் - தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் - க.ச.எண்கள். 137/1A1,2A- ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள 2.97 ஏக்கர் (1.20.50 ஹெக்டேர்) பரப்பிற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.P.T.தினகர் கோயம்புத்தூர் அவர்களது விண்ணப்பம் நாள் 19.9.2018.
2. தனிஅலுவலர், தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி, அவர்களின் கடிதம் எண் இல்லை , நாள்.2.4.2018.
3. மலையிட பாதுகாப்பு குழும கூட்ட தீர்மானம் எண்.15, நாள்.7.6.2018.
4. அரசாணை (2டி) எண்.123 வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.27.8.18.
5. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.47, பாகம் -VI, பிரிவு -1, நாள்.21.11.2018.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 9999/ 2018/ எல்ஏ2, நாள்.10.9.2018.
7. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்கள் இட நேராய்வு நாள்.8.5.2018.
8. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண். 5 , நாள்.5.9.2018
9. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்திய நாள்.27.11.2018.

-------0--------

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் , பேரூர் வட்டம், தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்கள்.137/1A1,2A - ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள 2.97 ஏக்கர் (1.20.50 ஹெக்டேர்) - பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு **ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண் 256/2018** எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் **திட்ட அனுமதி எண்.320/2018** என்ற எண்ணில் கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்யஉரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

பொது நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (2டி) எண்.123 வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.27.8.18 –ல்
   (i) மலைப்பகுதி பாதுகாப்பு குழுமத்தின் HACA முடிவு பின்பற்றப்படவேண்டும்.
   (ii) உத்தேச இடத்திற்கு மேற்கில் வாய்க்கால் செல்வதால் மனையிடம் வெள்ளப்பெருக்கால் பாதிப்படையாமல் இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

2. இந்த திட்ட அனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-A நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 – 1972)ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

3. பிரிவு 79 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35–1972)ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)ன் கீழ்மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

4. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு

   (1) திட்டஅனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப் பட்டிருந்தாலோ,

   (2) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ,உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

Scanned by CamScanner

5. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.
6. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
7. தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
8. திட்டஅனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்படவேண்டும்.

29/11/18

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.
கோயம்புத்தூர்-12

29/11/18 29.11.18

இணைப்பு
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் - 2
நிபந்தனைப்படிவம் - 2

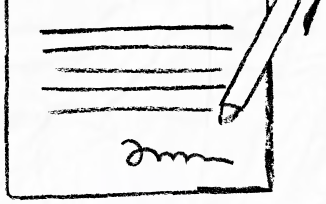
பெறுநர்

தனி அலுவலர்,
தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி,
பேரூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல்: மனுதாரர் (உள்ளாட்சி மூலமாக)

Thiru.P.T.Thinagar,
S/o.Thaanthontri,
58/1, Perx School Road, Upplipalayam,
Coimbatore.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

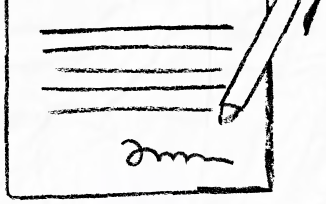
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate