Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.செ.முருகன்,எம்.ஏ.,

ந.க. எண்.1540/2017/தி3 நாள்: 23.08.2017

பொருள் : மதுரை மாவட்டம் - மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் - அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு — முறைப்படுத்துதல் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி — புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் சர்வே எண்.174/1A, 1B1, 178/2B,3B, 4 & 6 அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை திருத்தியமைத்தல் - கொள்கை கட்டமைப்பு — மனைப்பிரிவு வரைபடம் வரன்முறை செய்து — ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1) அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.125, பாகம்-III பிரிவு 1(a), நாள்:04.05.2017

2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம், அண்ணாமாளிகை அவர்களின் ந.க.எண்.1094/2017/மதி.2 நாள்:03.08.2017

3) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.1540/2017/தி3 நாள்:18.08.2017

4)VNCT & Sons, புது தாமரைப்பட்டி, கொடிக்குளம் பிட்-2 மதுரை-625 107. கடிதம் நாள்:21.08.2017

உத்தரவு :

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம், சர்வே எண்.174/1A, 1B1, 178/2B,3B, 4 & 6-ல், 37999.66 ச.மீ. பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தி திருத்தியமைக்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு (in principally accepted layout frame) ம.வ./ம.உ.தி.கு எண்.34(R)/2017 என எண்ணிட்டு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் VNCT & Sons நிறுவனத்திற்கு பார்வை 2-ல் காணும் கடிதம் மூலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by CamScanner

இம்மனைப் பிரிவுகளை முறைப்படுத்தும் பொருட்டு முறைப்படுத்துதல் கட்டணமாக ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் அரசு கணக்கிலும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.100/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட்ட பின்னரே, இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் தனித்த மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து தொடர்புடைய நிறுவனத்திற்கு பார்வை 3-ல் காணும் கடிதம் மூலம் உரிய கட்டணத்தை செலுத்திட கோரப்பட்டதில், கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு அசல் செலுத்துச் சீட்டு இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்துடன் கீழ்க்காணும் விபரப்படி முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதற்கான செலுத்துச்சீட்டு இணைத்து வரப்பெற்றுள்ளன.

வ. எண்	கட்டண விபரம் / இடத்தின் மொத்த அளவு (ச.மீ)	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.	செலத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.	தொகை செலுத்தப்பட்ட சலான் எண் மற்றும் நாள்
1.	முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (unsold) 18971.00ச.மீக்கு	30/-	569130.00	569130.00	கருவூல செலுத்துச் சீட்டு நாள்:21.08.2017
2.	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (unsold) 18971.00ச.மீக்கு	100/-	1897100.00	1897100.00	ஊராட்சியில் வழங்கப்பட்ட பல்வகை வரவு ரசீது எண்.12156/ 21.08.2017
	மொத்தம்		2466230.00	2466230.00	

மேற்கண்டவாறு முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதைத் தொடர்ந்து கீழ்க்கண்ட விற்பனை செய்யப்படாத மனைபிரிவுகளுக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

Sl.No.	Plot Nos.	SF. No.	Plot Area in Sq. Feet	Plot Area in Sq. Meter
1	B-1	174/1A	2821	262.07
2	B-2	174/1A	2905	269.87
3	C-1	174/1A	694	64.47
4	C-3	174/1A	1058	98.28
5	C-4	174/1A	1058	98.28
6	C-5	174/1A	690	64.10

Scanned by CamScanner

Sl.No.	Plot Nos.	SF. No.	Plot Area in Sq. Feet	Plot Area in Sq. Meter
7	D-1	174/1A	1425	132.38
8	D-2	174/1A	690	64.10
9	D-3	174/1A	1133	105.26
10	D-4	174/1A	1133	105.26
11	E-1	174/1A	3145	292.17
12	E-2	174/1A	3164	293.94
13	F-1	174/1A	1114	103.49
14	F-2	174/1A	907	84.26
15	F-3	174/1A	907	84.26
16	F-4	174/1A & 178/2B	1176	109.25
17	F-5	178/2B	1103	102.47
18	F-6	178/2B	1101	102.29
19	F-7A	178/2B	3162	293.75
20	H-1	174/1A	4346	403.74
21	H-2	174/1A	1449	134.61
22	H-3	174/1A	1449	134.61
23	H-4	174/1A	1449	134.61
24	H-5	174/1A	1449	134.61
25	H-6	174/1A	1449	134.61
26	H-7	174/1A	1449	134.61
27	H-10	174/1A	4346	403.74
28	I-1	174/1A	1840	170.94
29	I-3	174/1A	4804	446.29
30	I-4	174/1A, 178/2B & 3B	4575	425.02
31	I-5	174/1A, 178/2B	6100	566.69
32	I-6	174/1A	6100	566.69
33	I-7	174/1A	4575	425.02
34	I-7A	174/1A	1830	170.01
35	J-1	178/2B & 3B	3815	354.41
36	J-2	178/3B	5445	505.84
37	K-1	178/3B	5832	541.79
38	K-2	178/3B	5587	519.03
39	K-3	178/3B	3153	292.86
40	L-1	178/3B	2603	241.85
41	N-1	174/1A	970	90.11
42	N-2	174/1A	1043	96.87
43	N-5	174/1B1	919	85.38

Scanned by CamScanner

Sl.No.	Plot Nos.	SF. No.	Plot Area in Sq. Feet	Plot Area in Sq. Meter
44	N-7	174/1A & 174/1B1	1103	102.47
45	N-9	174/1A	919	85.38
46	N-10	174/1A	919	85.38
47	O-1	174/1A	1838	170.75
48	O-5	174/1B1	919	85.38
49	O-7	174/1B1	919	85.38
50	O-7A	174/1B1	919	85.38
51	O-9	174/1B1	1103	102.47
52	O-11	174/1A & 1B1	3638	337.97
53	P-1	174/1A & 1B1	4440	412.49
54	P-2	174/1A & 1B1	4440	412.49
55	Q-1	178/3B	1200	111.48
56	Q-2	174/1B1 & 178/3B	2880	267.55
57	Q-6	178/4 & 3B	1200	111.48
58	R-1	178/3B	3015	280.09
59	R-2	178/3B & 4	4815	447.31
60	R-3	178/3B & 4	2835	263.37
61	R-4	178/3B & 4	2835	263.37
62	S-1	178/3B & 4	4500	418.05
63	S-2	178/3B & 4	1500	139.35
64	S-3	178/4	1500	139.35
65	S-4	178/4	1500	139.35
66	S-5	178/4	1500	139.35
67	S-6	178/3B & 4	1500	139.35
68	S-7	178/3B & 4	1500	139.35
69	S-7A	178/3B & 4	1500	139.35
70	S-9	178/3B & 4	1500	139.35
71	S-11	178/3B	4500	418.05
72	S-12	178/3B & 4	4500	418.05
73	T-2	178/3B	1136	105.53
74	U-1	178/4 & 174/1B1	1215	112.87
75	U-2	178/4 & 174/1B1	1215	112.87
76	V-1	178/4	2420	224.81
77	V-2	178/6	1940	180.22
78	W-1	178/4 & 6	3620	336.29
79	W-2	178/6	1925	178.83
80	X-1	178/4 & 6	2435	226.22
81	X-2	178/6	1915	177.90

Scanned by CamScanner

Sl.No.	Plot Nos.	SF. No.	Plot Area in Sq. Feet	Plot Area in Sq. Meter
82	X-3	178/4 & 6	3556	330.36
83	Y-1	178/4	1275	118.44
84	Y-2	178/4	1273	118.26
85	Z-1	178/4	2351	218.40
86	Z-2	178/4	3134	291.12
87	Z-3	178/4	3391	315.02
		TOTAL	**204201**	**18970.57**
				(or) 18971 Sqm

நிபந்தனைகள் :

1. மனைப்பிரிவின் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரன்முறை வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி, தானாக முன்வந்து சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மேலும், பொதுப்பாதையிலிருந்து (Public Road) மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அமையும் மனையிடம் வரை அணுகுசாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதியை, உள்ளாட்சி தானாக முன்வந்து தனது பொறுப்பில் எடுத்துக் கொண்டு, அதன் விவரத்தினை வட்டாட்சியருக்கு தெரியப்படுத்தப்படும்.
2. மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலைகளையும் OSR ஒதுக்கீடு இடங்கள் இருப்பின் அதனையும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தான பத்திர நகலுடன் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு அனுப்பி வருவாய்த்துறை ஆவணங்களில் உட்பிரிவுடன் தகுந்த பகுதிவுகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். அற்கான ஆவணங்கள் உடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
3. இந்த வரன்முறை மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும், மனையில் அமையும் கட்டிட வரன்முறையாகக் கருதப்பட மாட்டாது.
4. உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதலின்றி மாற்றம் செய்யக் கூடாது.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொள்கை அளவிலான (In Principle) ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறையோ உள்ளாட்சி துறையோ பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
மதுரை கிழக்கு.

பெறுநர் :

தி/ள்.VNCT & Sons,
புது தாமரைப்பட்டி (அஞ்சல்)
கொடிக்குளம் பிட்-2
Y.ஒத்தக்கடை (வழி)
மதுரை — 625 107.

நகல் : ஊராட்சி செயலாளர், புது தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி.

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.ப.யோகராஜா, பி.இ., உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம், 3-ம் தளம், அண்ணா மாளிகை, மதுரை -2. E.mail –ID : mlpa_ctcp@yahoo.in www.tn.gov.in/dtcp	வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர், கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் மதுரை.
ந.க.எண். 1094/2017/மதி.2	நாள் : 03.08.2017

ஐயா,

பொருள் : அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - முறைப்படுத்துதல் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி - மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி - கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் - சர்வே எண்.174/1A, 1B1, 178/2B, 3B, 4 & 6-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை திருத்தியமைத்தல் - கொள்கை கட்டமைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் வரன்முறை செய்து - ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1) மனுதாரர் தி/ள்.VNCT & Sons, மதுரை விண்ணப்பம் நாள் 20.06.2017.
2) மனுதாரர் தி/ள்.VNCT & Sons, மதுரை Online Registration விண்ணப்பம், நாள் 20.06.2017
3) அரசாணை எண் 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.125, பாகம்-III, பிரிவு 1(a), நாள் 04.05.2017.
4) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள் 03.08.2017.
5) மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள் 03.08.2017.

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி, மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி, கொடிக்குளம் 2வது பிட் கிராமம், சர்வே எண்.174/1A, 1B1, 178/2B, 3B, 4 & 6-ல், 37999.66 ச.மீ. பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, பார்வை 3-ல் கூட்டிய அரசாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தி திருத்தியமைக்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு (in principally accepted layout frame) ம.வ./ம.உ.தி.கு எண். 34(R)/2017 என எண்ணிட்டு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2 நகல்கள்

Scanned by CamScanner

மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை ஆகியவை இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

1. பார்வை 5-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்தில் மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத 137 மனைகளுக்கு உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு Online மூலம் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.45,500/- நாள் 20.06.2017 (ம) ரூ.25,000/- நாள் 20.08.2017 ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. பொது திறவிட கட்டணம் (OSR) ச.மீ.க்கு ரூ.940/- வீதம், 2251.56 ச.மீ. (10% OSR பரப்பளவு 3799.96-ல், நிலையிலுள்ள OSR பரப்பளவு 1548.40 ச.மீ. போக மீதமுள்ள 2251.56 ச.மீ.) பரப்பளவிற்கு ரூ.21,16,500/- OSR அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும், வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரு.100/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட பின்னரே, இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் தனித்த மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

(i) மனைப்பிரிவின் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரன்முறை வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி தானாக முன்வந்து சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும், பொதுப்பாதையிலிருந்து (Public Road) மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அமையும் மனைமிடம் வரை அணுகுசாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதியை, உள்ளாட்சி தானாக முன்வந்து தனது பொறுப்பில் எடுத்துக்கொண்டு, அதன் விவரத்தினை வட்டாட்சியருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

(ii) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலைகளையும் OSR ஒதுக்கீடு இடங்கள் இருப்பின் அதனையும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தான பத்திர நகலுடன் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு அனுப்பி வருவாய்த் துறை ஆவணங்களில் உட்பிரிவுடன் தகுந்த பதிவுகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(iii) தனித்த மனை வரன்முறைக்கு அபிவிருத்திக் கட்டணம், OSR கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைக் கட்டணம் ஆகியவற்றினை 30 நாட்கள் கால அவகாசமிட்டு மனுதாரரிடம் உள்ளாட்சியால் கேட்பு செய்யப்பட வேண்டும். 30 நாட்களில் செலுத்தப்படாத நிலுவைத் தொகைக்கு 6% வட்டி வசூலிக்கப்பட வேண்டும். கேட்பு செய்து 90 நாட்களுக்குள் செலுத்தாத போது மனைக்கு வரன்முறை செய்வதற்கு அனுமதி மறுக்கப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

(iv) இந்த வரன்முறை மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். மனையில் அமையும் கட்டிட வரன்முறையாகக் கருதப்பட மாட்டாது.

(v) உள்ளூர் திட்டக்குழும அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக் கூடாது.

(vi) நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொள்கை அளவிலான (In Principle) ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

(vii) மனைப்பிரிவில் தனித்த மனைக்கு வரன்முறை அனுமதி வழங்கிய உத்தரவினை வரைபடத்துடனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட விவரத்துடனும் இவ்வலுவலகத்திற்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

(viii) இந்த உத்தரவு மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் ஒப்புகை சான்று வழங்கப்பட வேண்டும்.

3.8.17

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மதுரை உள்ளூர்திட்டக்குழுமம்
மதுரை.

3.8.17

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2 நகல்கள்

நகல்

தி/ள்.VNCT & Sons,
புது தாமரைபட்டி (அஞ்சல்),
கொடிக்குளம் பிட்-II,
Y. ஒத்தக்கடை (வழி),
மதுரை - 625 107.

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை,
சென்னை - 600 002. (கடிதம் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்துடன்)

Scanned by CamScanner

A3

வரைபட அங்கீகாரம் படிவம்.

07-1

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: P. DHAMAN

எண்: 24 /2018-2019 நாள்: 8/5/2018

பொருள்: வரைபடம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி 174/1A சர்வே/ வீட்டு எண் 1/1 கூடுதல் / புதிய வீடு கட்டிடம் / கட்டுவதற்கு வரைபட - அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக. —

பார்வை: 1) அரசு ஆணை எண் 256 நாள்: 18.08.97.

2) திரு/திருமதி VINCENT XAVIER
புதுத்தாமரைப்பட்டி
விண்ணப்ப நாள் 6/5/2018

உத்தரவு

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி புதுத்தாமரைப்பட்டி கிராமம் ____ வார்டு எண் ___ வீட்டு எண் ____

சர்வே எண் 174/1A இடத்தில் 735 ச.அ சதுர மீட்டரில் கூடுதல் / புதிய வீடு / கட்டிடம் / கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. பார்வையில் காணும் நபர் பலவகை ரசீது எண் 12076 நாள்: 9/5/2018 மூலம் தொகை ரூ. 10350/ ஊராட்சி நிதியில் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி 8/5/2018 காலத்திற்கு 7/5/2023 தேதி முடிய அமுலில் இருக்கும்.
2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் அலுவலர்கள் பார்வையிடும்படி தொங்கவிட வேண்டும்.
3. இப்போது கட்டப்போகும் கட்டிடத்தில் வேறு எந்தவிதமான அபிவிருத்தியோ அல்லது மாறுதலோ செய்து கட்ட வேண்டுமானால், அதற்குரிய சீர்திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. ஊராட்சி அல்லது அரசாங்க இடத்தில் யாதொரு விதமான ஆக்கிரமிப்புகள் செய்யக்கூடாது.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சுகாதாரமான முறையில் கட்டாயம் கழிப்பறை கட்ட வேண்டும்.
6. சமையலறை, குளியல் அறை முதலியவைகளுக்கு புகைப்போக்கிகள் முதலியவைகள் போதியபடி அமைக்க வேண்டும்.
7. மேற்கூரைத் தண்ணீரை தகுதியான குழாய்கள் மூலம் மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி அமைத்து அதில் விட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி கட்டாயம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. வேலை முடிந்து 15 நாட்களுக்குள் வேலை முடிக்கப்பட்ட விபரத்தை ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
10. குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வேலை முடியாவிட்டால் வரைபட அங்கீகாரம் காலாவதியாவதற்கு முன்பு உரிய கட்டணம் செலுத்தி வரைபட அங்கீகாரத்தினை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. வீட்டிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை உறிஞ்சு குழி அமைத்து (SOAK PIT) அதில் விடப்பட வேண்டும்.
12. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி, கழிப்பறை வசதி, கழிவுநீர் வெளியேற்ற உறிஞ்சுக்குழி அமைத்தல் போன்ற பணிகள் முடிக்காமல் வீடுகள் கட்டப்பட்டிருந்தால் வீட்டு வரி ரசீது கண்டிப்பாக வழங்கப்பட மாட்டாது.

இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

பெறுநர்: VINCENT XAVIER
திரு./திருமதி.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி
8/5/2018

Scanned by CamScanner

(44)

வரைபட அங்கீகாரம் படிவம்.

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: P. ராஜா நாள்: 31/1/2018

எண்: 24/2017-2018 மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி

பொருள்: வரைபடம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி

ஊராட்சி 174/1B1 சர்வே/ வீட்டு எண் 0-5 கூடுதல் / புதிய வீடு/ கட்டிடம் /

கட்டுவதற்கு வரைபட - அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1) அரசு ஆணை எண் 256 நாள்: 18.08.97.

2) திரு/திருமதி VNCT கோபு
புதுத்தாமரைப்பட்டி

விண்ணப்ப நாள் 24/1/2018

உத்தரவு

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி
புதுத்தாமரைப்பட்டி கிராமம் ____ வார்டு எண் ___ வீட்டு எண் ____

சர்வே எண் 174/1B1 இடத்தில் 735 ச.அடி தூர மீட்டரில் கூடுதல் / புதிய வீடு / கட்டிடம் / கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. பார்வையில் காணும் நபர் பலவகை ரசீது எண் 12026 நாள்: 1/2/2018 மூலம் தொகை ரூ. 10350/- ஊராட்சி நிதியில் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி 31/1/2018 காலத்திற்கு 30/1/2020 தேதி முடிய அமுலில் இருக்கும்.
2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் அலுவலர்கள் பார்வையிடும்படி தொங்கவிட வேண்டும்.
3. இப்போது கட்டப்போகும் கட்டிடத்தில் வேறு எந்தவிதமான அபிவிருத்தியோ அல்லது மாறுதலோ செய்து கட்ட வேண்டுமானால், அதற்குரிய சீர்திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. ஊராட்சி அல்லது அரசாங்க இடத்தில் யாதொரு விதமான ஆக்கிரமிப்புகள் செய்யக்கூடாது.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சுகாதாரமான முறையில் கட்டாயம் கழிப்பறை கட்ட வேண்டும்.
6. சமையலறை, குளியல் அறை முதலியவைகளுக்கு புகைப்போக்கிகள் முதலியவைகள் போதியபடி அமைக்க வேண்டும்.
7. மேற்கூரைத் தண்ணீரை தகுதியான குழாய்கள் மூலம் மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி அமைத்து அதில் விட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி கட்டாயம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. வேலை முடிந்து 15 நாட்களுக்குள் வேலை முடிக்கப்பட்ட விபரத்தை ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
10. குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வேலை முடியாவிட்டால் வரைபட அங்கீகாரம் காலாவதியாவதற்கு முன்பு உரிய கட்டணம் செலுத்தி வரைபட அங்கீகாரத்தினை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. வீட்டிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை உறிஞ்சு குழி அமைத்து (SOAK PIT) அதில் விடப்பட வேண்டும்.
12. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி, கழிப்பறை வசதி, கழிவுநீர் வெளியேற்ற உறிஞ்சுக்குழி அமைத்தல் போன்ற பணிகள் முடிக்காமல் வீடுகள் கட்டப்பட்டிருந்தால் வீட்டு வரி ரசீது கண்டிப்பாக வழங்கப்பட மாட்டாது.

இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி
31/1/2018

பெறுநர்:

திரு./திருமதி. VNCT கோபு 4/1
புதுத்தாமரைப்பட்டி

Scanned by CamScanner

41

(49)

வரைபட அங்கீகாரம் படிவம்.

01/14 -1-14

மதுரை இணை ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: வே. முருகன்

எண்: அ1/2013-2018 நாள்: 24/11/2017

பொருள்: வரைபடம் மதுரை இணை ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி 174/1A சர்வே/ வீட்டு எண் _____ கூடுதல் / புதிய வீடு கட்டிடம் / கட்டுவதற்கு வரைபட - அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1) அரசு ஆணை எண் 256 நாள்: 18.08.97.

2) திரு/திருமதி VNCT புதுத்தாமரைப்பட்டி

விண்ணப்ப நாள் 20/11/2017

உத்தரவு

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி புதுத்தாமரைப்பட்டி கிராமம் _____ வார்டு எண் ___ வீட்டு எண் 01/14 சர்வே எண் 174/1A இடத்தில் 735.21 சதுர மீட்டரில் கூடுதல் / புதிய வீடு / கட்டிடம் / கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. பார்வையில் காணும் நபர் பலவகை ரசீது எண் 12247 நாள்: 25/11/2017 மூலம் தொகை ரூ. 8940/- ஊராட்சி நிதியில் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி 24/11/2017 காலத்திற்கு 23/11/2019 தேதி முடிய அமுலில் இருக்கும்.
2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் அலுவலர்கள் பார்வையிடும்படி தொங்கவிட வேண்டும்.
3. இப்போது கட்டப்போகும் கட்டிடத்தில் வேறு எந்தவிதமான அபிவிருத்தியோ அல்லது மாறுதலோ செய்து கட்ட வேண்டுமானால், அதற்குரிய சீர்திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. ஊராட்சி அல்லது அரசாங்க இடத்தில் யாதொரு விதமான ஆக்கிரமிப்புகள் செய்யக்கூடாது.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சுகாதாரமான முறையில் கட்டாயம் கழிப்பறை கட்ட வேண்டும்.
6. சமையலறை, குளியல் அறை முதலியவைகளுக்கு புகைப்போக்கிகள் முதலியவைகள் போதியபடி அமைக்க வேண்டும்.
7. மேற்கூரைத் தண்ணீரை தகுதியான குழாய்கள் மூலம் மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி அமைத்து அதில் விட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி கட்டாயம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. வேலை முடிந்து 15 நாட்களுக்குள் வேலை முடிக்கப்பட்ட விபரத்தை ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
10. குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வேலை முடியாவிட்டால் வரைபட அங்கீகாரம் காலாவதியாவதற்கு முன்பு உரிய கட்டணம் செலுத்தி வரைபட அங்கீகாரத்தினை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. வீட்டிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை உறிஞ்சு குழி அமைத்து (SOAK PIT) அதில் விடப்பட வேண்டும்.
12. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி, கழிப்பறை வசதி, கழிவுநீர் வெளியேற்ற உறிஞ்சுக்குழி அமைத்தல் போன்ற பணிகள் முடிக்காமல் வீடுகள் கட்டப்பட்டிருந்தால் வீட்டு வரி ரசீது கண்டிப்பாக வழங்கப்பட மாட்டாது.

இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர்:

திரு./திருமதி. VNCT 41=5

Scanned by CamScanner

46

வரைபட அங்கீகாரம் படிவம்

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: P. சுமதி நாள்: 31/1/2018

எண்: 28/2017-2018 கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி

பொருள்: வரைபடம் ஊராட்சி 124/1B1 (pt) 124/1B (pt) சர்வே/ வீட்டு எண் 011/11 கூடுதல் / புதிய வீடு கட்டிடம் /

கட்டுவதற்கு வரைபட - அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1) அரசு ஆணை எண் 256 நாள்: 18.08.97.

2) திரு/திருமதி UNCT x Sons

புதுத்தாமரைபட்டி

விண்ணப்ப நாள் 24/1/2018

உத்தரவு

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைபட்டி ஊராட்சி புதுத்தாமரைபட்டி கிராமம் ____ வார்டு எண் ___ வீட்டு எண் _____

சர்வே எண் 124/1B1(pt)124/1B(pt) இடத்தில் 7352.0 சதுர மீட்டரில் கூடுதல் / புதிய வீடு / கட்டிடம் / கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. பார்வையில் காணும் நபர் பலவகை ரசீது எண் 12030 நாள்: 1/2/2018 மூலம் தொகை ரூ. 10350 ஊராட்சி நிதியில் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி 31/1/2018 காலத்திற்கு 30/1/2020 தேதி முடிய அமுலில் இருக்கும்.
2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் அலுவலர்கள் பார்வையிடும்படி தொங்கவிட வேண்டும்.
3. இப்போது கட்டப்போகும் கட்டிடத்தில் வேறு எந்தவிதமான அபிவிருத்தியோ அல்லது மாறுதலோ செய்து கட்ட வேண்டுமானால், அதற்குரிய சீர்திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / புதுத்தாமரைபட்டி ஊராட்சிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. ஊராட்சி அல்லது அரசாங்க இடத்தில் யாதொரு விதமான ஆக்கிரமிப்புகள் செய்யக்கூடாது.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சுகாதாரமான முறையில் கட்டாயம் கழிப்பறை கட்ட வேண்டும்.
6. சமையலறை, குளியல் அறை முதலியவைகளுக்கு புகைப்போக்கிகள் முதலியவைகள் போதியபடி அமைக்க வேண்டும்.
7. மேற்கூரைத் தண்ணீரை தகுதியான குழாய்கள் மூலம் மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி அமைத்து அதில் விட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி கட்டாயம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. வேலை முடிந்து 15 நாட்களுக்குள் வேலை முடிக்கப்பட்ட விபரத்தை ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
10. குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வேலை முடியாவிட்டால் வரைபட அங்கீகாரம் காலாவதியாவதற்கு முன்பு உரிய கட்டணம் செலுத்தி வரைபட அங்கீகாரத்தினை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. வீட்டிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை உறிஞ்சு குழி அமைத்து (SOAK PIT) அதில் விடப்பட வேண்டும்.
12. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி, கழிப்பறை வசதி, கழிவுநீர் வெளியேற்ற உறிஞ்சுக்குழி அமைத்தல் போன்ற பணிகள் முடிக்காமல் வீடுகள் கட்டப்பட்டிருந்தால் வீட்டு வரி ரசீது கண்டிப்பாக வழங்கப்பட மாட்டாது.

இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி
31/1/2018

பெறுநர்:

திரு./திருமதி. UNCT x Sons புதுத்தாமரைபட்டி

Scanned by CamScanner

43

47

வரை படஅலங்காரம் படிவம்

0-11/12

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: P. ராமர்

எண்: 26 / 2017-2018 நாள்: 31/11/2018

பொருள்: வரைபடம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி சர்வே/ வீட்டு எண் 178/1A (pt) 174/1B1 (pt) 0-11/12 கூடுதல் / புதிய வீடு கட்டிடம் / கட்டுவதற்கு வரைபட - அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1) அரசு ஆணை எண் 256 நாள்: 18.08.97.

2) திரு/திருமதி [illegible] புதுத்தாமரைப்பட்டி

விண்ணப்ப நாள் 29/11/2018

உத்தரவு

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி புதுத்தாமரைப்பட்டி கிராமம் ____ வார்டு எண் ___ வீட்டு எண் ____ சர்வே எண் 178/1A (pt) 174/1B1 (pt) இடத்தில் 735.4 சதுர மீட்டரில் கூடுதல் / புதிய வீடு / கட்டிடம் / கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. பார்வையில் காணும் நபர் பலவகை ரசீது எண் 120296 நாள்: 1/12/2018 மூலம் தொகை ரூ. 10350 ஊராட்சி நிதியில் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி 31/11/2018 காலத்திற்கு 30/11/2020 தேதி முடிய அமுலில் இருக்கும்.
2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் அலுவலர்கள் பார்வையிடும்படி தொங்கவிட வேண்டும்.
3. இப்போது கட்டப்போகும் கட்டிடத்தில் வேறு எந்தவிதமான அபிவிருத்தியோ அல்லது மாறுதலோ செய்து கட்ட வேண்டுமானால், அதற்குரிய சீர்திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. ஊராட்சி அல்லது அரசாங்க இடத்தில் யாதொரு விதமான ஆக்கிரமிப்புகள் செய்யக்கூடாது.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சுகாதாரமான முறையில் கட்டாயம் கழிப்பறை கட்ட வேண்டும்.
6. சமையலறை, குளியல் அறை முதலியவைகளுக்கு புகைப்போக்கிகள் முதலியவைகள் போதியபடி அமைக்க வேண்டும்.
7. மேற்கூரைத் தண்ணீரை தகுதியான குழாய்கள் மூலம் மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி அமைத்து அதில் விட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி கட்டாயம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. வேலை முடிந்து 15 நாட்களுக்குள் வேலை முடிக்கப்பட்ட விபரத்தை ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
10. குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வேலை முடியாவிட்டால் வரைபட அங்கீகாரம் காலாவதியாவதற்கு முன்பு உரிய கட்டணம் செலுத்தி வரைபட அங்கீகாரத்தினை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. வீட்டிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை உறிஞ்சு குழி அமைத்து (SOAK PIT) அதில் விடப்பட வேண்டும்.
12. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி, கழிப்பறை வசதி, கழிவுநீர் வெளியேற்ற உறிஞ்சுக்குழி அமைத்தல் போன்ற பணிகள் முடிக்காமல் வீடுகள் கட்டப்பட்டிருந்தால் வீட்டு வரி ரசீது கண்டிப்பாக வழங்கப்பட மாட்டாது.

இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

தனி அலுவலர் / ஊராட்சி வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி
31/11/2018

பெறுநர்:

திரு./திருமதி. [illegible] 471

புதுத்தாமரைப்பட்டி

Scanned by CamScanner

கட்டிட அங்கீகாரம் படிவம்.

மதுரை கிழக்கு — ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: P. Dhanam

எண்: 24 /2018-2019 நாள்: 8/5/2018

பொருள்: வரைபடம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி 174/1A சர்வே/ வீட்டு எண் 6-1/1 கூடுதல் / புதிய வீடு கட்டிடம் / கட்டுவதற்கு வரைபட - அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1) அரசு ஆணை எண் 256 நாள்: 18.08.97.

2) திரு/திருமதி VINCI KSONY புதூர்தாமரைப்பட்டி

விண்ணப்ப நாள் 6/5/2018

உத்தரவு

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி புதூர்தாமரைப்பட்டி கிராமம் ____ வார்டு எண் ___ வீட்டு எண் ____

சர்வே எண் 174/1A இடத்தில் 735 ச.அ சதுர மீட்டரில் கூடுதல் / புதிய வீடு / கட்டிடம் / கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. பார்வையில் காணும் நபர் பலவகை ரசீது எண் 12076 நாள்: 9/5/2018 மூலம் தொகை ரூ. 10350/ ஊராட்சி நிதியில் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி 8/5/2018 காலத்திற்கு 7/5/2020 தேதி முடிய அமுலில் இருக்கும்.
2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் அலுவலர்கள் பார்வையிடும்படி தொங்கவிட வேண்டும்.
3. இப்போது கட்டப்போகும் கட்டிடத்தில் வேறு எந்தவிதமான அபிவிருத்தியோ அல்லது மாறுதலோ செய்து கட்ட வேண்டுமானால், அதற்குரிய சீர்திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / புதூர்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. ஊராட்சி அல்லது அரசாங்க இடத்தில் யாதொரு விதமான ஆக்கிரமிப்புகள் செய்யக்கூடாது.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சுகாதாரமான முறையில் கட்டாயம் கழிப்பறை கட்ட வேண்டும்.
6. சமையலறை, குளியல் அறை முதலியவைகளுக்கு புகைப்போக்கிகள் முதலியவைகள் போதியபடி அமைக்க வேண்டும்.
7. மேற்கூரைத் தண்ணீரை தகுதியான குழாய்கள் மூலம் மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி அமைத்து அதில் விட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி கட்டாயம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. வேலை முடிந்து 15 நாட்களுக்குள் வேலை முடிக்கப்பட்ட விபரத்தை ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
10. குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வேலை முடியாவிட்டால் வரைபட அங்கீகாரம் காலாவதியாவதற்கு முன்பு உரிய கட்டணம் செலுத்தி வரைபட அங்கீகாரத்தினை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. வீட்டிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை உறிஞ்சு குழி அமைத்து (SOAK PIT) அதில் விடப்பட வேண்டும்.
12. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி, கழிப்பறை வசதி, கழிவுநீர் வெளியேற்ற உறிஞ்சுக்குழி அமைத்தல் போன்ற பணிகள் முடிக்காமல் வீடுகள் கட்டப்பட்டிருந்தால் வீட்டு வரி ரசீது கண்டிப்பாக வழங்கப்பட மாட்டாது.

இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

பெறுநர்: VINCI KSONY
திரு./திருமதி.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி
8/5/2018

Scanned by CamScanner

வரைபட அங்கீகாரம் படிவம்:

0.5

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: P. ராஜன்

எண்: 24/2017-18/20 நாள்: 31/1/2018

பொருள்: வரைபடம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி 174/1B1 சர்வே/ வீட்டு எண் 0.5 கூடுதல் / புதிய வீடு / கட்டிடம் / கட்டுவதற்கு வரைபட - அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1) அரசு ஆணை எண் 256 நாள்: 18.08.97.

2) திரு/திருமதி VNET x Sony புதுத்தாமரைப்பட்டி

விண்ணப்ப நாள் 29/1/2018

உத்தரவு

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி புதுத்தாமரைப்பட்டி கிராமம் ____ வார்டு எண் ___ வீட்டு எண் _____

சர்வே எண் 174/1B1 இடத்தில் 735 ச.அடி சதுர மீட்டரில் கூடுதல் / புதிய வீடு / கட்டிடம் / கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. பார்வையில் காணும் நபர் பலவகை ரசீது எண் 12026 நாள்: 1/2/2018 மூலம் தொகை ரூ. 10350 / ஊராட்சி நிதியில் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி 31/1/2018 காலத்திற்கு 30/1/2020 தேதி முடிய அமுலில் இருக்கும்.
2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் அலுவலர்கள் பார்வையிடும்படி தொங்கவிட வேண்டும்.
3. இப்போது கட்டப்போகும் கட்டிடத்தில் வேறு எந்தவிதமான அபிவிருத்தியோ அல்லது மாறுதலோ செய்து கட்ட வேண்டுமானால், அதற்குரிய சீர்திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. ஊராட்சி அல்லது அரசாங்க இடத்தில் யாதொரு விதமான ஆக்கிரமிப்புகள் செய்யக்கூடாது.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சுகாதாரமான முறையில் கட்டாயம் கழிப்பறை கட்ட வேண்டும்.
6. சமையலறை, குளியல் அறை முதலியவைகளுக்கு புகைப்போக்கிகள் முதலியவைகள் போதியபடி அமைக்க வேண்டும்.
7. மேற்கூரைத் தண்ணீரை தகுதியான குழாய்கள் மூலம் மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி அமைத்து அதில் விட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி கட்டாயம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. வேலை முடிந்து 15 நாட்களுக்குள் வேலை முடிக்கப்பட்ட விபரத்தை ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
10. குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வேலை முடியாவிட்டால் வரைபட அங்கீகாரம் காலாவதியாவதற்கு முன்பு உரிய கட்டணம் செலுத்தி வரைபட அங்கீகாரத்தினை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. வீட்டிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை உறிஞ்சு குழி அமைத்து (SOAK PIT) அதில் விடப்பட வேண்டும்.
12. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி, கழிப்பறை வசதி, கழிவுநீர் வெளியேற்ற உறிஞ்சுக்குழி அமைத்தல் போன்ற பணிகள் முடிக்காமல் வீடுகள் கட்டப்பட்டிருந்தால் வீட்டு வரி ரசீது கண்டிப்பாக வழங்கப்பட மாட்டாது.

இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர்:

திரு./திருமதி. VNET ASony புதுத்தாமரைப்பட்டி

31/1/2018

Scanned by CamScanner

47

வரைபட அங்கீகாரம் படிவம்.

57

0-11/12

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: P. ராமர்

எண்: 26/2017-18/2018 நாள்: 31/1/2018

பொருள்: வரைபடம் புதுமனை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி

ஊராட்சி ____ சர்வே/ வீட்டு எண் 178/1A(PT) 174/1B1(PT) 0-11/12 கூடுதல் / புதிய வீடு / கட்டிடம் /

கட்டுவதற்கு வரைபட - அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1) அரசு ஆணை எண் 256 நாள்: 18.08.97.

2) திரு/திருமதி Vmct x Sons புதுத்தாமரைப்பட்டி

விண்ணப்ப நாள் 29/1/2018

உத்தரவு

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி புதுத்தாமரைப்பட்டி கிராமம் ____ வார்டு எண் ___ வீட்டு எண் ____

சர்வே எண் 178/1A (PT) 174/1B1 (PT) இடத்தில் 7352.4 சதுர மீட்டரில் கூடுதல் / புதிய வீடு / கட்டிடம் / கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. பார்வையில் காணும் நபர் பலவகை ரசீது எண் 12029 நாள்: 1/2/2018 மூலம் தொகை ரூ. 10350 ஊராட்சி நிதியில் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி 31/1/2018 காலத்திற்கு 30/1/2020 தேதி முடிய அமுலில் இருக்கும்.
2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் அலுவலர்கள் பார்வையிடும்படி தொங்கவிட வேண்டும்.
3. இப்போது கட்டப்போகும் கட்டிடத்தில் வேறு எந்தவிதமான அபிவிருத்தியோ அல்லது மாறுதலோ செய்து கட்ட வேண்டுமானால், அதற்குரிய சீர்திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. ஊராட்சி அல்லது அரசாங்க இடத்தில் யாதொரு விதமான ஆக்கிரமிப்புகள் செய்யக்கூடாது.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சுகாதாரமான முறையில் கட்டாயம் கழிப்பறை கட்ட வேண்டும்.
6. சமையலறை, குளியல் அறை முதலியவைகளுக்கு புகைப்போக்கிகள் முதலியவைகள் போதியபடி அமைக்க வேண்டும்.
7. மேற்கூரைத் தண்ணீரை தகுதியான குழாய்கள் மூலம் மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி அமைத்து அதில் விட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி கட்டாயம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. வேலை முடிந்து 15 நாட்களுக்குள் வேலை முடிக்கப்பட்ட விபரத்தை ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
10. குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வேலை முடியாவிட்டால் வரைபட அங்கீகாரம் காலாவதியாவதற்கு முன்பு உரிய கட்டணம் செலுத்தி வரைபட அங்கீகாரத்தினை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. வீட்டிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை உறிஞ்சு குழி அமைத்து (SOAK PIT) அதில் விடப்பட வேண்டும்.
12. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி, கழிப்பறை வசதி, கழிவுநீர் வெளியேற்ற உறிஞ்சுக்குழி அமைத்தல் போன்ற பணிகள் முடிக்காமல் வீடுகள் கட்டப்பட்டிருந்தால் வீட்டு வரி ரசீது கண்டிப்பாக வழங்கப்பட மாட்டாது.

இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி

31/1/2018

பெறுநர்:

திரு./திருமதி. Vmct x Sons 471 புதுத்தாமரைப்பட்டி

Scanned by CamScanner

61

(42)

வரை பட அங்கீகாரம் படிவம்.

01/14 01-14

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர்நாயக்கனூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: எ.முருகன்

எண்: அ /2017-2018 நாள்: 24/11/2017

பொருள்: வரைபடம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர்நாயக்கனூர் ஊராட்சி 174/1A சர்வே/ வீட்டு எண் _____ கூடுதல் / புதிய வீடு கட்டிடம் / கட்டுவதற்கு வரைபட - அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1) அரசு ஆணை எண் 256 நாள்: 18.08.97.

2) திரு/திருமதி VNCT புதூர்நாயக்கனூர்

விண்ணப்ப நாள் 20/11/2017

உத்தரவு

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர்நாயக்கனூர் ஊராட்சி புதூர்நாயக்கனூர் கிராமம் _____ வார்டு எண் ___ வீட்டு எண் 01/14 சர்வே எண் 174/1A இடத்தில் 735.21 சதுர மீட்டரில் கூடுதல் / புதிய வீடு / கட்டிடம் / கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. பார்வையில் காணும் நபர் பலவகை ரசீது எண் 122467 நாள்: 25/11/2017 மூலம் தொகை ரூ. 8940/- ஊராட்சி நிதியில் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி 24/11/2017 காலத்திற்கு 23/11/2019 தேதி முடிய அமுலில் இருக்கும்.
2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் அலுவலர்கள் பார்வையிடும்படி தொங்கவிட வேண்டும்.
3. இப்போது கட்டப்போகும் கட்டிடத்தில் வேறு எந்தவிதமான அபிவிருத்தியோ அல்லது மாறுதலோ செய்து கட்ட வேண்டுமானால், அதற்குரிய சீர்திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / புதூர்நாயக்கனூர் ஊராட்சிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. ஊராட்சி அல்லது அரசாங்க இடத்தில் யாதொரு விதமான ஆக்கிரமிப்புகள் செய்யக்கூடாது.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சுகாதாரமான முறையில் கட்டாயம் கழிப்பறை கட்ட வேண்டும்.
6. சமையலறை, குளியல் அறை முதலியவைகளுக்கு புகைப்போக்கிகள் முதலியவைகள் போதியபடி அமைக்க வேண்டும்.
7. மேற்கூரைத் தண்ணீரை தகுதியான குழாய்கள் மூலம் மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி அமைத்து அதில் விட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டி கட்டாயம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. வேலை முடிந்து 15 நாட்களுக்குள் வேலை முடிக்கப்பட்ட விபரத்தை ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
10. குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வேலை முடியாவிட்டால் வரைபட அங்கீகாரம் காலாவதியாவதற்கு முன்பு உரிய கட்டணம் செலுத்தி வரைபட அங்கீகாரத்தினை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. வீட்டிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை உறிஞ்சு குழி அமைத்து (SOAK PIT) அதில் விடப்பட வேண்டும்.
12. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி, கழிப்பறை வசதி, கழிவுநீர் வெளியேற்ற உறிஞ்சுக்குழி அமைத்தல் போன்ற பணிகள் முடிக்காமல் வீடுகள் கட்டப்பட்டிருந்தால் வீட்டு வரி ரசீது கண்டிப்பாக வழங்கப்பட மாட்டாது.

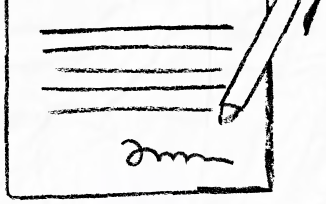
இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (பொ)
புதுத்தாமரைப்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர்:

திரு./திருமதி. VNCT புதூர்நாயக்கனூர்

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

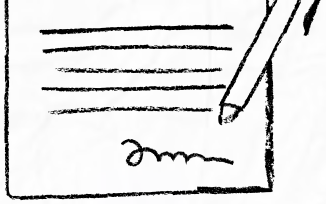
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate