



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12340

Date of Permit 10/02/2019

PPD No. 23
LO 2019

M/s. Ashok Nandavanam
Properties Ltd & Tmt. A. Devi,
GPA on behalf of Thiru.
N. R. Manigandan

File No. LI/1866/2018

Name of Applicant with Address No. 11, F-Block, 2nd

Main Road, Anna Nagar East, Ch- 600 102

Date of Application 02/02/2018

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Layout of house sites in S. NOS. 114/6, 7, 8B.

Site Address & 9A2 of Naduveerapattu village,
Sriperumpudur Taluk, Kancheepuram District,
Kunrathur Panchayat Union

Division No.

₹ 44,000/- B-008299 17/10/2018

Development Charge paid Rs. Challan No. Date

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

அலுவலர்

முன்னிலை : திரு. சி. சித்தி 2019



எண் :

மு. மு. எண் : 12/2018-2019

நாள் : 5-3-2019

பொருள் : மனைபிரிவு/மனை உட்பிரிவு/கட்டிட வரைபட அனுமதி

நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி

ஊராட்சி

தெரு/ரோடு புல எண் 114/6, 7, 8, 9 & 9A2

மனை எண்..... ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு

அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி. M/S. Ashak Nandakumar, Proprietor, Ashak Nandakumar & Co.,

மனுநாள் 1-3-19

உத்திரவு :

திரு/திருமதி. Ashak Nandakumar, Proprietor, Ashak Nandakumar & Co.,

கிராமம்..... தெரு புல எண் 114/6, 7, 8, 9 & 9A2 மனை எண்.....

நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கட்டிகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 4-3-2020 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 96300 (ரூபாய் நென்தொழில் நிறுவனம்) முன்பாக செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 8.10.64 நாள் 5-3-19 மற்றும் தாங்கீசுரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில்..... மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில்..... மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும்..... மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்படாதிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இழைத்துவரப்பட்டிருக்கும் பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ, அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆதீயோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

நிபந்தனை ஒப்பாய்வு

சென்னை மாநகராட்சி

திரு. கந்தசாமி
தனி அலுவலர், நடுவீரப்பட்டு உணராட்சி
நடுவீரப்பட்டு உணராட்சி
குன்றத்தூர் உணராட்சி ஒன்றியம்
ஒன்றியம்,
பின்கோடு

திரு. கந்தசாமி
திரு. கந்தசாமி

பெறுநர்

திரு/திருமதி

M. S. Akhila, Madhavaram, P. 170

R. T. A. David, P. 170, of Thiru P. 170, Madhavaram

11, P. 170, Madhavaram

Anna Nagar, East - Ch. 102



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/1866/2018-1

Dated: 18.02.2019

To
The Commissioner
Kundrathur Panchayat Union
@ Padappai – 601 301
Kancheepuram District.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Laying out of house sites in S.Nos.114/6,7,8B & 9A2 of Naduveerapattu village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit – Approved - Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No. L1/2018/000019 dated 02.02.2018.
 2. Applicant letter dated 28.02.2018 & 11.07.2018.
 3. This office letter even no. dated 05.09.2018.
 4. Applicant letter dated 06.09.2018 & 10.09.2018.
 5. The Chief Engineer (WRD), PWD letter No.DB/T5(3)/F-Naduveerapattu-I/2017/M dated 05.10.2017.
 6. This office DC advice letter even no. letter dated 16.10.2018 addressed to the applicant.
 7. Applicant letter dated 17.10.2018 and 31.10.2018 enclosing the receipt of payments.
 8. This office letter even no. dated 09.11.2018 addressed to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union.
 9. Applicant letter dated 12.11.2018 requesting for revision in the skeleton plan.
 10. This office letter even No. dated 10.01.2019 addressed to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union enclosing the revised Skeleton Plan.
 11. The Commissioner, Kundrathur Panchayat Union letter Rc.No.388/2019/A3 dated 28.01.2019 enclosing the copy of Gift Deed for road and park area registered as Doc.No.336/2019 dated 22.01.2019 @ SRO, Padappai.
 12. Applicant letter dated 29.01.2019 & 04.02.2019.
 13. G.O. Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 14. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No. TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in S.Nos.114/6,7,8B & 9A2 of Naduveerapattu village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents. (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

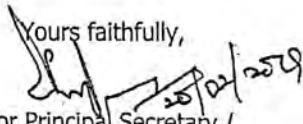
3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 7th cited as called for in this office letter 6th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs. 21,500/-	B-006548 dated 02.02.2018
Development charge	Rs. 44,000/-	B-008299 dated 17.10.2018
Layout Preparation charges	Rs. 14,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs. 500/-	2568174 to 2568178 dated 31.10.2018

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.23/2019**. Three copies of layout plan and planning permit **No.12340** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that road and Park are formed as shown in the approved plan and compliance of the conditions stipulated in the PWD remarks in the reference 5th cited and shall obtain a letter from PWD confirming the compliance of conditions, before sanctioning and release of the layout before sanctioning the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 13th & 14th cited.

Yours faithfully,

 for Principal Secretary /
 Member Secretary

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
 2. Planning permit in duplicate
 (with the direction to not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. M/s.Ashok Nandavanam Properites Private Limited & Trst.A.Devi GPA on behalf of Thiru.N.R.Manigandan, No.11, F - Block, 2nd Main Road, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.
 2. The Deputy Planner, Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
 (along with a copy of approved layout plan).
 3. The Chief Engineer, WRD, Chennai Region (PWD), Chepauk, Chennai - 600 005.
 (along with a copy of approved layout plan for monitoring the compliance of the conditions stipulated in the NOC in ref. 5th cited).
 4. Stock file /Spare Copy



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate