



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர் திரு. ப.வேல்முருகன், பி.இ., உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம், 3-ம் தளம், அண்ணாமாளிகை, மதுரை - 2. E.mail-ID : mlpa_ctep@yahoo.in www.tn.gov.in/dtcp	பெறுநர் திரு. P.திருப்பதி & P சீனிவாசகன், த/பெ, பெருமாள்சாமி, எண். 74, ஜெய்நகர், திருவள்ளூர் தெரு, மதுரை - 10.
ந.க.எண்.4460/2018/மதி.2	நாள் : 17.10.2018

ஐயா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப் படுத்துதல் திட்டம், 2017 - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, விளாங்குடி பிட் 2 கிராமம், சர்வே எண். 79/3A1, 3A2 & 3A3 -ல் 1859.35 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1) மனுதாரர் திரு. P.திருப்பதி & P சீனிவாசன் மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள் 06.08.2018.
 2) இவ்வலுவலகக் கடிதம் ந.க. இதே எண், நாள் 17.10.2018.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதத்தில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு மற்றும் ம.வ./ம.உ.தி.கு எண். 416(R)/2018, நாள் 17.10.2018 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்ற விபரத்துடன் உள்ளாட்சியை அணுகி தனித்த மனைகளை உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ள தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
 மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.
 17/10/18

மதுரை மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்) செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை.1.ரெங்கநாதன்,பி.இ.,

மதி1/031149/2018

(13)

நாள்: 20.12.2018

பொருள் : வரன்முறைப்படுத்துதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - விளாங்குடி
2-வது பிட் கிராமம் - சர்வே எண்கள்: 79/3A1, 3A2, 3A3 - மனை எண்கள்: **1, 4, 5, 6, 7, 7B, 9, 10, 11, 12, 12B, 14, 15, 16, 21, 22** -
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை வரன் முறைப்படுத்தி - அனுமதி வழங்குதல்
- சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண்:
04460/2018/மதி2, நாள்: 17.10.2018.
2.திரு.P.திருப்பதி,P.சீனிவாசன் என்பவரின் மனு நாள்: 29.11.2018.
3.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு மதி1/24784/2017, நாள்: 11.09.2017.

மதுரை மாநகராட்சி, விளாங்குடி 2-வது பிட் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 79/3A1, 3A2, 3A3-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி எண்: ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: **416(R)/2018** என எண்ணிட்டு வரன் முறை படுத்தி அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படி இம்மாநகராட்சியில் மனை எண்கள்: **1, 4, 5, 6, 7, 7B, 9, 10, 11, 12, 12B, 14, 15, 16, 21, 22**-க்கு மட்டும் அனுமதி எண்: **416(R)/1/2018** என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும், மேற்படி மனைக்கு பார்வை 1-ல் உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பொருந்தும்.

கட்டணம் செலுத்திய விபரம்

முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்: ₹ 1,38,329/-, சலான் எண்: 30/20-12-2018

வளர்ச்சிக் கட்டணம்: ₹ 6,91,645/-, ரசீது எண்: 115/500/1/18-19/0022344/19-12-2018

20/12/18
செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு.P.திருப்பதி,P.சீனிவாசன்,
74, ஜெய்நகர், திருவள்ளூர் தெரு,
மதுரை.
நகல்: உறுப்பினர் செயலர்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.

20.12.18

195

மதுரை மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்) செயல்முறை ஆணை முன்னிலை.I.ரெங்கநாதன்,பி.இ.,

மதி1/031149/2018

நாள்: 12.12.2018

பொருள் : வரன்முறைப்படுத்துதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - விளாங்குடி 2-வது பிட் கிராமம் - சர்வே எண்கள்: 79/3A1, 3A2, 3A3 - மனை எண்கள்: **1, 4, 5, 6, 7, 7B, 9, 10, 11, 12, 12B, 14, 15, 16, 21, 22** - அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை வரன் முறைப்படுத்தி - அனுமதி வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண்: 34460/2018/மதி2, நாள்: 17.10.2018.
2.திரு.P.திருப்பதி,P.சீனிவாசன் என்பவரின் மனு நாள்: 29.11.2018.
3.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு மதி1/24784/2017, நாள்: 11.09.2017.

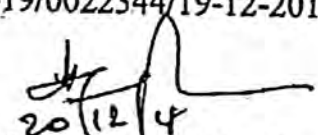
மதுரை மாநகராட்சி, விளாங்குடி 2-வது பிட் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 79/3A1, 3A2, 3A3-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி எண்: ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: **416(R)/2018** என எண்ணிட்டு வரன் முறை படுத்தி அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படி இம்மாநகராட்சியில் மனை எண்கள்: **1, 4, 5, 6, 7, 7B, 9, 10, 11, 12, 12B, 14, 15, 16, 21, 22**-க்கு மட்டும் அனுமதி எண்: **416(R)/1/2018** என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும், மேற்படி மனைக்கு பார்வை 1-ல் உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பொருந்தும்.

கட்டணம் செலுத்திய விபரம்

முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்: ₹ 1,38,329/-, சலான் எண்: 30/20-12-2018

வளர்ச்சிக் கட்டணம்: ₹ 6,91,645/-, ரசீது எண்: 115/500/1/18-19/0022344/19-12-2018


20.12.18
செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)..
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு.P.திருப்பதி,P.சீனிவாசன்,
74, ஜெய்நகர், திருவள்ளூர் தெரு,
மதுரை.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate