



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உத்திரவு

பொருள்:		மனைப்பிரிவு - சேலம் மாநகராட்சி - சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம்- கோட்டம் எண். 3 - நரசோதிபட்டி கிராமம் - சர்வே எண். 12/1 ஏ (பாகம்), வார்டு பி, பிளாக் எண்.13, நகரஅளவு எண். 28, 29-ல் பரப்பு 0.90 ஏக்கர் (3642.05 ச.மீ) - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.
பார்வை:	1.	உறுப்பினர் செயலர், சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண். 928 / 2016/சேஉதிசு நாள் 05.07.2017
	2.	உறுப்பினர் செயலர், சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண். 928 / 2017 / சேஉதிசு நாள் 11.08.2017, 21.09.17 மற்றும் 20.10.2017.
	3.	தானசாசனப் பத்திரம் ஆவண எண். 3935 / 2018 நாள்:28.06.2018.
	4.	உறுப்பினர் செயலர், சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண். 928 / 2017 / சேஉதிசு நாள் 18.07.2018.

சேலம் மாநகராட்சி, சேலம் மாநகராட்சி - சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம்- கோட்டம் எண்.3- நரசோதிபட்டி கிராமம் - சர்வே எண். 12/1 ஏ (பாகம்), வார்டு பி, பிளாக் எண்.13, நகரஅளவு எண். 28, 29-ல் பரப்பு 0.90 ஏக்கர் (3642.05 ச.மீ) நிலத்தில் புதிதாகச் சாலைகள் அமைத்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ம.வ. / சே.உ.தி.சு. எண் 106/2018 மற்றும் உறுப்பினர் செயலர், சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் திட்ட அனுமதி ம.வ./சே.உ.தி.சு. எண். 19/2018 - ன்படியும் மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4 ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களின் கடிதத்துடன் இணைத்து வழங்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் இந்த மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

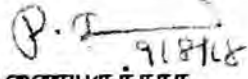
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	: 0.90 ஏக்கர் (அ) 39204.00 சதுரஅடி
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 14 (பதினான்கு மட்டும்)
பூங்கா (சேலம் மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது)	: 369.48 ச.மீ - 10.14%
கடை (மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது)	: 87.63 ச.மீ - 2.41%
சாலை நிலங்கள், பொது ஒதுக்கீடுகள் மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது	: பத்திர எண்.3935/2018 நாள். 28.06.2018.

இணைப்பு: 1) வரைபடம் - 2.
2) நிபந்தனைகள் - 1.

(ஒம்)ரெ.சதீஷ்,
ஆணையாளர்,
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை நகல் // உத்திரவுப்படி //


ஆணையருக்காக,
சேலம் மாநகராட்சி.


9.9.18

பெறுதல்:

திருமதி. எஸ், தேன்மொழி க/பெ சண்முகம்,
திரு. சீனிவாசன் த/பெ. சண்முகம்,
கதவு எண். 12- கிழக்கு தெரு, திட்டக்குடி, கடலூர்- 606 106.

நகல்: -

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணாசாலை, சென்னை -2.
அவர்களின் தகவலின் பொருட்டு.
2. உறுப்பினர் செயலர், சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும், சேலம் -5.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் -5.
4. செயற் பொறியாளர், சேலம் மாநகராட்சி.
5. செயற் பொறியாளர் (திட்டம்), சேலம் மாநகராட்சி.
6. இளநிலை பொறியாளர் (திட்டம்) சி.நி.1, திட்டப் பிரிவு, மைய அலுவலகம், சேலம் மாநகராட்சி.
7. உதவி ஆணையர், வார்டு அலுவலகம் எண். 1
8. உதவி நிர்வாக பொறியாளர், வார்டு அலுவலகம் எண். 1
9. இ4 இருக்கைக்கு - சொத்துக்கள் பதிவேட்டிலும் சாலைகள் பதிவேட்டிலும் பதிவு மேற்கொள்ளவும், (தான பத்திர நகலுடன்)
10. கே-21 இருக்கைக்கு உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், மனைப்பிரிவு பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும்.
11. மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலக வளாகம், சேலம்.
12. சார் பதிவாளர், சூரமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம். 636 005
13. நகர சார் ஆய்வாளர் (மேற்கு), சேலம் மாநகராட்சி.
14. வட்டாட்சியர், சேலம், (மேற்கு).
15. ஆணையாளர் அவர்களின் மேஜைக்கு.
16. கூடுதல் நகல்கள் மூன்று.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate