Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-2
www.tn.gov.in/tcp
Email ID: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.19423 / 2017 / எல்ஏ1

நாள் .17.11.2017

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - மனைப்பிரிவு - மதுரை மண்டலம், மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் வட்டம் / பேரூராட்சி, பேரையூர் கிராமம் பிட்-I, சர்வே எண்கள்.166/1, 2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E மற்றும் 166/4F-ல் (1.31.5ஹெக்டேர்) 3.25ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக மலையிடப்பாதுகாப்பு குழுமம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது மனைப்பிரிவு அனுமதி - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.சரவணகுமார், மனு நாள்.14.12.2016.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், T.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி கடிதம் எண்.2812/2016/அ2, நாள்.20.12.2016.
3. மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), மதுரை மண்டலம் கடிதம்ந.க.எண்.2733/2017/மம3, நாள்.03.10.2017.
4. 61வது மலையிட பாதுகாப்பு குழு கூட்ட தீர்மானம் நாள்.20.10.2017 (கூட்டப்பொருள் எண்.6)
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.26294/2010/எல்ஏ2, நாள்.20.12.2010
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை-2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.26376/2010/எல்ஏ2, நாள்.25.06.2015
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017
8. செயல்அலுவலர், பேரையூர் பேரூராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.169/2016, நாள்.26.12.2016.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 3-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் உத்தேசம் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டதில், மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் வட்டம் / பேரூராட்சி / பேரையூர் பிட் I கிராமம், நில அளவை எண்கள்.166/1, 2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E மற்றும் 166/4F-ல் 3.25ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக மலையிட பாதுகாப்பு அனுமதி வேண்டப்பட்டதில், பார்வை 4-ல் சுட்டிய மலையிட பாதுகாப்பு முடிவின்படி,

Scanned by CamScanner

"The HACA decided to recommed the proposal for residential layout in Madurai Region / Madurai District, Peraiyur Taluk, Peraiyur Town Panchayat Peraiyur Bit-I Village, S.F.No's.166/1, 2, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E and 166/4F measuring an extent of (3.25Acres) 1.31.5Hectare for clearance subject to the condition imposed by the Agricultural Engineering Department, Forest Department, Geology and Mines Department" என தீர்மானிக்கப்பட்டது அதன் அடிப்படையிலும் மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க பரிசீலிக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

மேலும் மனைப்பிரிவுக்கு அணுகு சாலையாக 8.0மீ அகல சாலை அமைவதால் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதி 9(1)-ன் படி நிறைவு செய்யுமாறு 9.0மீ பொது அணுகு சாலை அமைய வேண்டியுள்ளது. அதற்கேற்ப மனைப்பிரிவு உத்தேசத்தை பரிசீலித்து உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறும், மேலும் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரும் இடம் 3.25ஏக்கராக அமைந்துள்ளதால் மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு பேரூராட்சி பகுதியில் 5.0ஏக்கர் அதிகார வரம்பிற்குள் அமைந்துள்ளதாலும் மேற்கண்ட இனங்களை அனுசரித்தும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பான அரசாணைகள் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளை அனுசரித்தும் மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு செய்து தங்கள் அளவிலே ஒப்புதல் வழங்குவது குறித்து பரிசீலிக்குமாறு இதன் மூலம் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு:</u>

1. பார்வை 3-ல் சுட்டிய அசல் ஆவணங்கள் மட்டும்.
2. 61வது HACA கூட்ட தீர்மானம் நகல்.

21/11/17

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையருக்காக

21.11.17

<u>பெறுநர்:</u>

மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ),
மதுரை மண்டலம்,
மதுரை.

நகல்:

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
   T.கல்லுபட்டி ஊராட்சி,
   கல்லுப்பட்டி, மதுரை மாவட்டம்.

2. செயல் அலுவலர்,
   பேரையூர் பேரூராட்சி,
   பேரையூர், மதுரை மாவட்டம்.

3. திரு.M.R.R சரவணகுமார்,
   பெருமாள் கோவில் தெரு,
   பேரையூர், மதுரை மாவட்டம்.

கி.சி.17.11.2017.

Scanned by CamScanner

Extract of the Subject No.6 of the Minutes of the 61st meeting of the Hill Area Conservation Authority held on 20.10.2017 at 2.00 P.M. in the Old Conference Hall, II Floor Main Building, Secretariat, Chennai – 600 009.

Agenda No	Subject	Decision taken in the Meeting
6	Hill Areas – Layout – Madurai Region – Madurai District - Peraiyur Taluk, Peraiyur Town Panchayat – Peraiyur bit I Village – S.F.No.166/1, 166/2, 166/4A, 166/4B, 166/4C, 166/4D, 166/4E and 166/4F – measuring an extent of 1.31.5 Hectare (3.25 Acres) – Residential Layout – HACA clearance – regarding. **(File No.19423/2017/LA1)**	The HACA decided to recommend the proposal for Residential Layout in Madurai Region, Madurai District, Peraiyur Taluk, Peraiyur Town Panchayat, Peraiyur bit I Village, S.F.No.166/1, 166/2, 166/4A, 166/4B, 166/4C, 166/4D, 166/4E and 166/4F measuring an extent of 1.31.5 Hectare (3.25 Acres) for clearance, subject to the conditions imposed by the Agricultural Engineering Department, Forest Department, Geology and mining Department.

(Sd)/-Beela Rajesh
Member Secretary, Hill Area Conservation Authority / Commissioner of Town and Country Planning, 807 Anna Salai, Chennai -600 002.

(Sd)/- Dharmendra Pratap Yadav
Chairman, Hill Area Conservation Authority / Secretary to Government, Housing and Urban Development Department, Fort. St. Geroge, Chennai -600 009.

/Forwarded By Order/

14/11/17

Assistant Director of Town and Country Planning

Scanned by CamScanner

<u>நகர் ஊரமைப்புத் துறை</u>

அனுப்புநர்
திரு.சு.ப.முகமது அலி, பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
4, ஹக்கீம் அஜ்மல்கான் ரோடு,
சின்னசொக்கிகுளம்,
மதுரை-625 002.
Website :www.tn.gov.in/dtcp
mail ID : dydtcpmdurgn@gmail.com

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்,
பேரையூர் பேரூராட்சி,
பேரையூர் வட்டம்,
மதுரை மாவட்டம்

ந.க.எண். 2733/2016 மம 4, நாள் .19.06.2018.
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2049, விளம்பி வருடம், வைகாசி திங்கள் -ஆம் நாள்.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துறை - மதுரை மண்டலம் - மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் வட்டம், பேரையூர் பேரூராட்சி, பேரையூர் பிட்-1 கிராமம் - சர்வே எண். 166/1, 166/2, 166/4A, 166/4B, 166/4C, 166/4D, 166/4E, 166/4F-ல் 13150 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. செயல் அலுவலர், பேரையூர் பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 169/2016, நாள். 26.12.2016.
2. மனுதாரர் திரு.M.R.R.சரவணக்குமார் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 28.11.2016.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 19423/2017/எல்ஏ1, நாள். 17.11.2017 ல் 61 வது மலையிட பாதுகாப்பு குழு கூட்ட தீர்மானம் எண் 6, நாள்.20.10.2017
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 19423/2017/எல்ஏ1, நாள். 27.02.2018 -ல் 40வது EC கூட்டப்பொருள் எண்-46 நிகழ்ச்சி பதிவு நாள்.7.2.2018
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2733/2016 மம4, நாள். 2.2.18, 14.03.18 மற்றும் 11.6.18
6. தானப்பத்திரம் ஆவண எண். 704/2018 நாள். 19.3.2018.
7. மனுதாரர் கடிதம் நாள். 12.06.2018 (நன்னிலை வரி செலுத்தியது)
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 136868/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.
9. அரசாணை எண். 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2009.

*****

மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் வட்டம், பேரையூர் பேரூராட்சி, பேரையூர் பிட்-1 கிராமம் - சர்வே எண். 166/1, 166/2, 166/4A, 166/4B, 166/4C, 166/4D, 166/4E, 166/4F-ல் 13150 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் சுட்டிய கடிதங்கள் மூலம் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (5) ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம்

Scanned by CamScanner

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு பார்வை (3) ல் கண்ட மலையிட பாதுகாப்பு குழும கூட்ட தீர்மானத்தின்படியும் பார்வை (4) ல் கண்ட EC கூட்டத் தீர்மானத்தின்படியும் விதிவிலக்கு பெறப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்டவாறு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ(மம) எண்.11/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் -3 தொகுப்பு மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு பூங்கா மற்றும் சாலைகளுக்கான இடம் பார்வை (4) -ல் சுட்டிய தானப்பத்திரங்களின் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை (6)-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தினை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 17(இ) மற்றும் 17(உ) குறித்து உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
2. பார்வை (7)-ல் சுட்டிய அரசாணையின்படி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன்அனுமதி பெறப்படும் மேம்பாடுகளுக்கு, சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு, திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017, விதி(3) -ன்படி உள்ளாட்சிக்கான கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-(ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) மற்றும் விதி(9)-ன்படி நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் வரவு வைக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

கணக்கு தலைப்பு
0217-Urban Development
60 - other urban Development Schemes
80 - other Receipts
AS -Receipts under Landuse Conversion charges
(DPC-0217-60-800-AS-0005)

இத்துறையால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.17(ஈ)ன்படி அக்கடித நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலத்திற்கு, தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு செயல் அலுவலர், பேரையூர் பேரூராட்சி கேட்டுக்

Scanned by CamScanner

கொள்ளப்படுகிறார். மேலும், மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவு பெற செயல் அலுவலர், பேரையூர் பேரூராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
மதுரை மண்டலம்.

19/6/18

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும்
நிபந்தனைகள் - 3 நகல்கள்.

நகல்

1. திரு.M.R.R.சரவணக்குமார்
   S/O.M.., திரு.ராஜா (எ) ஆதித்தராஜசேகரன்,
   பெருமாள்கோவில் தெரு,
   பேரையூர்,
   மதுரை மாவட்டம்.
2. தொழில்நுட்ப வைப்பறை - 1

Scanned by CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

மதுரை மண்டலம், மதுரை

ந.க.எண். 2733/2016, மம4 நாள் .19.06.2018

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (மம) எண். 11/2018 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு நகராட்சி கட்டிட விதிகள் 1972-ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்ட விதிகளுக்கேற்ப தார் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால், நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்துத் தர வேண்டும்.
3. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்கள் / உரிமையாளர் முறையாக அமைத்து அல்லது அதற்குரிய கட்டணத்தை செலுத்தி பேரையூர் பேரூராட்சிக்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச் சாலையாக பராமரிக்க பேரையூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலருக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
5. மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் பேரையூர் பேரூராட்சி, செயல் அலுவலருக்கு செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நடைமுறைபடுத்த மனுதாரர்களிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையை பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெற வேண்டும். மேலும், பேரூராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை பேரூராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் பேரூராட்சி பகுதிக்கு குறைந்தது 3 மீ அளவுள்ள திறந்த வெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்த வெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டி நிறுத்தம், கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும், மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

7. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி மனையின் பரப்பில் 50 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டடம் கட்டப்படக் கூடாது. கட்டடம் கட்டாமல் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

9. கடைக்கல் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.

10. 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர்களால் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ள பேரையூர் பேரூராட்சி அவர்களிடம் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

12. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

13. கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் / இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். இவைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

14. பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம், திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திதல் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்கும் முன் பேரூராட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். இதனை பேரூராட்சி அமைப்பு தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும். இத்தகைய நிலங்களை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோ அல்லது வேறு நபர்களோ விற்பனை செய்ய முயற்சித்தாலோ அல்லது விற்பனை செய்தாலோ அவர்கள் மீது குற்றவியல் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு நிலத்தை பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

15. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப்பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

16. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக செயல் அலுவலர், பேரையூர் பேரூராட்சி உடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாகச் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

17. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் பேரூராட்சியால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால், மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

இ. மனைப்பிரிவு இடம் 1984-ம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப்பிரிவு 4(1)ன் படி பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா? என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்வரும் நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்காக பேரையூர் பேரூராட்சி மன நிறைவு அடைந்த பின்னரே தான் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஈ. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் பேரூராட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

உ.மேலும், மேற்படி சட்டங்களின் படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதையும் மனநிறைவு அடைந்த பின்னரே தான் பேரையூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

18. மனுதாரர் பேரையூர் பேரூராட்சியில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண், நாள் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாள், எண் ஆகியவற்றை தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

19. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி மனைப்பிரிவு மனையின் பரப்பு 10 சதுர மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்தால் கட்டட விதிகள் மட்டுமே பொருந்தும்.

20. நிலவங்கி (Land Bank) என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்களை அரசாணை எண்.1139 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.14.09.1993ன் படி தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்.

21. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

22. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

23. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

பேரையூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களது செயல் முறைகள்
முன்னிலை: திரு.க.முருகேசன்

ந.க.எண். 169 /2016

நாள்: 18 .07.2018

பொருள் மனைப்பிரிவு – மதுரை மாவட்டம் – பேரையூர் பேரூராட்சி – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் பேரையூர் பிட்–1, ச.எண்.166/1, 2, 4ஏ, 4பி, 4சி, 4டி, 4இ, 4எப்–யில் 13150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1) இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்–169/2016, நாள் 26.12.2016
2) மனுதாரர் திரு.எம்.ஆர்.ஆர்.சரவணக்குமார் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 28.11.2016
3)நகர் ஊர்ரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்–19423/2017/எல்ஏ1 நாள்.17.11.2007ல் 61 வது மலையிட பாதுகாப்பு குழு கூட்ட தீர்மானம் எண்.6, நாள்.20.10.2017
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.19423/2017/எல்ஏ1, நாள்.27.02.2018–ல் 40வது EC கூட்டப்பொருள் எண்.46 நிகழ்ச்சி பதிவு நாள்.07.02.2018
5) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2733/2016 மம4, நாள். 02.02.2018, 14.03.2018 மற்றும் 11.06.2018
6) தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.704/2018 நாள்.19.03.2018
7) மனுதாரர் கடிதம் நாள்.12.06.2018 (நன்னிலை வரி செலுத்தியது)
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.136868/2017/எல்ஏ1 நாள்.08.09.2017
9) அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2009
10) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை அவர்களின் ந.க.எண்.2733/2016 மம4, நாள்.19.06.2018
11) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

ஆணை

மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் வட்டம், பேரையூர் பேரூராட்சி, பேரையூர் பிட்–1 கிராமம், சர்வே.எண்கள்.166/1, 2, 4ஏ, 4பி, 4சி, 4டி, 4இ, மற்றும் 4எப்–யில் 3.25 ஏக்கர் (13150 ச.மீ.) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி சமர்ப்பிக்கப்பட்டதின் பார்வையில் கண்ட கடிதங்களின் பார்வை 10ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை அவர்களின் கடிதத்தின்படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	13150.00 சதுர மீட்டர்
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	52
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	71
சாதாரண வகை மனைகள் எண்ணிக்கை (1 –49, 70, 71)	=	51
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் எண்ணிக்கை (50–69)	=	20
மனுதாரர் உபயோகம்	=	01

Scanned by CamScanner

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	=	
பூங்கா	=	968.45 ச.மீ (10.20 %)
ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியது)	=	
கடை – 1	=	118.20 ச.மீ
கடை – 2	=	80.07 ச.மீ
மொத்த பரப்பு	=	198.27 ச.மீ (1.50 %)

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1) மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ / ந.ஊ.து. இ. (மம) எண் 11/2018 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு நகராட்சி கட்டிட விதிகள் 1972–ன் படி ஏற்படுத்தப்பட்ட விதிகளுக்கேற்ப தார் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால், நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2) அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்துத் தர வேண்டும்.

3) நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

4) அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்கள் / உரிமையாளர் முறையாக அமைத்து அல்லது அதற்குரிய கட்டணத்தை செலுத்தி பேரையூர் பேரூராட்சிக்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச் சாலையாக பராமரிக்க பேரையூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலருக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

5) மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் பேரையூர் பேரூராட்சி, செயல் அலுவலருக்கு செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நடைமுறைபடுத்த மனுதாரர்களிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையை பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெற வேண்டும்.

6) ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் பேரூராட்சி பகுதிக்கு குறைந்தது 3 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்த வெளியில் கிணறு கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டி நிறுத்தம், கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க சாலையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும், மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

7) விரிவு அபிவிருத்தி திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி மனையின் பரப்பில் 50 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டடம் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டடம் கட்டாமல் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டாமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ சுத்தமாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

8) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தி காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

9) மனுதாரர்களால் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ள பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் பேரூராட்சியின் அனுமதி பெற வேண்டும். வரைபடம் அனுமதி பெறப்படும் போது வீட்டு மனை உரிமையாளர்கள் தெருவிளக்கு, குடிநீர் வசதிக்கேற்ப உரிய கட்டணம் செலுத்தும்பட்சத்தில் அதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

10) மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

11) கோவில், தேவலாயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் / இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். இவைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

12) மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப்பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறே மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

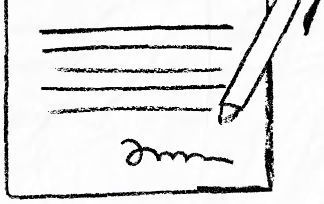
13) மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் பேரூராட்சியால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ) மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் பேரூராட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

14) மனுதாரர் பேரூராட்சியில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண், நாள் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாள், எண் ஆகியவற்றை தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

15) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

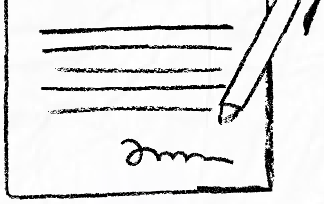
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate