Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 67520/1A17/2018 Date : 10.7.18

File No. 2644/2018/A3 Date of Application 25.6.18

Name of Applicant CLS properties Santhoshraj

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction /~~Change in use of Land~~/Building

Address S.NO.19/A.20/1A1&1A2, P.NO.5

GoParasanallur

Date of Permit 10.7.18

Development charges paid Rs. – Challan No. – Date –

PERMISSION is granted to the ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land~~/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 9.7.2023

DC Rs. 19,000/- }
SC Rs. 1500/- } 7B/pme, dt 10.7.18

proforma Permit

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION POONAMALLEE
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

Scanned by CamScanner

29

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
PLANNING PERMIT

Secion 9 TNCP Act 1972

D.Dis.No. 2644 /A3/2018 Village Gioparasanallur

Block : Poonamallee Date of Application: 25.6.18

Scrutiny Date of Planner CMDA : 9.7.18

Survey No : 19/4, 20/1A1&1A2

Plot No. : 5

Name of the Applicant : CLS properties santhoshraj.
89, Thirupathi Nagar,
ch. 87.

Nature of Development : Construction of House / ~~Layout~~ ~~Sub Division of land / Building~~ ~~Change in use of Land~~/Building

Address : S.No.19/4, 20/1A1&1A2, P.No.5, Gioparasanallur

P.P.No. & Date of Permit : 67520/1417/10.7.2018

Planning Permission is granted to the ~~Layout / Sub Division of Land~~ / Building Construction / ~~Change in use of Land~~ / according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

Building Approval should be obtained from the Special Officer/Block Development Officer(V.P.) of ..Gioparasanallur Village.

The permit expires on 9.7.2023

COMMISSIONER,
Panchayat Union
Poonamallee

10/7/18

E:\A3 New\A3\A3 Format.doc

Scanned by CamScanner

CONDITIONS

1. Give feet space should be left on both sides of the building.
2. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat and Government under Tamil Nadu District Municipalities Act.
3. No encroachment should be made in any Government land or etc.
4. The approved site and building plans shall be kept at the site of the building at all times when the construction inspection offers of the Panchayat.
5. License should be get renewed in time. If the works not completed within the time granted.
6. Previous approval should be obtained if any deviation or made from the approved plans.
7. This proceedings and approval of plans will not confer on the party the right to contravene the rules of the previous of the Act.
8. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
9. The new construction should be kept always clean it may not be a nuisance to public.
10. The drains in the building should be constructed in such a way that completed sewerage water is secured in the premises of compound itself.
11. The building should be used by one family and for dwelling purpose only.
12. A certificate should be also be furnished to the effect that the building has been constructed.
13. This Planning permission granted will not any way bind the Panchayat Union of compensation in case of dispute about the ownership of land and is subject of eviction without compensation is decided by the Court.
14. This order are liable to be cancelled or modified if satisfied that there has been a Materials irregularity in procedure or that they have been passed under mistake of Owing to formed on misrepresentations.

COMMISSIONER
Panchayat Union,
Poonamallee

10/7/18

To
Thiru / Tmt

CLS Properties Santhoshraj,
89, Thirupathi Nagar,
Ch-87.

E:\A3 New\A3\A3 Format.doc

Scanned by CamScanner

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 68161/1559/18 Date : 21.8.18

File No. 3008/18/A3 Date of Application 20.07.18

Name of Applicant CLS Properties

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 19/4, 20/1A1 & 20/1A2

P.No. 4 Gopalasamallur

Date of Permit 21.8.18

Development charges paid Rs. – Challan No. – Date –

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 20.8.2023

DC - Rs 18500
Sc - Rs 1500 } IB, Pmc 01.8.18

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION POONAMALLEE

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

21/8/18 21/08/18

Permit for plot No 4 CLB

Scanned by CamScanner

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
PLANNING PERMIT

Secion 9 TNCP Act 1972

D.Dis.No. 3008 /A3/2017 Village Goparasanallur

Block : Poonamallee Date of Application: 20-7-18

Scrutiny Date of Planner CMDA : 27-7-18

Survey No : 19/4, 20/1A1 & 20/1A2

Plot No. : 4

Name of the Applicant : CLS Properties No-89 Thirupathi Nagar 2nd St Valasaravakkam Ch-87

Nature of Development : Construction of House / ~~Layout~~ / ~~Sub Division of land~~ / Building / ~~Change in use of Land~~/Building

Address : S.No. 19/4, 20/1A1 & 20/1A2 P No. 4

P.P.No. & Date of Permit : 68161/1559/21-8-18

Planning Permission is granted to the Layout / Sub Division of Land / Building Construction / Change in use of Land / according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

Building Approval should be obtained from the Special Officer/Block Development Officer(V.P.) of Goparasanallur. Village.

The permit expires on 20-8-2023

21/8/18

COMMISSIONER,
Panchayat Union
Poonamallee

21/8/18

\\User-pc\e\A3 New\A3\A3 Format.doc

Scanned by CamScanner

CONDITIONS

1. Give feet space should be left on both sides of the building.
2. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat and Government under Tamil Nadu District Municipalities Act.
3. No encroachment should be made in any Government land or etc.
4. The approved site and building plans shall be kept at the site of the building at all times when the construction inspection offers of the Panchayat.
5. License should be get renewed in time. If the works not completed within the time granted.
6. Previous approval should be obtained if any deviation or made from the approved plans.
7. This proceedings and approval of plans will not confer on the party the right to contravene the rules of the previous of the Act.
8. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
9. The new construction should be kept always clean it may not be a nuisance to public.
10. The drains in the building should be constructed in such a way that completed sewerage water is secured in the premises of compound itself.
11. The building should be used by one family and for dwelling purpose only.
12. A certificate should be also be furnished to the effect that the building has been constructed.
13. This Planning permission granted will not any way bind the Panchayat Union of compensation in case of dispute about the ownership of land and is subject of eviction without compensation is decided by the Court.
14. This order are liable to be cancelled or modified if satisfied that there has been a Materials irregularity in procedure or that they have been passed under mistake of Owing to formed on misrepresentations.

COMMISSIONER
Panchayat Union,
Poonamallee

To
Thiru / Tmt CLS properties
No.89 Thirupathi nagar 2nd st
valasaravakkam, Ch-87.

Scanned by CamScanner

41 41

தனி அலுவலர், காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் செயர்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி. V. சுதா,

செ.மு.ந.க.எண். 215/2018/அ3 நாள்: .06.2018

பொருள் : மனைப்பிரிவு – பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் – கோபரசநல்லூர் கிராமம் காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி ச.எண். 19/4 & 20/1A1 & 1A2 ல் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது – ஊராட்சி ஒன்றிய கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டு - இறுதி அனுமதி வழங்க உத்தவிடல் – சார்ந்து.

பார்வை : உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடித எண் L1/6800/2017, நாள். 31.05.2018.

Swdn appx by L.B

உத்தரவு:

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் கோபரசநல்லூர் கிராமம் காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி ச.எண். 19/4 & 20/1A1 & 1A2 ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்றிய கட்டணங்கள் கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க உத்திரவிடப்படுகிறது.

S.No	Details of Head Taken	Name of Bank	DD No & Date	Amount (RS)
1	Special Officer, ~~Chembarambakkam~~ Kattupakkam Panchayat Union.	Kotak Bank /Porur	878396/14.06.2018	18,000.00

மேற்படி கட்டிட வரைபடம் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மற்றும் பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனை விதிகளுக்குட்பட்டு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
3. தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

Scanned by CamScanner

5. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.
6. அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
7. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்த வெளி இருக்கவேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால், அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.
8. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
9. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்தவேண்டும். நிலச்சரிவை நேர்செய்யவோ மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழுணி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
10. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக் கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுத் திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்படவேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
12. ந.க.எண். CEPWD WRO Chennai Region Lr. No. T5(3)11577/2004 Dated: 07/09/2004 கண்ட நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்க தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) தெரிவிக்கப்படுகிறது.
14. சாலை வசதி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செய்து தர வேண்டும்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

14/1/08

தனி அலுவலர்
காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/s.C.L.S.Properties Rep by its partner,
C.S.சந்தோஷ்ராஜ் (ம) V.S.ரங்கராஜ் & Others
89, திருப்பதி நகர், சென்னை-87.

நகல்:

உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்.
எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை – 08.

E:\A3 New\A3\Layout Forwarding to CMDA\Layout Approval to President.doc

Scanned by CamScanner

43

விடுநர்
திரு.G.பாலசுப்பிரமணியம்,B.SC.,
ஆணையர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி.

ந.க.எண். 215/2018/அ3 நாள்: .06.2018

பொருள் : மனைப்பிரிவு – பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் – கோபரசநல்லூர் கிராமம் காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி ச.எண். 19/4 & 20/1A1 & 1A2 மனைப்பிரிவு அமைக்க திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது – இறுதி அனுமதி வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை : உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடித எண் L1/6800/2017, நாள். 31.05.2018.

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் கோபரசநல்லூர் கிராமம் காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி ச.எண். 19/4 & 20/1A1 & 1A2ல் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்றிய கட்டணங்கள் கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

S.No	Details of Head Taken	Name of Bank	DD No & Date	Amount (RS)
1	Commisioner,Poonamallee, Panchayat Union.	IB/PME	049741/11.04.18	18,000.00
2	Armed Force Flag day Fund Account Thiruvallur.	IB/PME	049743/11.04.18	9,000.00

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
3. தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
5. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும், தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.

E:\A3 New\A3\Layout Forwarding to CMDA\Layout Approval to President.doc

Scanned by CamScanner

6. அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.

7. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்த வெளி இருக்கவேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால், அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.

8. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.

9. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்தவேண்டும். நிலச்சரிவை நேர்செய்யவோ மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழுணி ஏற்படுத்தக் கூடாது.

10. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக் கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுத் திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்படவேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

12. ந.க.எண். CEPWD WRO Chennai Region Lr. No. T5(3)11577/2004 Dated: 07/09/2004 கண்ட நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்க தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) தெரிவிக்கப்படுகிறது.

14. சாலை வசதி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செய்து தர வேண்டும்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

14/6/18

ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

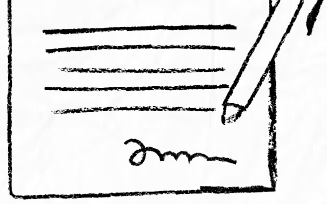
நகல்

1. M/s.C.L.S.Properties Rep by its partner, 14/6/18
   C.S.சந்தோஷ்ராஜ் (ம) V.S.ரங்கராஜ் & Others
   89, திருப்பதி நகர், சென்னை-87.

2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
   பூவிருந்தவல்லி

3. உறுப்பினர் செயலர்,
   சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்.
   எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர்,
   சென்னை – 08.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

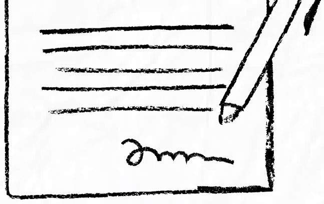
Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate