



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12329

PPD No. 12
LO 2019

Date of Permit 31/01/2019

M/s Aaditra Properties
Rep. by its Proprietor Thiru.
D. Gunasekaran, No. 54,
U'Block, 5th Main Road,
Anna Nagar, Chennai-40

File No. L/11527/2018

Name of Applicant with Address.. Anna Nagar, Chennai-40

Date of Application 03/07/2018

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of Land/~~Building construction~~/~~Charge in use of Land/Building~~

Laying out of house sites in S.No 35/1
of Varadhatajapuram Village, Sriperum
-budur Taluk, Kancheepuram District,
Kundrathur Panchayat Union

Division No.

₹ 18,500/- B-008457 16/11/2018
Development Charge paid Rs.....Challan No.....Date.....

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division~~ of land/
~~building construction~~/~~change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition-overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

வரதராஜபுரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. சி.சந்திரபாபு

மு.மு.எண் : 119/ 2018-2019

நாள் : 20-02-2019

பொருள் : வரைபட அனுமதி - வரதராஜபுரம் ஊராட்சி ச.எண்.35/1-ல் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல்.

பார்வை : 1. செ.பெ.வ. குழுமம் கடித எண்.L1/11527/2018 நாள்.31.01.2019
2. குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் கடிதம் ந.க. எண்.14300/2018/அ3 நாள்.11.02.2019

உத்தரவு:-

பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தின்படி ஊராட்சி ச.எண். 35/1-ல் திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு மனுதாரர் M/s. Aaditra Properties Rep. by its Proprietor Thiru.D. Gunasekaran என்பவருக்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளின்படி அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு கட்டணமாக ஒப்பீடு செய்தல் கட்டணமாக ரூ.45,144/- (ரூபாய் நாற்பத்தைந்தாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து நான்கு ரூபாய் மட்டும்) செலான் எண்.30706 நாள் : 20-02-2019 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த மனைகள்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களிலும் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்தல் கூடாது.
2. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் எதிலும் ஆக்கிரமிப்போ, மாறுதலோ செய்தல் கூடாது.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவில் / மனை-உட்பிரிவில் அளவுகள் எதிலும் மாற்றம் செய்தல் கூடாது.
4. இருபக்க சாலை ஓரங்களில் வரும் மனைகளில் 10' X 10' (Spray) பகுதியாக ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.
5. எந்தவித அனுமதியும் இன்றி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவிலோ / மனை-உட்பிரிவிலோ, எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது.
6. மேலும் இவர் பிற்காலத்தில் அரசுக்கு ஏதேனும் இழப்பு ஏற்படும் தருவாயில் அதற்குண்டான தொகையினையும் தெரிவிக்கும்போது வட்டியுடன் கட்டுவதாகவும் உறுதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதின் பேரில் வரைமுறைப்படுத்தி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

M/s. Aaditra Properties
Rep. by its Proprietor Thiru.D. Gunasekaran
No. 54, 'U' Block 5th Main Road,
Anna Nagar, Chennai – 600 040.

தனிஅலுவலர்/ வட்டார வளர்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி

20/02/19



விடுநர்

47

பெறுநர்

திரு.ம.பாஸ்கரன்.பி.எஸ்சி.,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ),
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி.

ந.க.எண். 14300/2018/அ3, நாள் - 1/.02.2019.

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
- வரதராஜபுரம் கிராமம் - சர்வே எண் 35/1-ல் -
மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி
வரப்பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுமம், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண்.
L1/11527/2018, நாள். 31.01.2019.

பார்வையில் கானும் கடித வாயிலாக வரதராஜபுரம் கிராமம், சர்வே
எண்கள் -35/1-ல், சென்னை, அண்ணாநகர், பகுதியை சார்ந்த M/s.Aaditra Properties
Rep.by its Proprietor Thiru.D.Gunasekaran என்பவர் மூலம் மனைப்பிரிவு அமைக்க
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் வாயிலாக வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி வரப்
பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் இதனுடன்
இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சிக்
கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின்
கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய
ஆவணங்களும் அசலாக அனுப்பப்படுகிறது.

11/2/19
ஆணையாளர்,

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

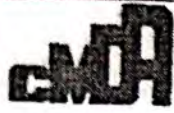
இணைப்பு

- 1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-8 கடித எண். எண். L1/11527/2018, நாள். 31.01.2019.
- 2) திட்ட அனுமதி எண் - 12329, நாள். 31.01.2019 (நகல்)
PPD -LO -No 12/2019, Date - 31.01.2019
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்

நகல்,

M/s.Aaditra Properties,
Rep.by its Proprietor Thiru.D.Gunasekaran,
No-54, 'U' Block 5 th Main Road,
Anna Nagar, Chennai - 600 040.



**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/11527/2018

Dated: 31.01.2019

To

The Commissioner

Kundrathur Panchayat Union

@ Padappai - 601 301

Kancheepuram District.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Laying out of house sites in S.No.35/1 of Varadharajapuram Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit - Approved - Reg.

- Ref:**
1. PPA received in APU letter No.L1/2018/000134 dated 03.07.2018.
 2. This office letter even No. dated 18.07.2018 addressed to the C.E., PWD, WRD, Chennai Region.
 3. This office letter even No. dated 11.10.2018 addressed to the SRO Padappai.
 4. The Sub-Registrar, Padappai Letter No. 204/2018, dated 16.10.2018.
 5. This office DC advice letter even no. dated 29.10.2018 addressed to the applicant.
 6. Applicant letter dated 15.11.2018 enclosing the receipts of payments.
 7. The C.E., PWD, WRD, Chennai Region letter No. DB/T5(3)I-Varadharajapuram-III/2018/M dated 14.12.2018.
 8. This office letter even No. dated 20.12.2018 addressed to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union @ Padappai.
 9. The Commissioner, Kundrathur Panchayat Union @ Padappai letter Rc.No.14300/2018/A3 Dated 04.01.2019 enclosing a copy of Gift deed for Road area registered as Doc.No.22/2019 dated 03.01.2019 @ SRO, Padappai.
 10. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 11. Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in S.No.35/1 of Varadharajapuram Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 6th cited as called for in this office letter 5th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs. 9,000/-	B-007607 dated 02.07.2018
Development charge	Rs. 18,500/-	B-008457 dated 16.11.2018
Layout Preparation charges	Rs. 13,000/-	
OSR Charges (for 420 sq.m. of area)	Rs. 27,29,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs. 500/-	2568431 to 2568435 dated 16.11.2018

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 12/2019**. Three copies of layout plan and planning permit **No.12329** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan and compliance of all the conditions stipulated by PWD in their letter No.DB/T5(3)I-Varadharajapuram-III/2018/M dated 14.12.2018 and shall obtain a letter from PWD confirming the compliance of conditions, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 10th & 11th cited.

Yours faithfully,
for Principal Secretary /
Member Secretary

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA
in the Layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. M/s. Aaditra Properties,
Rep. by its Proprietor Thiru. D.Gunasekaran,
No.54, 'U' Block, 5th Main Road,
Anna Nagar, Chennai – 600 040

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. The Chief Engineer,
WRD, Chennai Region (PWD)
Chepauk, Chennai – 600 005.
along with a copy of approved layout plan for monitoring the
compliance of the conditions stipulated in the NOC in ref. 7th cited).

4. Stock file /Spare Copy



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate