



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



63

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Tmt.P.Prasanna vasanthi, M.A., B.Ed.

D.Dis. 13021 / 2018 / A4

Date. 27/02/2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha

Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at

pegunbakam Village in S.No. 311/3 Pt

Plot No. I-A Planning Permission - Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / Tmt. M/s Bollineri Developers Ltd.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/s Bollineri Developers Ltd.

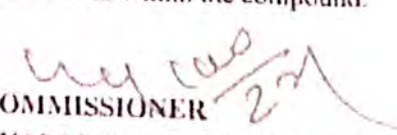
Residing at P.No. Bollineri Hillside Nookampalayam Road, Sitalapakkam, Chennai - 126.

of pegunbakam Village in S.No. 311/3 Pt

Plot No. I-A who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.


COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

for Tmt. M/s Bollineri Developers Ltd.
Bollineri Hillside
Nookampalayam Road.
Sitalapakkam.

புதுச்சேரி

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்



புதுச்சேரி

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்

1. திட்டமிடப்பட்ட வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.
2. வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.
3. திட்டமிடப்பட்ட வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.
4. திட்டமிடப்பட்ட வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.
5. திட்டமிடப்பட்ட வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.
6. திட்டமிடப்பட்ட வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.
7. திட்டமிடப்பட்ட வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.
8. திட்டமிடப்பட்ட வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.
9. திட்டமிடப்பட்ட வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.
10. திட்டமிடப்பட்ட வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.
11. திட்டமிடப்பட்ட வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.
12. திட்டமிடப்பட்ட வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.
13. திட்டமிடப்பட்ட வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.
14. திட்டமிடப்பட்ட வரைப்பங்களை மீட்டர் அல்லாத இடங்களில் வைக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர்.
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
புதிதேரிமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெரும்பாக்கம்.

Bollenani Developers 1161
Bollenani Hills
Nookampalayam Road
Chittoor, Ch-126

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act, 1971)

IA

No.D 75249

Date: 27/02/2019

File No. D.D/S 13021/2018 Date of Application p.p.no: 285/2019

Name of Applicant M/s Bollineni Developers Ltd.

Perumbakkam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No: 311/3 A, p.No: IA

Perumbakkam Panchayat

Date of Permit 27/02/2019
Rs. 1500/- IB 26-2-19
Rs. 500/- IB 26-2-19

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MTF 27500/- by DD No 071821, dt 22-2-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26/02/2024

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

27/2/2019

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Tmt.P.Prasanna vasanthi, M.A., B.Ed.

D.Dis. /30/7/2018/A4

Date. 27-2-2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Pekumbakkam Village in S.No. 311/3pt
Plot No. I-B Planning Permission - Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.
Residing at P.No. Bollineni Hill Side, Nookampalayam Rd, Sittalapakkam, Ch-126.
of Pekumbakkam Village in S.No. 311/3pt
Plot No. I-B who is proposed to construct a residential building as per plan approved and
returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. no encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

To
Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.
Bollineni Hill side,
Nookampalayam Road,
Sittalapakkam

பொதுமக்கள்

முன்னிலை பர. சிவசுனி சிந்தாமணி



மு.மு.எண். 143/2018-2019

பொருள் :

கட்டிட வரைப்படி அனுமதி

பொதுமக்கள்

தெரு/ரோடு

நுக்கம்பலையம்

புல எண். 311/3pt

மனை எண்

1-B

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு

முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை :

1. திரு. திருமதி Mrs. Bolleneni Developers Ltd அவர்களின்

மனு நாள் 28-2-19

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 13017/2018 dt 27-2-19

உத்தரவு :

திரு. திருமதி Mrs. Bolleneni Developers Ltd என்பவருக்கு

Nookampalayam கிராமம் Bolleneni Hill side தெரு

புல எண். 311/3pt மனை எண். 1-B ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்

கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம்
பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட
அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 4-3-2022 ம் தேதிவரை 3 ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.

அனுமதி கட்டணம் ரூ. 19,590/- ரூபாய் பத்தொன்பது ஆயிரத்து நூற்று

பத்தொன்பது ரூ. 19,590/-

எண். 14734 நாள் 4-3-19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படிங்களை இத்துடன்

இணைக்கப்பட்டுள்ளன. ரூ. 3000/- பத்தொன்று சதம் M.R. எண். 14735
நிபந்தனைகள் Dt. 4-3-19

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இருபக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைபெறி விட்டபடி இருக்கவேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி எவ்வாறு விதிகளை வளர்ச்சி
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன அவை கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருக்கும்.

பெற்ற பிறகுதான் மாற்றுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

பெற்ற உத்தரவிட அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்ட முடிந்தால்தான் அனுமதியைப் பெற முடியும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படித்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படிங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாற்றுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர், வளர்ச்சித் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படிங்களுடைய கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மனுதாரர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாற்றுநர்.

தலை/தருமதி... Bolleneni Developers Ltd.
Bolleneni Hillside
Nookampalayam Road
Chettipakkam, ch-126

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 4B of T. & C.P. Act. 1971)

1B

No.D 75254

Date 27.2.2019

File No. D-815.12017/2018 Date of Application pp no. 290/2019

Name of Applicant M/s. Bollineni Construction Ltd
Ponumbesam.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 311/2A P.No. 1-B

Ponumbesam Panchayat

Date of Permit 27.2.2019 De. 2000/- IB 26.2.19
S/R 500/- IB 26.2.19

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MWF. 30500/- by D.D.No 071819 22.2.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26.2.2024

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8,

Executive Officer / P.U. Commissioner

ST. MURUGAN / Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

27/2/2019

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Tmt.P.Prasanna vasanthi, M.A., B.Ed.

D.Dis. 13016 / 2018 / A4

Date. 27.2. / 2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
perumbakkam Village in S.No. 311/3A6
Plot No. I-C Planning Permission - Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.
Residing at P.No. Bollineni Hillside, Nookampalayam Road, Sithalapakkam, Chennai - 120.
of perumbakkam Village in S.No. 311/3A6
Plot No. I-C who is proposed to construct a residential building as per plan approved and
returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

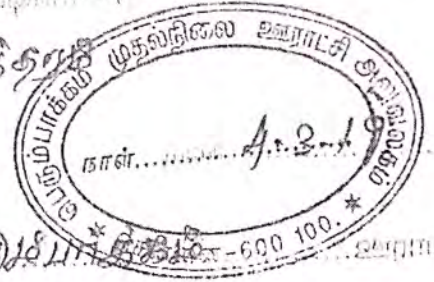
COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

and Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.
Bollineni Hillside
Nookampalayam Road.
Sithalapakkam.

அபிவிருத்தி

பா- சிவசுபாசிநாதர்



ப.மு.எண். 142/2018-2019

பொருள் :

கட்டிட வரைப்படி அனுமதி..... பெருமாள்

நாகர்க்கோட்டை

தெரு/ரோடு

புல எண்..... 311/3pt..... மனை எண்

1-C

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு

முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை :

1. M/s. Bolleneni Constructions Ltd அவர்களின்
மனு நாள் 28-2-19

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 13016/2018 dt. 27-2-19

உத்தரவு :

M/s. Bolleneni Constructions Ltd என்பவருக்கு

நாகர்க்கோட்டை

கிராமம்

Bolleneni Hillside

தெரு

புல எண்..... 311/3pt..... மனை எண்..... 1-C..... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்

கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம்
பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 4-3-2022 ம் தேதி வரை 3 ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்

அனுமதி கட்டணம் ரூ. 19,590/- (ரூபாய் பத்தொன்பது ஆயிரத்து நூற்று

பத்தொன்பது ரூபாய்)

எண். 14732 நாள் 4-3-19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படிங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன. ரூ. 3000/- மீது சீக்கிரம் கட்டி M.R. நெக்#4733

நிபந்தனைகள்

dt. 4-3-19

கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
கிடைப்புகளிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைபெறிய இடம் இருக்க வேண்டும்

தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டுவதற்கு ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு முன்பு கட்டுவதற்கு
விதிகளைப் பின்பிடுவதற்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு

1. தலைவர் அவர்களின் கீழ்க் கட்டப்பட்ட வரைபடங்கள் மீட்டர் கட்டிடம் கட்டி அதைப் பற்றித் தகவல் கொடுக்க வேண்டும்.

2. தலைவர் அவர்களின் கீழ்க் கட்டப்பட்ட வரைபடங்கள் மீட்டர் கட்டிடம் கட்டி அதைப் பற்றித் தகவல் கொடுக்க வேண்டும்.

3. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலான அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்று பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
5. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
6. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
7. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்பறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
8. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர், வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
9. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 நினைங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
11. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
.....கிராம ஊராட்சி
புலகுளம் பார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

1. திருமதி. Bolleneni Developers Ltd
Bolleneni Hillside,
Nookampalayam Road
Chittulapakkam, Ch-126

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. D 75252

Date : 27.2.2019

File No. D. Dis. 13016/2019 Date of Application PP No. 238/2019

Name of Applicant M/s. Bollineni Construction Ltd.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 311/30A P.No. 1.C

Perumbalur, Pondur

Date of Permit 27.2.2019 DC - 2000/- IB 26.2.2019

S/K 500/- IB 26.2.2019

Development charges paid Rs. Challan No. Date

M.M.F. 30500/- by D/540 07/8/8 dt 22.2.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26.2.2024

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner

COMMISSIONER

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

27/2/2019

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

88

Present : Tmt.P.Prasanna vasanthi, M.A., B.Ed.

D.Dis. 13014 / 2018 / A4

Date: 27.2.2019

Sub: PLANNING PERMISSION - Building Panchayat Union Punita
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Perumbakkam Village in S.No. 311/3 Pt.
Plot No. I-D Planning Permission - Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.
Residing at P.No. Bollineni Hill Side, Nookampalayam Rd, Sittalapakkam, Ch-126.
of Perumbakkam Village in S.No. 311/3 Pt.
Plot No. I-D who is proposed to construct a residential building as per plan approved and
returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

To
Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.
Bollineni Hill side,
Nookampalayam Road,
Sittalapakkam

$\mathbb{R}^n$ and $\mathbb{R}^m$ are the real coordinate spaces of dimension n and m , respectively.

22118 (2001) 10.1006/jlab.2001.2602

நாள்... 4-3-19...

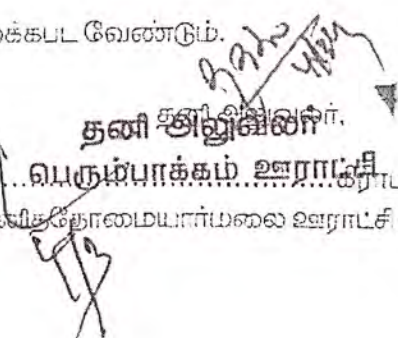
கட்டிட வரைப்பட அனுமதி.....பெருமையாக்கி தென்னை-600 109

1-D.....ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு

1. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்கரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர் /நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

2. கட்டிட உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரைபடங்கள் மட்டும் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியைப் புதிய மன கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

3. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்கரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர் /நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
5. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
6. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்அலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
7. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
8. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர், வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
9. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
11. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.


தனி அலுவலர்,
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
 புவிசுதோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெற்று
 தரு /குறுகி Bolleneni Developers Ltd
Bolleneni Hillside
Nookampalayam Road,
Chothalapakkam, ch-126

12

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act, 1971)

No.D 75256

Date 28-2-2019

File No. D.D.B 13014/2018 Date of Application P.P. No. 292/2019

Name of Applicant M/s. Bollinewi Construction Ltd.

Nature of Development : Layout Sub-division of Land/Building construction
Perumbalam -
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 311/3A P. No. F.D

Perumbalam - Panchayat

Date of Permit 28-2-2019 DC - 1000/- EB 26-2-2017
3/4 SEC. EB 26-2-2017

Development charges paid Rs. Challan No. Date
NWF. 29000/- by D.D. No. 071223 22-2-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26-2-2024

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / P.I. Commissioner

COMMISSIONER,
Municipal Corporation

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

27/2/2019

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Tmt.P.Prasanna vasanthi, M.A., B.Ed.

D.Dis. 13018-1/2018/A4

Date. 04/03/2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Perumbakkam Village in S.No. 311/3 pt
Plot No. IE Planning Permission - Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / Tmt. Mr. Bollineni Developers Ltd.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. Mr. Bollineni Developers Ltd.
Residing at P.No. Bollineni Hillside, Nookampalayam Rd. Sittalapakam, Ch-126.
of Perumbakkam Village in S.No. 311/3 pt
Plot No. IE who is proposed to construct a residential building as per plan approved and
returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

To
Thiru: Tmt. Mr. Bollineni Developers Ltd.
Bollineni Hillside,
Nookampalayam Road,
Sittalapakam

75

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

1. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகியிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
2. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரச்சேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
3. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
4. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அமைச்சுகளை அப்பாற்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
5. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர், வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
8. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்.

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெரும்பாக்கம்

Bolleneni Developers Ltd
Bolleneni Hill side,
Nookempalayam Road
Perambakkam, ch-126.

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 76004

Date : 4-3-2019

File No. D-813-13018/2018 Date of Application P.D.No. 340/2019

Name of Applicant Bollineni Development Ltd
Perumbur.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 311/3P1- P.No. 1E
Perumbur, Panchayat.

Date of Permit 4-3-2019 DE 1500/- IB 4-3-19
S/A 500/- IB 4-3-19

Development charges paid Rs. Challan No. Date
Rmk. 29000/- by D.A.No. 07/1976 28-3-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 3-3-2024

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
T. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

4/3/2019

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Tmt.P.Prasanna vasanthi, M.A., B.Ed.

D.Dis. 130/5 /2018/A4

Date. 27.2. /2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Perumbakkam Village in S.No. 311/3 Pt
Plot No. I-F Planning Permission - Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.

ORDER:

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.
Residing at P.No. Bollineni Hill Side, Nookampalayam Rd, Sittalapakkam Ch-126.
of Perumbakkam Village in S.No. 311/3 Pt
Plot No. I-F who is proposed to construct a residential building as per plan approved and
returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

To
Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.
Bollineni Hill side,
Nookampalayam Road,
Sittalapakkam

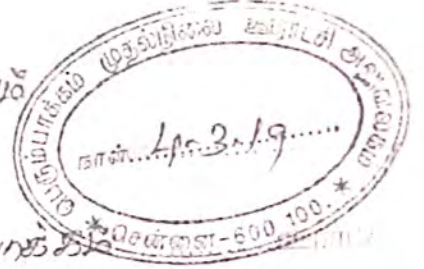
105

IF

பெருங்கடல்

பெருங்கடல் கட்டிட வரைப்படி அனுமதி

பெருங்கடல் கட்டிட வரைப்படி அனுமதி



பெருங்கடல் 14.11.2018-2019

பெருங்கடல் :

கட்டிட வரைப்படி அனுமதி..... பெருங்கடல் கட்டிட வரைப்படி அனுமதி
 நூல் கட்டிட வரைப்படி..... தெரு/ரோடு
 புல எண்..... 311/3PE..... மனை எண்
 T-F..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு
 முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை :

1. திரு. திரு. திரு. Bolleneni Developers Pvt. அவர்களின்
 மனு நாள் 28-2-19
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
 அவர்களின் ப.மு.எண். 13015/18 dt 27-2-19

உத்தரவு :

திரு. திரு. திரு. Bolleneni Developers Pvt. என்பவருக்கு
 நூல் கட்டிட வரைப்படி..... கிராமம்..... Bolleneni (Hillside) தெரு
 புல எண்..... 311/3PE..... மனை எண்..... T-F..... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
 கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / கிரண்டாம் தளம்
 பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்தாமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
 அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 4-3-2022.....ம் தேதி வரை 3 ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்
 அனுமதி கட்டணம் ரூ. 18,470/-..... (ரூபாய் பத்தினைட்டாயிரத்த் ரூபாய்)
 ரூபாய் 10,000/-..... செலுத்தியமைக்கானபல வகை ரசீது
 எண். 14730..... நாள் 4-3-19..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படிங்கள் இத்துடன்
 இணைக்கப்பட்டுள்ளன. ரூ. 3000/- லாபம் சீசகரிய கட்டணம் M.R.எண்: 14731
 நிபந்தனைகள் dt 4-3-19

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்புறத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
 கிழக்கு மற்றும் மேற்கு 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் 1905-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டங்கள், 1994-ம் ஆண்டு வரைப்படி
 நிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டு கட்டுவதும்.

Scanned by CamScanner

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 75257

Date : 27/02/2019

File No. D.D. 13015/2018 Date of Application P.P. No. 293/2019

Name of Applicant M/s. Bollineni Developers Ltd.
Perumbakkam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No: 311/3pt, P.No: J-F

Perumbakkam Panchayat

Date of Permit 27/02/2019 DC 1500-IB 26-2-19
S/P 500-IB 26-2-19

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MRF 29000/- By DD No 071824, dt 22-2-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26/02/2024

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer, PUDR
ST. MUNICIPAL COMMISSIONER / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

27/2/2019

115

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Tmt.P.Prasanna vasanthi, M.A., B.Ed.

D.Ds. 13020 / 2018 / A4

Date. 27/02 / 2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha

Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at

Perumbakkam Village in S.No. 439/2B & 2 311/3A

Plot No. 11-A Planning Permission Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / Tmt. M/s Bellineni Developers Ltd.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/s Bellineni Developers Ltd.

Residing at P.No. Bellineni Hillside Nookampalayam Road, Sithalapakkam, Chennai - 126.

of Perumbakkam Village in S.No. 439/2B & 2 311/3A

Plot No. 11-A who is proposed to construct a residential building as per plan approved and
returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

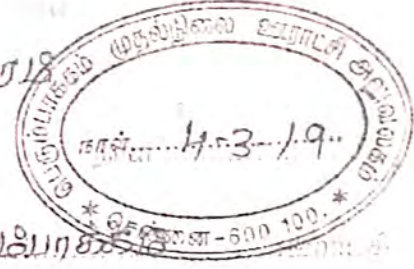
Tmt. M/s Bellineni Developers Ltd.
Bellineni Hillside
Nookampalayam Road.
Sithalapakkam

பெரும்பாக்கம்

முனையினை 11- சிவசுபா சித்திரம்

பு.உ.எண்

மு.மு.எண் 145/2018-2019



பொருள் :

கட்டிட வரைப்பட அனுமதி

பெரும்பாக்கம்

நுகர்க்கவாணையர்

தெரு/ரோடு

புல எண் 439/28 Pt & 311/3 Pt

மனை எண்

11-A

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு

முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை :

1. ~~திரு/திருமதி~~ M/s. Balleneni Developers Ltd
மனு நாள் 28-2-19

அவர்களின்

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 13020/2018 டி-27-2-19

உத்தரவு :

~~திரு/திருமதி~~ M/s. Balleneni Developers Ltd

என்பவருக்கு

Noukampalayam கிராமம் Balleneni Hill side

தெரு

புல எண் 439/28 Pt & 311/3 Pt

மனை எண் 11-A

ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்

கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / கிரண்டாம் தளம்
பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட
அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 1-3-2022-ம் தேதி வரை 3 ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.

அனுமதி கட்டணம் ரூ. 19,590/- ரூபாய் பத்திரின்படி செலுத்து தீர்மானம்

தீர்மானம் 1000/-

செலுத்தியமைக்கான பல வசக ரசீது

எண் 14738 நாள் 4-3-19

மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்

இணைக்கப்பட்டுள்ளன. ரூ. 3000/- லைசன்ஸ் சீக்கர் கட்டணம் M.R. எண் 14739

டி-4-3-19

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
கிடைப்புகளிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் கிடைபெறி விடப்படக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1925-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி செல்லுபடியாகும் பெருந்தகவராக
விதிகளை ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருக்க வேண்டும்.

தமிழ்நாடு அரசு சட்ட அமைச்சர் அலுவலகம், சென்னை-600 006

- பெற்ற உத்திரவை அனுப்புகின்ற கால வரையறைக்கு கட்டிடம் கட்டி முடிக்காதது குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
- புதிதாக மன கொடுத்த சிறு பெற வேண்டும்.
- சுற்றுலா துறைமுகம் கட்டுதலுக்கு அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்ய உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
1. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெறப்படுகின்ற முறை பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாக இருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
 2. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரத்தோடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
 3. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
 4. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
 5. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர், வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
 6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
 7. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக ஒளிவிட வேண்டும்.
 8. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
புனிததோண்டியார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்.

பெற்றுநர்: Bolleneni Developers 16/1
Bolleneni Hill side
Nokampalayam Road
Chittalapakkam, Ch-126

II A

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act 1971)

No D 75251

Date: 27/02/2019

File No. DD/13020/2018 Date of Application p.p.No: 287/2019

Name of Applicant M/s Bollineni Developers Ltd.
Perumbakam

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No: 439/2B & 311/3A, p.No: II-A

Perumbakam Panchayat

Date of Permit 27/02/2019 DC 2000-5B 26.2.19
S/F 500-5B 26.2.19

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MPF 30500/- by 07/025, dtc 22-2-19
DDNo

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26/02/2024

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner

/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

27/2/2019

Present : Tmt.P.Prasanna vasanthi, M.A., B.Ed.

D.No. 13019/2018/A4

Date. 27/02/2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha

Thomaiyar Malai at Chitlapakkam Construction of building at

Perumbakkam Village in S.No. 429/2B et

Plot No. 11-B Planning Permission - Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / Tmt. M/s Bollineri Developers Ltd.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/s Bollineri Developers Ltd.
Residing at P.No. Bollineri Hillside Nookampalayam Road Sitalapakkam, Chennai - 126.
of Perumbakkam Village in S.No. 429/2B et
Plot No. 11-B who is proposed to construct a residential building as per plan approved and
returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

THRU THRU M/s Bollineri Developers Ltd.

Bollineri Hillside
Nookampalayam Road
Sitalapakkam
Chennai - 126.

II B

Scanned by CamScanner

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம்
புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம் வரைபடங்களைக் காண்பிப்பதற்காக
புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம் வரைபடங்களைக் காண்பிப்பதற்காக

புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம் வரைபடங்களைக் காண்பிப்பதற்காக
புதுச்சேரி நகராட்சி ஒன்றியம் வரைபடங்களைக் காண்பிப்பதற்காக

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்யு கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்யு உத்தரவு பெற்று பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு பிறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர், வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்.
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெருநகர்.
தலைவர்.
Bolleneni Developers Ltd
Bolleneni Hillside
Nookampalayam Road
Chithalapakkam, ch-126

127
JB
NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 75250

Date : 27/02/2019

File No. D.D.S 13019/2018

Date of Application P.P.No: 286/2019

Name of Applicant M/s. Bollineni Developers Ltd.
Penumbeekan

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No: 429/28 A, P.No: 11-B

Penumbeekan Panchayat

Date of Permit 27/02/2019 DC 1500 - IB 26.2.19
S/P 500 - IB 26.2.19

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MMF 30000/- by DD No 071820, dt 22-2-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26/02/2024

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P. & C. Commissioner

Municipal Commissioner / of

Union / Municipality

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Tmt.P.Prasanna vasanthi, M.A., B.Ed.

D.Dis. 13012 / 2018 / A4

Date. 27.2 - / 2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
pedumbakkam Village in S.No. 439 / 2B pt
Plot No. 11-C Planning Permission - Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.
Residing at P.No. Bollineni Hillside, Nookampalayam Road, Sitalapakkam, Chennai - 126.
of pedumbakkam Village in S.No. 439 / 2B pt
Plot No. 11-C who is proposed to construct a residential building as per plan approved and
returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

for Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.

பெரும்பாக்கம்

புனிததோமையார்மலை அலுவலகம்

முன்னிலை: பர. சிவதான சிந்திரம்



பெண்

மு.மு.எண். 138/2018-2019

பொருள்:

கட்டிட வரைப்பட அனுமதி

பெரும்பாக்கம்

நாகர்க்கோட்டை

தெரு/ரோடு

புல எண். 439/2B Pt

மனை எண்

11-c

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு

முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை:

1. திரு.திருமதி M/s. Bollemani Developers Pvt. Ltd. அவர்களின் மனு நாள் 28-2-19

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 13012/18 dt. 22.2.19

உத்தரவு:

திரு.திருமதி M/s. Bollemani Developers Pvt. Ltd.

என்பவருக்கு

நாகர்க்கோட்டை

கிராமம்

தெரு

புல எண். 439/2B Pt

மனை எண்

11-c

ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்

கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / கிரண்டாம் தளம் பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 4-3-2022

மேதி வரை இரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்

அனுமதி கட்டணம் ரூ. 18,400/-

ரூபாய் பதினாட்டாயிரத்தி ஐந்து ரூபாய்

(செலுத்தியபடைக்கான பல வகை ரசீது

எண். 14724 நாள் 4-3-19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன்

இணைக்கப்பட்டுள்ளன. ரூ. 3000/- மாதிரி கட்டணம் M-R-07

நிபந்தனைகள்

14725/4.3.19

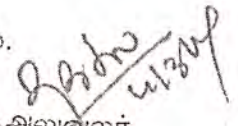
கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறைவாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறைவாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறைவாமலும் இடைபெறி வட்டவடிவ வளைவும்

கட்டிடம் ஊராட்சியின் 1205-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கான வரைபடம் குறைவான விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டவாகவும் இருக்கும்.

கட்டிடம் கட்டிவரும் போது அங்குள்ள மரங்களையும் அவற்றின் பகுதிகளையும் பாதுகாப்பதற்காகவும்

கட்டிட வேலைகளைப் படித்துப் பொறுத்தோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ உட்காட்டியிருந்து ஆய்வு
வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடம்
மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும்
புதிதாக மன கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால்
அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு
பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு
புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத
வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக
வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து
அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள
வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய
இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து
தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர், வளர்ச்சிக்
குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து
சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர்
அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.


தனி அலுவலர்
பெரும்பாக்கம், ஊராட்சி
 புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்.

திரு. கருமதி... *Bolleneni Developers Ltd*

பொன்னி... உதவி. சசு. ச...

நாகர்க்கோட்டை... சி. ச...

சித்தாவு. மகக்கம். 05-12-16

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 75253

Date : 27/02/2019

File No. D.DLS 130/2/2018 Date of Application P.P.No: 289/2019

Name of Applicant M/s. Bollineni Developers Ltd.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 439/2B H, P.No: 11-C

Perumbakkam Panchayat

Date of Permit 27/02/2019 DC 1500-Is 26-2-19
S/P 500-Is 26-2-19

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MAF 29000/- by DD No: 071822, dt 22-2-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26/02/2024

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

27/2/2019

THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Tmt.P.Prasanna vasanthi, M.A., B.Ed.

D.Dis. 13013 / 2018 / A4

Date. 27.2.2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Pekumbakkam Village in S.No. 311/3 pt & 439/2 B pt
Plot No. II-D Planning Permission - Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.,
Residing at P.No. Bollineni Hill side, Nookampalayam Rd, Chitlapakkam Ch-126.
of Pekumbakkam Village in S.No. 311/3 pt & 439/2 B pt
Plot No. II-D who is proposed to construct a residential building as per plan approved and
returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

To
Thiru / Tmt. M/s Bollineni Developers Ltd.
Bollineni Hill side,
Nookampalayam Road,
Chitlapakkam

135

110

பெயர்ப்பாக்கம்

பெயர்ப்பாக்கம் அனுமதி

புலனெண் 11-2



புலனெண்

139/2018-2019

பொருள் : கட்டிட வரைப்பட அனுமதி... பெயர்ப்பாக்கம்
 ...
 புலனெண் 439/23pt, 311/3pt
 ...
 முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : 1. திரு./திருமதி... Bolleneri Developers Ltd... அவர்களின்
 மனு நாள் 28.2.19
 2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
 அவர்களின் ப.மு.எண். 13013/18 dt 27.2.19

உத்தரவு :
 ... Bolleneri Developers Ltd... என்பவருக்கு
 ...
 புலனெண் 439/23pt, 311/3pt
 ...
 கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / கிரண்டாம் தளம்
 பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
 அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதிடானது 4.3.2022...
 அனுமதி கட்டணம் ரூ. 18,660/-
 ...
 எண் 14726 நாள் 4-3-19
 இணைக்கப்பட்டுள்ளன. ரூ. 3000/-
 ...
 நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
 இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைபெறியும்...
 2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமை 1005-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்...
 விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டதாகவும்...

பெற்றதால் இது உடனடியாகவே வரைபடங்களைக் கட்ட வேண்டும்.

பெற்றதால் இது உடனடியாகவே வரைபடங்களைக் கட்ட வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுபட ஏதேனும் செய்யு கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுபடக் கட்டும் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெறப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர், வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 நினைங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மலையூநீர் சேகரிப்பு கட்ட மைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெற்றதால்

15/11/2016 Bolleneni Developers Ltd

Bolleneni Hillside

தஞ்சாவூர் சிவ

சித்தாபாக்கம், OF-126

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 75255

Date : 27/02/2019

File No D.D. 13013/2018 Date of Application P.P. No: 291/2019

Name of Applicant M/s Bollineni Developers Ltd.
Perumbakam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No : 439/2B & 2311/3A, P.No: 11-D
Perumbakam Panchayat

Date of Permit 27/02/2019 DC 1500-IB 26-2-19
S/F 500-IS 26-2-19

Development charges paid Rs. Challan No. Date

NRF 29000/- by DD No 071826 dt 22-2-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26/02/2024

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer S.P.U.C.P.
ST. THIRUPUR PANCHAYAT UNION
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

27/2/2019

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Tmt.P.Prasanna vasanthi, M.A., B.Ed.

D.Dis. 13770/2018/A4

Date. 04/03/2019.

33

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Perumbakkam Village in S.No. 311/5
Plot No. 33 - Planning Permission - Granted.

Ref: 1. Application from Thiru / Tmt. M/s Bollineri Developers Pvt.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/s Bollineri Developers Pvt.
Residing at P.No. Bollineri Hill side, Nootampalayan Rd. Sikkalapakkam, Chennai-126
of Perumbakkam Village in S.No. 311/5
Plot No. 33 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and
returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

Unico
COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

To
Thiru / Tmt. M/s Bollineri Developers Pvt.
Bollineri Hill side,
Nootampalayan Road,
Chennai - 126

பெரும்பாத்தம்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

முனையினை. டி. சிவசுன சந்திரன்

ப.மு.எண்.

ப.மு.எண். 148/2018-2019



பொருள் : கட்டிட வரைப்பட அனுமதி..... பெரும்பாத்தம்

..... நாகச்சிற்றையம் தெரு/ரோடு

புல எண். 311/5 மனை எண்.

..... 33 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு

முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை :

1. ~~திரு. சிவசுன~~ ^{M/S} Balleneni Developers Ltd அவர்களின்
மனு நாள் 4-3-19.2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 13770/18 11-4-2019

உத்தரவு :

~~திரு. சிவசுன~~ ^{M/S} Balleneni Developers Ltd என்பவருக்கு

Nookampalayam கிராமம். Balleneni H/Side. தெரு

புல எண். 311/5 மனை எண். 33 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளின்

கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம்
பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 4-3-22 ம தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.

அனுமதி கட்டணம் ரூ. 12,220/- (ரூபாய். பின்னரண்டாயிரத்து இருநூற்று

இருபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது

எண். 14749 நாள் 4-3-19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் சித்தூர்

இணைக்கப்பட்டுள்ளன. ரூ. 300/- லைசன்ஸ் சேசுரி கட்டணம் M.R. ராஜ்

நிபந்தனைகள்

14745/4-3-19

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இருபக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைபெற்றி வாய்ப்புடைய இடங்களை வேண்டும்.2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர உள்ளக
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லை வரம்புகளுக்கும் உட்பட்டபடித்தல் வேண்டும்.

33

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 76003

Date : 4.3.2019

File No D.P.S. - 03780/2018 Date of Application 10-3-2019

Name of Applicant Bollineni Developers Ltd

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction / Change in use of Land/Building

Address S.No. 31/5 A.No. 33

Perumbalur, Palayam DC. 2000/- 28-2-19 Date of Permit 4-3-2019 S/P 500/- 4-3-19

Development charges paid Rs. 18000/- Challan No. 071937 28-2-19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 3-3-2024

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8,

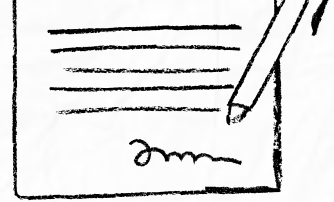
Executive Officer/PSD Commissioner

Municipal Corporation/Union

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

4/3/2019



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



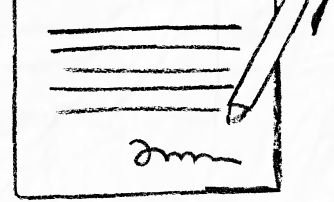
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate