Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

MIDHUN GARDEN Area statement

Plot No	Plot Area in Sqm	Planning Permit No.	Approved By Special officer , thazhambur panchayat
1A	83.61	MLPA APPROVEL NO 5784/2018,DATED 25.01.2019	LAYOUT APPROVAL NO. 1082/2019 dated 06.03.2019
1B	83.61		
1C	83.61		
1D	139.35		
1E	84.81		
1F	115.29		
1G	111.76		
1H	111.94		
OWNER USE	374.95		
	1188.93		

Comprising Survey No. 39/3B1 of Thazhambur Village, Thiruporur Taluk, kancheepuram District, Layout Approved by special officer thalambur panchayat

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்.
திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,
உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104.
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
திருப்போரூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.5784 / 2018 மாஉ.திகு, நாள். .01.2019.

ஐயா,

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 39/3B1-ல் 1700.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமையும் மனை இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிப்பது தொடர்பாக.

பார்வை: 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)] துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)] துறை, நாள். 13.10.2017.

2. மனுதாரர் Mr.B.Palani, அவர்களின் Online application No. DTCP/P/0632816/2017, கடிதம் நாள் 26.12.2018.

******

பார்வை 2-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்தில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 39/3B1-ல் 1700.00 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2 பிரிவு 2 (i) (d)-ன்படி,

"Competent Authority" means

(i) For regularization of Unapproved individual plot in a sub - division or layout

2(2)(i)(d) in case of a village panchayat the Block Development Officer (Village Panchayat) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by CamScanner

எனவே அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2)(i)(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கூராய்வு கட்டணம் மனை உட்பிரிவுக்கு Online மூலம் ரூ. 500 செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. Regularisation Charges ரூ.30/- (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு) வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account

"0217 Urban Development
60 Urban Development Scheme –
800 Other Receipts -
AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP".
(D.P.Code : 0217 - 60 - 800 – AT 0007)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/-(ஒரு சதுர மீட்டருக்கு) வீதம் வசூல் செய்து உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

25/11/19

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

இணைப்பு
பார்வை 2-ல் சுட்டிய மனுதாரர் விண்ணப்பம்
மற்றும் இணைப்புகள்

நகல்:
Mr.B.Palani,
3/15, Vinayagar Koil Street,
Kovilanjeri,
Chennai - 600048.

25/11/19

Scanned by CamScanner

விடுநர்
திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்
தனி அலுவலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
Mr.C.Mohammed Raja,
420, 67/1, Venkatarathinam Nagar,
Adyar,
Chennai-600020.

ந.க.எண்.1082/2019/ஆ1 நாள்.26.02.2019

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.C.Mohammed Raja என்பவரின் சர்வே எண். 39/3B1-ல் 0.42 ஏக்கர் பரப்பை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளிக்கக்கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.Mr.C.Mohammed Raja என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட்ட ந.க.எண்.5784/2018/மாஉ-திகு. நாள்.25.01.2019.
3.தானபத்திர எண்.2350/2019 நாள்.22.02.2019.
4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011
5.மண்டல துணை வட்டார வளாச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.C.Mohammed Raja என்பவரின் சர்வே எண். 39/3B1-ல் 0.42 ஏக்கர் பரப்பை கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார். அதன்படி பார்வை 5-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - 1) கள ஆய்வு மேற்கொண்டு ஆய்வறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	4	5	6
1	39/3B1	12798	1A	900
2			1B	900
3			1C	900
4			1D	1500
5			1E	913
6			1F	1241
7			1G	1203
8			1H	1205
9			Owner's Usess	4036
மொத்தம்		12798		**12798**

பார்வை 3-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by CamScanner

எனவே, மனை உட்பிரிவு செய்ய கீழ்காணும் விவரப்படி கட்டணங்கள் செலுத்த விண்ணப்பதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ.	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	மனை உட்பிரிவு அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.7/- வீதம் 12798சதுரடிக்கு	89,586/-	**Special Officer, Thazhambur Panchayat**
2.	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
	மொத்தம்	90,086/-	
3.	கொடிநாள்	5,000/-	Armed Forces Flag day Fund (payable at Chennai)

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக ஊராட்சி செயலர் மூலம் அளித்து ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றி, ஒரு வார காலத்திற்குள் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

நகல் - மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - I),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி, (விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தனி அலுவலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் பொருட்டு).

Scanned by CamScanner

தனி அலுவலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். 1082/2019/ஆ1. நாள். .03.2019

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.C.Mohammed Raja என்பவரின் சர்வே எண். 39/3B1-ல் 0.42 ஏக்கர் பரப்பை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.அரசாணை எண்.130 நாள்.14.06.2010.
2.Mr.C.Mohammed Raja என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட்ட ந.க.எண்.5784/2018/மாஉதிகு. நாள்.25.01.2019.
4.தானபத்திர எண்.2350/2019 நாள்.22.02.2019.
5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011
6.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை நாள். 2.19
7.தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.91 நாள்.28.02.2019.
பலவகை வரவு ரசீது எண்.18312 நாள்.05.03.2019.

****

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.C.Mohammed Raja என்பவரின் சர்வே எண். 39/3B1-ல் 0.42 ஏக்கர் பரப்பை கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை பார்வை 6-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

வ. எ ண்	சர்வே எண்கள்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	4	5	6
1	39/3B1	12798	1A	900
2			1B	900
3			1C	900
4			1D	1500
5			1E	913
6			1F	1241
7			1G	1203
8			1H	1205
9			Owner's Usess	4036
மொத்தம்		12798		**12798**

Scanned by CamScanner

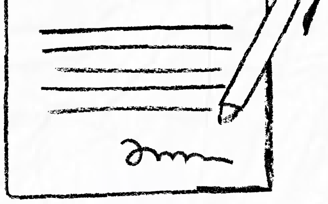
அதன்படி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர்(ம - I) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும் பார்வை 5-ல் காணும் தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.90,086/- தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு அதற்கான பலவகை ரசீது எண்.18312 நாள்.05.03.2019-ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (6)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர் - Mr.C.Mohammed Raja,
420, 67/1, Venkatarathinam Nagar,
Adyar, Chennai-600020.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

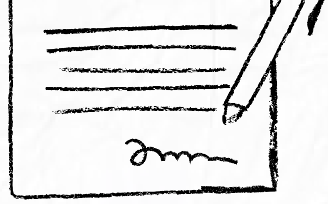
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate