



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பண்ருட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திரு.சீ.சீனிவாசன்,

ந.க.எண். 1906/2018/ஆ1

நாள். 09.08.2018

பொருள். அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- பண்ருட்டி ஊராட்சி மற்றும் 'ஆ' கிராமம் அனுமதியற்ற மனை எண்கள்- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 11A, 12, 13, 14, 15, 16 (மொத்த மனைகள்- 16) மற்றும் சர்வே எண் 611/1A, 1B-ல் மொத்தப் பரப்பு 3285.21 ச.மீ கொண்ட 1.18 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்து மனைக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடல் - சார்ந்து

- பார்வை.**
1. அரசாணை நிலை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை .ந.வ.4(3)நாள் 04.05.17.
 2. அரசாணை நிலை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை .ந.வ.4(3) நாள் 13.10.17.
 3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க. எண்-3554/2018 (செம-3) நாள்-02.07.2018
 4. சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்.

பார்வை (1) மற்றும் (2) ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்தரவின்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2 (2) பிரிவு (i) d ன் படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பண்ருட்டி ஊராட்சி மற்றும் 'ஆ' கிராமம் அனுமதியற்ற மனை எண்கள்- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 11A, 12, 13, 14, 15, 16 (மொத்த மனைகள்- 16) மற்றும் சர்வே எண் 611/1A, 1B-ல் மொத்தப் பரப்பு 3285.21 ச.மீ கொண்ட 1.18 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி, அரசாணை நிலை எண்.78ன் படி கீழ்க்கண்ட கட்டணங்கள் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டதை அடுத்து ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

கட்டண விவரம்	தொகை	வங்கி வரைவேலை -அரசுதலைப்பு
வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 3285.21 ச.மீ. X ரூ. 30	98556.30	0217 – Urban Development-60 Other Urban Development Schemes – 800 Other Receipts – AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and Plots- DTCP (DPC0217 60800 AT 007)
வளர்ச்சிக்கட்டணம் 3285.21 ச .மீ. X ரூ. 25 வங்கி வரைவு எண்.423309 நாள்.03.08.2018	82131	Special Officer Panrutti Village Panchayat

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பண்ருட்டி ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

09/08/2018

பெறுநர்.
Thiru A. Solaiyappan,
No. 2, Kattabomman Street,
Adhinagar, East Tambaram,
Chennai – 600 057.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. ரா. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பி.இ.,

ந.க.எண். 3554/2018 செம3

நாள் : 02.07.18

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பண்ருட்டி ஊராட்சி, பண்ருட்டி 'ஆ' கிராமம், சர்வே எண்கள் : 611/1A, 1B-ல் பரப்பு 1.18 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
5. மனுதாரர் திரு. A. சோலையப்பன் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 17.04.18

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பண்ருட்டி ஊராட்சி, பண்ருட்டி 'ஆ' கிராமம், சர்வே எண்கள் : 611/1A, 1B-ல் பரப்பு 1.18 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண். 491(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 1.18 ஏக்கர் (அ) 51400 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 1
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 2
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 15
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 1, 3 - 8, 10, 11, 11A, 12 - 16
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 33482
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு . -	

OSR - 3986.8 ச.அடி (10.2%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு : மனை எண்கள். 1, 3 - 11, 11A, 12
ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் - 16-க்கு மட்டும் பெறப்பட்டுள்ளது.
செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு
ரூ. 500/- வீதம் அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	2153	200.02	6000.56	5000.46
2	1880	174.66	5239.69	4366.41
3	1800	167.22	5016.72	4180.60
4	1760	163.51	4905.24	4087.70
5	1760	163.51	4905.24	4087.70
6	1760	163.51	4905.24	4087.70
7	1760	163.51	4905.24	4087.70
8	2636	244.89	7346.71	6122.26
10	1880	174.66	5239.69	4366.41
11	1840	170.94	5128.21	4273.50
11A	3080	286.14	8584.17	7153.47
12	3140	291.71	8751.39	7292.83
13	2400	222.97	6688.96	5574.14
14	2470	229.47	6884.06	5736.71
15	2400	222.97	6688.96	5574.14
16	2643	245.54	7366.22	6138.52
TOTAL	35362	3285.21	98556.30	82130.25

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம்
இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு
உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத
மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு
மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை
ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியால் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 13.10.17-ல் விதி எண். 7(g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.),
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

- நகல் : ✓ 1. திரு. A. சோலையப்பன்
எண். 2, கட்டபொம்மன் தெரு,
ஆதிநகர், கிழக்கு தாம்பரம்,
சென்னை - 600 057.
2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002.
4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.
6. வட்டாட்சியர்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
7. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வாலாஜாபாத்.

சாலை (ம) OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு.

சாலை (ம) OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate