Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
டாக்டர் (திருமதி) பீலா ராஜேஷ், இஆப,
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை,
சென்னை - 600 002.
www.tn.gov.in/tcp
email ID : dtcp@vsnl.net

பெறுநர்
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.23526 / 2018 / எல்ஏ, நாள் :24.12.2018

அய்யா,

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - மனைப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் - வெண்மேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண்கள்.342/2F, 2G1A, 2G1B, 2G2, 2H to 2L, 362/2A6, 2A7 மற்றும் பலவற்றில் அமையும் 16.213ஏக்கர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து - விவரம் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் Chennai Metropolitan Housing Co-operative Society விண்ணப்பம் நாள்.27.11.2018.
2. மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் கடிதம் ந.க.எண்.24114/2018, நாள் :07.12.2018.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.24282/2005/எல்ஏ2, நாள்.04.05.2006.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைப்பு (Road Pattern) வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகளை தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 விதி 3(5)-ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கு ஏற்ப சரளை கற்களை (Metaling) கொண்டு தார்சாலை அமைத்து தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் மனுதாரரால் அமைக்கப்படல் வேண்டும். அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அலுவலரின் கருத்திற்கொட்ப மனுதாரர் அமைத்து தரப்படல் வேண்டும்.

..2.

SPECIAL OFFICER
Thiruporur Panchayat Union

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
THE CHENNAI METROPOLITAN
CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. 900
NO.807, ANNA ROAD,
VEPERY, CHENNAI - 600 007.

Scanned by CamScanner

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள கற்றறிக்கையின்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மூலை முடக்கு பகுதி, பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம் / திறவிடம் ஆகியவற்றின் நிலங்களை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கும்போது தானப்பத்திரத்தில் ஒவ்வொரு சாலைக்கும் எண்ணிட்டு சாலையின் நீளம் மற்றும் அகலம் அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும், நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிடப்படல் வேண்டும். இது போன்று பூங்கா, திறவிடம் போன்றவற்றின் நீள அகல அளவுகள் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும் நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிடப்பட்டும் வரைபடத்தில் எண்ணிட்டும், தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் கையொப்பமிட்ட வரைபடத்தின் நகலையும் பத்திர பதிவு அலுவலகத்தில் சேர்த்து பதிவு செய்தல் வேண்டும்.

பார்வை 5-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கையின்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் அனைத்தும் தார் சாலைகளாக அமைத்து அதனை நிழற்படம் (Photo) எடுத்து இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் எல்லை வரை (Upto the end of boundary) தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு உறுதிமொழியினை மனுதாரரிடம் பெற்றுக்கொண்டு அதனை உறுதி செய்து ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்றி தீர்மான எண்ணுடன் தான பத்திரத்தில் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் கையொப்பமிட்டு பத்திரம் பதிவு செய்யப்படல் வேண்டும்.

மேற்கண்டவாறு தான பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டதை உறுதி செய்து அத்தாட்சியிட்ட தானப்பத்திர நகல், மன்ற தீர்மானம், வில்லங்க சான்று (Photo) நிழற்படம் ஆகியவற்றினை தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது

இணைப்பு:
சாலை அமைப்பு வரைபடம்

Document no 306 of 2017 of Book 1 Contains 20 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

(ஒம்/-) பீலா ராஜேஷ்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:

1. மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
   செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
   செங்கல்பட்டு. - வரைபடம் - 1

2. மனுதாரர்
   சென்னை மெட்ரோ பாலிட்டன் ஹவுஸிங் சொசைட்டி
   எண்.50, ரித்தர்ட்டன் சாலை, வேப்பேரி,
   சென்னை - 600 007. } - வரைபடம் - 1

3. கோப்பு - வரைபடம் -1

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

27/12/18
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்

SPECIAL OFFICER
Village Panchayat
Thiruporur Panchayat Union

26.12.18

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
THE CHENNAI METROPOLITAN
CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.,
NO.50, RITHERDON ROAD,
VEPERY, CHENNAI - 600 007.

Scanned by CamScanner

767

From
M.Murali
Special Officer, Venbedu Panchayat /
Block Development Officer,
Thiruporur Panchayat Union.

To
The Sub Registrar,
Thiruporur.

R.C.No. 0038/2019/B1 Dated.08.01.2019

Sir,

Sub : Kancheepuram District – Thiruporur Taluk - Venbedu Panchayat – Gift Park, Road & Splay Area – 22091.05 Sq.m of land in Survey No.342/2F, 2G1A, 2G1B, 2G2, 2H, 2I, 2K, 2L, 362/2A6, & Etc., in favour of The Special Officer, Venbedu Panchayat.

Ref : The Commissioner, Town & Country Planning Authority, Anna Salai, Chennai, Lr.No.23526/2018/ LA1 dated 24.12.2018.

****

M/s.Chennai Metropolitan Co-Operative Housing Society Ltd., duly represented, have given consent to gift an extent of Park, Road & Splay Area – 22091.05 Sq.m land in the Survey Nos. detailed below in favour of The Special Officer, Venbedu Panchayat for the use of public as park, road & splay.

Village	Venbedu
Taluk	Thiruporur
District	Kancheepuram
Registration Sub District	Thiruporur
Registration District	Chengalpattu
Survey No.	342/2F, 2G1A, 2G1B, 2G2, 2H, 2I, 2K, 2L, 362/2A6, 2A7, 2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 2B5, 2B6, 2B7, 2B8, 365/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 1E1, 1E2, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O1, 1O2, 1P, 1Q1, 1Q2, 1R, 1S, 1T, 1U, 1V, 1W, 1X1, 1X2, 1Y, 1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5, 1AA1, 1AB, 1AC, 1AE, 1AF, 1AG, 1AH, 1A1J, 1AJ2, 1A1J3, 1A1J4, 1AK, 1AL, 1AM, 1AN, 1AO, 2G1, 2H1, 2H2, 2H3, 2H4, 2H5, 2H6, 2H7, 2H8, 2I1, 2I2, 3, 4, 5, 367/5, 7D, 368/1G1 & 1G2
Total Gift Deed	Park - 4960.70 Sq.m Road & Splay - 17130.35 Sq.m Total Area - 22091.05 Sq.m

The gift deed duly executed by them in favour of Special Officer, Venbedu Panchayat and submitted to this office has been signeds by me and sent herewith for registration. Under Section 88 of the Registration Act, 1809 it is not necessary for Government Officers to appear in person for registration of any instrument executed by him or in his favour. I therefore request that the Gift Deed may be registered and sent to this office early.

The Gift Deed duly executed both by the Donor and the Donee is enclosed

Special Officer, Venbedu Panchayat/
Block Development Officer,
Thiruporur.

Document No.306 of 2019 of Book I. Contains 20 Sheets 11 Sheet
Registering Officer
9/1/19

Scanned by CamScanner

திரு/திரு
திரு.எம்.வெங்கட்ராகவலு
தலை அலுவலர், வெண்பேடு ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
M/s.Chennai Metropolitan Co-Operative
Housing Society Ltd.,
No.50, Ritherdon Road,
Vepery, Chennai - 600007.

ந.க.எண்.38/2019/ஆ1 நாள்.23.04.2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெண்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 342/2F, 2G1A, 2G1B, 2G2, 2H, 2I, 2K, 2L, 362/2A6, 2A7, 2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 2B5, 2B6, 2B7, 2B8, 365/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 1E1, 1E2, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O1, 1O2, 1P, 1Q1, 1Q2, 1R, 1S, 1T, 1U, 1V, 1W, 1X1, 1X2, 1Y, 1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5, 1AA1, 1AB, 1AC, 1AE, 1AF, 1AG, 1AH, 1A1J, 1AJ2, 1A1J3, 1A1J4, 1AK, 1AL, 1AM, 1AN, 1AO, 2G1, 2H1, 2H2, 2H3, 2H4, 2H5, 2H6, 2H7, 2H8, 2I1, 2I2, 3, 4, 5, 367/5, 7D, 368/1G1 & 1G2-ல் 16.213 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அண்ணா சாலை, சென்னை அவர்களின் ந.க.எண்.23526/2018/எல்ஏ1 நாள்.24.12.2018 மற்றும் 11.04.2019.
2.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம்-1-ன் ஆய்வறிக்கை நாள்.
3.தானபத்திரம் எண். 306/2019 நாள்.09.01.2019.
4.வெண்பேடு ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.63 நாள்.07.02.2019.

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெண்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 342/2F, 2G1A, 2G1B, 2G2, 2H, 2I, 2K, 2L, 362/2A6, 2A7, 2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 2B5, 2B6, 2B7, 2B8, 365/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 1E1, 1E2, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O1, 1O2, 1P, 1Q1, 1Q2, 1R, 1S, 1T, 1U, 1V, 1W, 1X1, 1X2, 1Y, 1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5, 1AA1, 1AB, 1AC, 1AE, 1AF, 1AG, 1AH, 1A1J, 1AJ2, 1A1J3, 1A1J4, 1AK, 1AL, 1AM, 1AN, 1AO, 2G1, 2H1, 2H2, 2H3, 2H4, 2H5, 2H6, 2H7, 2H8, 2I1, 2I2, 3, 4, 5, 367/5, 7D, 368/1G1 & 1G2-ல் 16.213 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க, கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம்-1-ன் கள ஆய்வு அறிக்கையின்படி, பார்வை 3-ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி, ஊராட்சிக்கு 22091.05 Sq.m பரப்பு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, மனுதாரர் கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்த அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

806

கட்டண விவரம்

வ. எண்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	அளவுகள்	அரசுத் தலைப்பில் செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- வீதம்	16.213 ஏக்கர்	17,000/-	Special Officer, Venbedu Panchayat
2.	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.1/- ரூபாய் வீதம் 706238 சதுரஅடிக்கு	Total Sqft (706238-266344) (SaleableSqft = 439894*1)	Rs.4,39,894/-	
மொத்தம்			4,56,894/-	
3.கொடிநாள்			25,000/-	Armed Forces Flag day Fund (payable at Chennai)

மேற்படி, குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஊராட்சிமில் செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக ஊராட்சி செயலர் மூலம் அளித்து ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றி, இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், வெண்பேடு ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், வெண்பேடு ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தனி அலுவலர், வெண்பேடு ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் பொருட்டு).

Scanned by CamScanner

தனி அலுவலர், வெண்பேடு ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.38/2019/ஆ1. நாள்:29.04.2019

பொருள் - மனைப்பிரிவு - DTCP - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெண்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 342/2F, 2G1A, 2G1B, 2G2, 2H, 2I, 2K, 2L, 362/2A6, 2A7, 2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 2B5, 2B6, 2B7, 2B8, 365/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 1E1, 1E2, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O1, 1O2, 1P, 1Q1, 1Q2, 1R, 1S, 1T, 1U, 1V, 1W, 1X1, 1X2, 1Y, 1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5, 1AA1, 1AB, 1AC, 1AE, 1AF, 1AG, 1AH, 1A1J, 1AJ2, 1A1J3, 1A1J4, 1AK, 1AL, 1AM, 1AN, 1AO, 2G1, 2H1, 2H2, 2H3, 2H4, 2H5, 2H6, 2H7, 2H8, 2I1, 2I2, 3, 4, 5, 367/5, 7D, 368/1G1 & 1G2-ல் 16.213 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி [யுடி -4(3)] துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்) அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
2.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அண்ணா சாலை, சென்னை அவர்களின் ந.க.எண்.23526/2018/எல்ஏ1 நாள்.24.12.2018 மற்றும் 11.04.2019.
3.தானபத்திரம் எண். 306/2019 நாள்.09.01.2019.
4.வெண்பேடு ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.05 நாள்.29.04.2019.
பலவகை வரவு ரசீது எண்.6203, 6204 நாள்.29.04.2019.

****

உத்திரவு

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெண்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 342/2F, 2G1A, 2G1B, 2G2, 2H, 2I, 2K, 2L, 362/2A6, 2A7, 2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 2B5, 2B6, 2B7, 2B8, 365/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 1E1, 1E2, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O1, 1O2, 1P, 1Q1, 1Q2, 1R, 1S, 1T, 1U, 1V, 1W, 1X1, 1X2, 1Y, 1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5, 1AA1, 1AB, 1AC, 1AE, 1AF, 1AG, 1AH, 1A1J, 1AJ2, 1A1J3, 1A1J4, 1AK, 1AL, 1AM, 1AN, 1AO, 2G1, 2H1, 2H2, 2H3, 2H4, 2H5, 2H6, 2H7, 2H8, 2I1, 2I2, 3, 4, 5, 367/5, 7D, 368/1G1 & 1G2-ல் 16.213 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் தானபத்திரத்தின் மூலம் வெண்பேடு ஊராட்சிக்கு சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகிவற்றை சேர்த்து, 22091.05 சதுரடி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 4ல் காணும் ஊராட்சிமன்றத் தீர்மானத்தின்படியும், கூராய்வு மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.4,56,894/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்தாறாயிரத்து எண்ணூற்று தொன்னூற்று நான்கு மட்டும்) ஊராட்சிமில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்.6203, 6204 நாள்.29.04.2019 செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படைமில், கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றம் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
3) இம்மனைப்பிரிவிற்கு மனுதாரரிடமிருந்து கூராய்வு கட்டணம் மட்டும் பெறப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.
4) எந்த ஒரு அடிப்படை வசதிக்கான கட்டமைப்பு பணி முடிவுற்ற பின்னர் இவ்வொன்றிய பொறியாளரிடம் அதற்கான தரச்சான்று பெற வேண்டும்.
5) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ண்பபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
7) இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக பார்வை 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 முதல் 26 வரையிலான நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்படவேண்டும். நிபந்தனைகள் மீறும் வகையில் இம்மனைப்பிரிவு நிலஉரிமை குறித்து ஏதேனும் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டால் இச்செயல்முறை இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

தனி அலுவலர், வெண்பேடு ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.Chennai Metropolitan Co-Operative
Housing Society Ltd.,
No.50, Ritherdon Road,
Vepery, Chennai - 600007.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், வெண்பேடு ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு. ராஜேஷ் லக்கானி, இ.ஆ.ப.,
முதன்மை செயலர்/
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ),
807, அண்ணாசாலை,சென்னை- 2.
www.tn.gov.in/tcp
email id: dtcp@vsnl.net

பெறுநர்
மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

ந.க.எண்.23526/2018/எல்ஏ1, நாள்.11.04.2019

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - வெண்பேடு ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள் : 342/2F, 2G1A, 2G1B, 2G2, 2H, 2I, 2J, 2K, 2L; 362/2A6, 2A7, 2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 2B5, 2B6, 2B7, 2B8; 365/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 1E1, 1E2, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O1, 1O2, 1P, 1Q1, 1Q2, 1R, 1S, 1T, 1U, 1V, 1W, 1X1, 1X2, 1Y, 1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5, 1AA1, 1AB, 1AC, 1AE, 1AF, 1AG, 1AH, 1A1J, 1AJ2, 1A1J3, 1A1J4, 1AK, 1AL, 1AM, 1AN, 1AO, 2G1, 2H1, 2H2, 2H3, 2H4, 2H5, 2H6, 2H7, 2H8, 2I1, 2I2, 3, 4, 5; 367/5, 7D; 368/1G1 மற்றும் 1G2-ல் 16.213 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1) மனுதாரர் Chennai Metro Politan Housing Co-Op Society விண்ணப்பம் நாள்: 27.11.18
2) தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிதம் ந.க. எண்.38/2019, நாள்.08.02.2019 மற்றும் நாள் : 21.02.19.
3) மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் கடிதம் ந.க.எண் : 24114/2018 செம3, நாள் : 07.12.2018.
4) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.21.03.2019
5) இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/88பிசிசி, நாள்.27.04.1988
6) இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/90எல்ஏ1, நாள்.7.11.1992
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012 எல்ஏ2 நாள்.19.4.2012

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 4-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய கடிதம் நாள். 08.02.2019 அன்று சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

9/6

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ எண்.18/2019 என எண்ணிடப்பட்டு அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், பார்வை 5 மற்றும் 6 ஆகியவற்றில் சுட்டியுள்ள இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4) பார்வை 8-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன்படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16ன்படி திறவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ), 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6) மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்தும் (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பது குறித்து தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரிடம் சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

7) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்: 19(ஈ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

8) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

9) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை</u>

1. மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை, விஸ்தரிப்புப் பகுதி, பூங்கா இடம் போன்ற பொது திறவிடங்களுக்கான இடம் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இதன் பின்னர் மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும், தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதையும் இட நேராய்வின் மூலம் உறுதி செய்த பின்னரே மண்டல அலுவலகத்தால் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதை உள்ளாட்சிக்குத் தெரிவித்து வரைபடங்களை அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

2. பார்வை 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையில் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The TamilNadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority- ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 நகல்கள்)

(ஒம்)/- ராஜேஷ்லக்கானி.
முதன்மைச் செயலர் /
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ.)

நகல்கள் :-

1) தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். (கடிதம் மட்டும்)

2) மனுதாரர்
Chennai Metro Politan Co-op Society
No.50, Rithartan Salai,
Veperi, Chennai 600 057 (கடிதம் மட்டும்)

3) இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1, நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4) கோப்பு (வரைபடம்-1, நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

12/04/19
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.

12.04.19

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர் :

திருமதி.பு.கவிதா,B.E.,M.Plan.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
நகராட்சி வணிக வளாகம், செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 24114/18 செம3 நாள் : 16.04.19

அய்யா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், வெண்பேடு ஊராட்சி/ கிராமம் சர்வே எண்கள். 342/2F, 2G1A, 2G1B, 2G2, 2H, 2I, 2J, 2K, 2L; 362/2A6, 2A7, 2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 2B5, 2B6, 2B7, 2B8; 365/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 1E1, 1E2, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K,1L, 1M, 1N, 1O1, 1O2, 1P, 1Q1, 1Q2, 1R, 1S, 1T, 1U, 1V, 1W, 1X1, 1X2, 1Y, 1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5, 1AA1, 1AB, 1AC, 1AE, 1AF, 1AG, 1AH, 1A1J, 1AJ2, 1A1J3, 1A1J4, 1AK, 1AL, 1AM, 1AN, 1AO, 2G1, 2H1, 2H2, 2H3, 2H4, 2H5, 2H6, 2H7, 2H8, 2I1, 2I2, 3, 4, 5; 367/5, 7D; 368/1G1 மற்றும் 368/1G2-ல் 16.213 ஏக்கர் இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவது –தொடர்பாக.

பார்வை :

1. முதன்மை செயலர்/நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(மு.கூ.பொ), சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண். 23526/2018/எல்ஏ1 நாள் : 21.03.2019 (ம) 11.04.2019.
2. மனுதாரர் Chennai Metro Politan Housing Co-Op Society அவர்களின் கடிதம் நாள்.27.11.2018.
3. தனி அலுவலர், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.38/2019,நாள்.08.02.2019 (ம) நாள்.21.02.2019.
4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 07.12.2018.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/88பிசிசி, நாள்.27.04.1988
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 40483/90எல்ஏ1,நாள்.07.11.1992.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012 எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 16091/2016/MP1 நாள் : 11.05.17

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், வெண்பேடு ஊராட்சி/ கிராமம் சர்வே எண்கள். 342/2F, 2G1A, 2G1B, 2G2, 2H, 2I, 2J, 2K, 2L; 362/2A6, 2A7, 2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 2B5, 2B6, 2B7, 2B8; 365/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 1E1, 1E2, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K,1L, 1M, 1N, 1O1, 1O2, 1P, 1Q1, 1Q2, 1R, 1S, 1T, 1U, 1V, 1W, 1X1, 1X2, 1Y, 1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5, 1AA1, 1AB, 1AC, 1AE, 1AF, 1AG, 1AH, 1A1J, 1AJ2, 1A1J3,

Scanned by CamScanner

1A1J4, 1AK, 1AL, 1AM, 1AN, 1AO, 2G1, 2H1, 2H2, 2H3, 2H4, 2H5, 2H6, 2H7, 2H8, 2I1, 2I2, 3, 4, 5; 367/5, 7D; 368/1G1 மற்றும் 368/1G2-ல் 16.213 ஏக்கர் இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 2-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 3-ல் சுட்டிய கடிதம் நாள்.08.02.2019 அன்று சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை(1)-ல் கண்டுள்ள முதன்மை செயலர்/நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(மு.கூ.பொ), சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் **ம.வ/ந.ஊ.இ எண்.18/2018** என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(8)ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி அரசாணை (Ms) எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 04.5.17-ல் ந.வ.4(3)

a. இனம் 3-ன்படி மேற்படி மனைக்கு ரூ.1000/- கூராய்வு கட்டணமாக பெறப்பட வேண்டும்.
b. இனம் (9)-ன்படி "use conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 47-AA of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development" என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மனைப்பிரிவின் பரப்பிற்கு சந்தை மதிப்புப்படி (market value of land) 3% தொகையினை அரசுக் கணக்கில் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account :

"0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27"
Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC : 0217-60-800-AS 2790)"

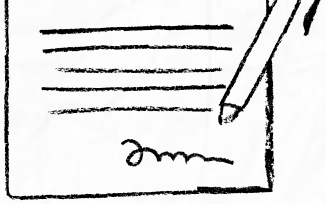
நிபந்தனைகள் படிவத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பின்பற்றப்பட வேண்டும் என தெரிவித்து முதன்மை செயலர்/நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(மு.கூ.பொ), சென்னை அவர்களால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு,
வரைபடம் மற்றும்
நிபந்தனைகள் படிவம் - 2

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.

நகல்,
M/s. Chennai Metro Politan Co-op /society,
No.50, Rithartan Salai,
Veperi,
Chennai – 600 057.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

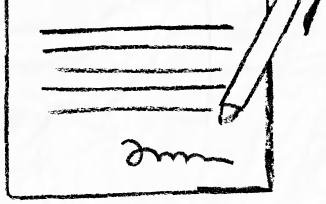
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate