



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11769

Date of Permit 29/01/2019

PPD (Regularisation) No. 192/2019
LO 2017

File No. Reg. Layout/13649/2018

Name of Applicant with Address. Regularisation slip no.

1) CMDA/L/0039485/2017 dt 25/7/2018

2) CMDA/L/0038755/2017 dt 18/7/18 Date of Application 18/7/2018

3) CMDA/L/0039480/2017, CMDA/L/0039482/2017, CMDA/L/0039483/17

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building
dt-25/7/2018 Regularisation of Layout framework.

Ganaprasakasam Nagan in S.no. 79/1B1, 1B2, 77/3B, Annai Theerava

Site Address. nagan in S.no. 76/1A1, 1A2, 1B1, 2... B... Thandalam

Village & Victoria nagan in S.no. 83/2, 3, Lakshmi nagan in

Division No. S.no. 83/1A, 1B, Masilamani Gunden in

S.no. 84/1, 2, 3, 4, 86/1, 2, 3, 4, Ram Nagan in S.no.

87, 88, 89/2, Shobanam Nagar in S.no. 89/1B, 91/2,

92/1B & 2B B Tharapakkam village within the Limits of Kundrathur P.V

Development Charge paid Rs. Challan No. Date.

REGULARISATION OF LAYOUT FRAMEWORK
PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

29/1/19

By RPAD



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,

Egmore, Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mcmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

853

Letter No: Reg.Layout/13649/2018

Dated: 29.01.2019

To
✓ The Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai,

Sir,

Sub: CMDA- Reg.Layout Division- Regularisation of unapproved plots and layout Rules 2017- Under Section 113 read with section 122 of TamilNadu Town and Country Planning Act 1971 – Regularisation of unapproved layout Namely

① "Ganaprakasam Nagar" Comprising in S.No.79/1B1, 79/1B2, 77/3B, "Annai Theresa Nagar" Comprising in S.No.76/1A1, 76/1A2, 76/1B1, 76/2, of Thandalam Village, "Victoria Nagar" Comprising in S.No.83/2, 83/3, "Lakshmi Nagar" Comprising in S.No.83/1A, 83/1B, "Masilamani Garden" Comprising S.No.84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, "RGM Nagar" Comprising S.No.87, 88, 89/2, "Shobanam Nagar" Comprising S.No.89/1B, 91/2, 92/1B & 92/2B of Tharapakkam Village comes within Kundrathur Panchayat union limit – Regularisation of Layout Frame work- Orders sent - Reg.

- Ref:
1. G.O.Ms.No.78, H&UD dept, dated 04.05.2017
 2. G.O.Ms.No.172, H&UD-dept, dated 13.10.2017.
 3. Proc.No.Reg.Layout/14941/2017 dated 03.11.2017.
 4. This Office Letter No.Reg Layout/14941/2017 dated 21.01.2019. Addressed to The Inspector General of Registration Department. Chennai-28.
 5. Registration No. CMDA/L/0039485/2017 dated 25.07.2018 & CMDA/L/0038755/2017 dated 18.07.2018, CMDA/L/0039480/2017, CMDA/L/0039482/2017 & CMDA/L/0039483/2017 dated 25.07.2018 registered by Thiru.Prabu Masilamani & Others.
 6. This office even No dated 26.10.2018 addressed to the local body.
 7. Your letter No. Na.Ka. No.10849/2018/A3 dated 28.12.2018

The Regularisation Application for regularization of unapproved layout Namely "Ganaprakasam Nagar" Comprising in S.No.79/1B1, 79/1B2, 77/3B, "Annai Theresa Nagar" Comprising in S.No.76/1A1, 76/1A2, 76/1B1, 76/2, of Thandalam Village, "Victoria Nagar" Comprising in S.No.83/2, 83/3, "Lakshmi

14

Nagar" Comprising in S.No.83/1A, 83/1B, "Masilamani Garden" Comprising S.No.84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, "RGM Nagar" Comprising S.No.87, 88, 89/2 "Shobanam Nagar" Comprising S.No.89/1B, 91/2, 92/1B & 92/2B of Tharapakkam Village registered by Thiru Prabu Masilamani & Two Others in the reference 5th cited has been examined, under the provisions of Government Orders/Operational Guidelines cited in the reference 1 to 3 the Regularisation of layout framework of said layout is approved subject to the following.

- i. As per G.O.(Ms).No.78 H&UD UD4(3) department dated 04.05.2017 and G.O.Ms.No.172 H&UD UD4(3) department dated 13.10.2017 the individual plots to be regularized separately after Regularisation of layout frame work.
- ii. Only those unapproved layouts where a part or full number of plots have been sold through a registered sale deed as on 20th October 2016, are eligible to be regularized.
- iii. The Issue of Regularisation of layout frame work will not automatically construe/regularize the individual plots in the layout. The individual plot owner/Promoter (in case of unsold plots) shall, after obtaining unapproved layout frame work apply for regularization of plot/plots by submitting separate application.
- iv. Plots / sub-divisions / Layouts shall be regularized under these rules only for Residential usage.
- v. Regularisation of plot under these rules shall not be deemed that the buildings constructed in the plot are regularized and does not confer any right on the applicant or owner of the plot to obliterate the action taken against such buildings under sections 56 and 57 of the T&CP Act 1971.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as sale deed, patta, Lease deed, Gift deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the

ownership or get the matter settled in the court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted scrutiny fee of Rs.69,500/- (Rupees Sixty Nine Thousand Five Hundred only) for the Regularisation of unsold plots in the said layout.

4. The Kundrathur Panchayat Union is requested to regularize the each individual plot/plots in this approved Regularisation of layout frame work viz. after collection of the following charges.

- i. Scrutiny fee at the rate of Rs.500/- per plot shall be collected in case of regulating the individual sold out plots under this scheme.
- ii. Regularisation charge of Rs.30/- per Sq.m to be remitted in the Head of account of 0217 urban Development -60 Other Urban Developments Schemes – 800 other receipts AU Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layout and Plots- CMDA (DPC: 0217 60 800 AU 0009)
- iii. The Development charges of Rs.25/-per sq.m to be collected from the applicant and kept in separate account of the local body and shall be utilized for providing basic infrastructure facilities like roads, drinking water, storm water drains etc., for the particular layout.
- iv. As per G.O. cited above the OSR charges for the regularization of individual plots effected on or before 20.10.2016 are exempted under this scheme.

5. The Kundrathur Panchayat Union has informed that the Road and OSR area gifted by the layout Promoter and taken over by them in the reference 6th cited.

6. The Kundrathur Panchayat Union shall forward the copy of the Regularisation of layout framework along with gift deed for the roads and the OSR to the concerned Tahsildar for carrying out mutation in the revenue records especially in respect of Open Space reservation and roads.

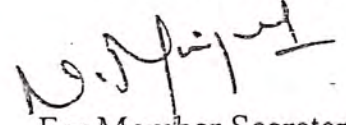
7. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

8. The Kundrathur Panchayat Union is requested to inform the remittance of above charges to CMDA before regularization of individual plots/layout in this said layout framework.

9. The Kundrathur Panchayat Union is also requested to host the layout frame work along with the regularization of individual plots/layout in your web-site.

10. The approval for the layout framework is numbered as PPD/L.O(Regularisation -2017) No. 192 / 2019, dated 29.01.2019 Copy of Regularisation of layout frame work and Planning Permit No.11769 dated 29.01.2019 are sent herewith for further action.

Yours faithfully,



For Member Secretary

29/1/19

Encl: i) Copy of approved layout

ii) Planning permit(with the direction to not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered)

Copy to:

1. Thiru. Prabu Masilmani & Others,,
A-46, 1st Floor,
3rd Avenue, Anna Nagar,
Chennai-600 040.
2. The Principal Secretary to Government,
H&UD Department and Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority(TNRERA),
1st Floor, No. 1-A, Gandhi-Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.
3. The Deputy Planner,
Master Plan division, CMDA, Chennai -8.
(Along with a copy of Regularisation of layout frame work)
4. The System Analyst
Computer Cell, CMDA (to host the CMDA web site).

விடுநர்

திரு.ம.பாஸ்கரன்.பி.எஸ்.சி.,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
தண்டலம் ஊராட்சி (ம)
தரப்பாக்கம் ஊராட்சி.

ந.க.எண் 10849/2018/அ3 நாள்-25.02.2019

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி (வரன்முறைப்படுத்துதல்)- குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தண்டலம் கிராமம் - சர்வே எண்கள் - ஞானப்பிரகாசம் நகர் 79/1B1,79/1B2 & 77/3B அன்னை தெரேசா நகர் 76/1A1, 76/1A2, 76/1B1, 76/2 மற்றும் தரப்பாக்கம் கிராமத்தில் விக்டோரியா நகர் சர்வே எண் 83/2, 83/3, லட்சுமி நகர், சர்வே எண்கள் 83/1A, 83/1B, மாசிலாமணி கார்டன், 84/1 84/2, 84/3, 84/4, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, R.G.M.நகர், 87, 88, 89/2, ஹேராபனம் நகர் 89/1B, 91/2, 92/1B & 92/2B -ல் அமையப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை 1.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண் - No.CMDA/L/0039485/2017, Dated 26.10.2017 & CMDA/L/0038755/2017, Dated 18.07.2018, CMDA/L/0039480/2017, CMDA/L/0039482/2017 & CMDA/L/0039483/2017 Date-25.07.2018
2.இவ்வலுவலக ந.க.எண் - 10849/2018/அ3 , நாள் - 15.02.2019.
3.அரசு தலைப்பில்: செலுத்திய நாள் - 19.02.2019.
4.வளர்ச்சி கட்டணம் - வங்கி வரைவு Axis Bank, Avadi Branch, வங்கிவரைவு எண் - 007101, நாள் - 19.02.2019

பார்வையில் காணும் கடித தண்டலம் கிராமம் சர்வே எண்கள் ஞானப்பிரகாசம் நகர் 79/1B1,79/1B2 & 77/3B அன்னை தெரேசா நகர் 76/1A1, 76/1A2, 76/1B1, 76/2 மற்றும் தரப்பாக்கம் கிராமத்தில் விக்டோரியா நகர் சர்வே எண் 83/2, 83/3, லட்சுமி நகர், சர்வே எண்கள் 83/1A, 83/1B, மாசிலாமணி கார்டன், 84/1 84/2, 84/3, 84/4, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, R.G.M.நகர், 87, 88, 89/2, ஹேராபனம் நகர் 89/1B, 91/2, 92/1B & 92/2B -ல் உள்ள மனைகளை வரன்முறைப்படுத்த

வ.எண்	கிராமத்தின் பெயர்	நகர் பெயர்	சர்வே எண்	மனை எண்
1	தண்டலம்	அன்னை தெரேசா நகர்	76/1B1	1A
2			76/1B1	1B
3			76/1B1	4A
4			76/1B1	4J
5			76/1A1	4C
6			76/1A1	4C1
7			76/1A1	4D
8			76/1A1, 77/3B	4E
9			76/1A1, 77/3B	4F
10			76/1a1,77/3b,79/1B2	4G
11			76/1A1, 79/1B2	4H
12			76/1A1,76/1B1	4I
13			76/2	7B
14			76/2	7C
15			76/2	7D
16			76/2	7E

வ.எண்	கிராமத்தின் பெயர்	நகர் பெயர்	சர்வே எண்	மனை எண்
1	தண்டலம்	ஞானப்பிரகாசம் நகர்	97/1B1	2
2			79/1B1	3
3			79/1B1	4
4			79/1B1	5
5			79/1B1	6
6			79/1B1	7
7			79/1B1	8
8			77/3B	10
9			77/3B	11
10			77/3B	12

வ.எண்	கிராமத்தின் பெயர்	நகர் பெயர்	சர்வே எண்	மனை எண்
1	தரப்பாக்கம்	ஜே.நாபனம் நகர்	89/1B	1
2			89/1B	2
3			89/1B	3A PT
4			89/1B	3C PT
5			89/1B	3D
6			89/1B	3G
7			89/1B, 91/2	3H
8			89/1B, 91/2	3 I
9			89/1B, 91/2	3 I
10			89/1B	4A
11			89/1B	4B
12			89/1B	4C
13			89/1B	4D
14			89/1B	5A
15			89/1B	5B
16			89/1B	5C
17			89/1B	5D
18			89/1B, 91/2	5E
19			91/2, 92/2B	5F
20			91/2, 92/2B	5G
21			92/2B, 91/1B	6A
22			92/2B, 91/1B	6B
23			92/2B, 91/1B	6C
24			92/2B	6D
25			92/2B	6E
26			92/2B, 91/2	6F
27			92/2B, 91/2	6G
28			92/2B	7A
29			92/2B	7B
30			92/2B, 91/2, 89/1B	7C
31			92/2, 89/1B	7D
32			92/2, 89/1B	7E
33			92/2, 89/1B	7F
34			89/1B	7G
35			89/1B	8A
36			89/1B	8B
37			89/1B	8C
38			89/1B	8D

வ.எண்	கிராமத்தின் பெயர்	நகர் பெயர்	அட்டை எண்	மனை எண்
1	தரப்பாக்கம்	R.G.M Nagar	89/2	1A
2			89/2,88	1B
3			89/2,88	1E
4			87, 88	1D
5			89/2	4A
6			89/2	4B
7			89/2, 88	4C
8			88	4D
9			88,87	4E
10			87	4F
11			87	4G
12			89/2	5A
13			89/2	5B
14			89/2,88	5C
15			88	5D
16			88	5E
17			88,87,87	5F
18			87	5G
19			87	6A
20			87	6B
21			87	6C
22			88	6D
23			88	6E
24			88	6F
25			88,89/2	7A
26			89/2	7B
27			89/2	7C
1	மாசிலாமணி கார்டன்	மாசிலாமணி கார்டன்	86	4A
2			86	4B
3			86	4C
4			86	5
5			86	5A
6			86	5B
7			86	5C
8			86	6A
9			86	6B
10			86	6D
11			86	6E
1	விக்டோரியா நகர்	விக்டோரியா நகர்	83/2	5
2			83/2	6 ✓
3			83/2	9 ✓
4			83/2	10 ✓
5			83/3	11 ✓
6			83/3	12 ✓
7			83/2	13 ✓
8			83/2	14 ✓
9			83/2	15 ✓
10			83/2	16 ✓
11			83/3	17 ✓
12			83/3	18 ✓
13			83/3	19 ✓

வ.எண்	கிராமத்தின் பெயர்	நகர் பெயர்	மனை எண்
1	தண்டலம்	அன்னை தெரேசா நகர்	16
2		ஞானப்பிரகாசம் நகர்	10
3	தரப்பாக்கம்	தேறாபனம் நகர்	38
4			27
5		மாசிலாமணி கார்டன்	11
6		விக்டோரியா நகர்	13
மொத்தம்			115

மேற்படி தண்டலம் மற்றும் தரப்பாக்கம் ஊராட்சிகளில் ஆகிய 115 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்துதல் மூலமாக சென்னை - 600 040, 3-வது அவினியூ, அண்ணாநகர், எண் - A/46, முதல் தளம், திரு.பிரபு மாசிலாமணி மற்றும் பலர் ஆகியோர்கள் மனைப்பிரிவு அமைக்க சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் வாயிலாக வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் திட்ட அனுமதி இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது..

மேற்படி மனுதாரர் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு பார்வை-2-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் நிர்ணயித்தவாறு கட்டணங்களை செலுத்தியுள்ளார்.

வ.எண்	விவரம்	தொகை	தலைப்பு	வங்கியில் செலுத்திய நாள்
1	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (11850 ச.மீ X ரூ30)	ரூ3,56,000/-	(0217 Urban Development - 60 Other Urban Developments Scheme - 800 other Receipts AU Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved Layout and plots - CMDA(DPC:0217 60 800 AU 0009)	அரசு செலுத்துச் சீட்டு SBI திருப்பெரும்புதூர் வாயிலாக 19.02.2019
2	வளர்ச்சி கட்டணம் (11850 ச.மீ X ரூ25)	ரூ2,97,000/-	Commissioner, Kundrathur Panchayat Union	Axis Bank, Avadi Branch- வங்கி வரைவு எண் - 007101, நாள் - 19.02.2019
3	கொடிநாள்	ரூ 50,000/-	Armed Forces Flag Day Fund	Axis Bank, Avadi Branch- வங்கிவரைவு எண் - 007102, நாள் - 19.02.2019

மேற்படி தொகை பெறப்பட்டு உரிய தலைப்பில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது. இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு " தனி அலுவலர் " தண்டலம் ஊராட்சி மற்றும் தரப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு உரிய ஆவணங்கள் ஒப்புதலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

இணைப்பு -

- 1) உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை-8 கடித எண். Reg Layout/13649/2018, Date- 29.01.2019
- 2) திட்ட அனுமதி எண் - 11769/2019. Date - 29.01.2019, PPD L.O No Reg-2017-No 192/2019. Date - 29.01.2019
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம். - 2.

நகல் -

திரு.பிரபு மாசிலாமணி மற்றும் பலர்,
A-46, 1-வது மாடி, 3-வது அவினியூ,
அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040.

**தண்டலம் ஊராட்சி உதரப்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி
அலுவலர் (கி.உ) அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை:-
திரு.சி.சந்திரபாபு.**

ந.க.எண். 10849/2018/அ3,

நாள் - 01.03.2019.

பொருள் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு (வரன்முறைபடுத்துதல்) -
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தண்டலம் கிராமம் - சர்வே
எண்கள் - ஞானப்பிரகாசம் நகர் 79/1B1, 79/1B2 & 77/3B அன்னை
தேரேசா நகர் 76/1A1, 76/1A2, 76/1B1, 76/2 மற்றும் தரப்பாக்கம்
கிராமத்தில் விக்டோரியா நகர் சர்வே எண் 83/2, 83/3, லட்சுமி
நகர், சர்வே எண்கள் 83/1A, 83/1B, மாசிலாமணி கார்டன், 84/1
84/2, 84/3, 84/4, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, R.G.M.நகர், 87, 88, 89/2,
உறாபனம் நகர் 89/1B, 91/2, 92/1B & 92/2B -ல் அமைந்துள்ள
115 மனைகளுக்கு - அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை 1. அரசாணை எண் -(Ms)No.78 H & UD UD4(3) DEPT.
DT.04.05.2017, And G.O(MS).No 172 H & UD UD4(3) DEPT.
DT;13.10.2017.
2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண் கடித எண் -
No.CMDA/L/0039485/2017, Dated 26.10.2017 &
CMDA/L/0038755/2017, Dated 18.07.2018, CMDA/L/0039480/2017,
CMDA/L/0039482/2017 & CMDA/L/0039483/2017 Date-25.07.2018.
3. ஆணையாளர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித
ந.க.எண் - 10849/2018/அ3, நாள் - 25.02.2019.

உத்தரவு :-

பார்வையில் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு
சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட
மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	கிராமத்தின் பெயர்	நகர் பெயர்	சர்வே எண்	மனை எண்
1	தண்டலம்	அன்னை தேரேசா நகர்	76/1B1	1A
2			76/1B1	1B
3			76/1B1	4A
4			76/1B1	4J
5			76/1A1	4C
6			76/1A1	4C1
7			76/1A1	4D
8			76/1A1, 77/3B	4E
9			76/1A1, 77/3B	4F
10			76/1a1,77/3b,79/1B2	4G
11			76/1A1, 79/1B2	4H
12			76/1A1,76/1B1	4I
13			76/2	7B
14			76/2	7C
15			76/2	7D
16			76/2	7E

வ.எண்	கிராமத்தின் பெயர்	நகர் பெயர்	சர்வே எண்	மனை எண்
1	தண்டலம்	ஞானப்பிரகாசம் நகர்	97/1B1	2
2			79/1B1	3
3			79/1B1	4
4			79/1B1	5
5			79/1B1	6
6			79/1B1	7
7			79/1B1	8
8			77/3B	10
9			77/3B	11
10			77/3B	12

வ.எண்	கிராமத்தின் பெயர்	நகர் பெயர்	சர்வே எண்	மனை எண்
1	தரப்பாக்கம்	ஜேறாபனம் நகர்	89/1B	1
2			89/1B	2
3			89/1B	3A PT
4			89/1B	3C PT
5			89/1B	3D
6			89/1B	3G
7			89/1B, 91/2	3H
8			89/1B, 91/2	3 I
9			89/1B, 91/2	3 I
10			89/1B	4A
11			89/1B	4B
12			89/1B	4C
13			89/1B	4D
14			89/1B	5A
15			89/1B	5B
16			89/1B	5C
17			89/1B	5D
18			89/1B, 91/2	5E
19			91/2, 92/2B	5F
20			91/2, 92/2B	5G
21			92/2B, 91/1B	6A
22			92/2B, 91/1B	6B
23			92/2B, 91/1B	6C
24			92/2B	6D
25			92/2B	6E
26			92/2B, 91/2	6F
27			92/2B, 91/2	6G
28			92/2B	7A
29			92/2B	7B
30			92/2B, 91/2, 89/1B	7C
31			92/2, 89/1B	7D
32			92/2, 89/1B	7E
33			92/2, 89/1B	7F
34			89/1B	7G
35			89/1B	8A
36			89/1B	8B
37			89/1B	8C
38			89/1B	8D

வ.எண்	கிராமத்தின் பெயர்	நகர் பெயர்	சர்வே எண்	மனை எண்
1	தரப்பாக்கம்	R.G.M Nagar	89/2	1A
2			89/2,88	1B
3			89/2,88	1E
4			87, 88	1D
5			89/2	4A
6			89/2	4B
7			89/2, 88	4C
8			88	4D
9			88,87	4E
10			87	4F
11			87	4G
12			89/2	5A
13			89/2	5B
14			89/2,88	5C
15			88	5D
16			88	5E
17			88,87,87	5F
18			87	5G
19			87	6A
20			87	6B
21			87	6C
22			88	6D
23			88	6E
24			88	6F
25			88,89/2	7A
26			89/2	7B
27			89/2	7C
1	மாசிலாமணி கார்டன்		86	4A
2			86	4B
3			86	4C
4			86	5
5			86	5A
6			86	5B
7			86	5C
8			86	6A
9			86	6B
10			86	6D
11			86	6E
1	விக்டோரியா நகர்		83/2	5
2			83/2	6
3			83/2	9
4			83/2	10
5			83/3	11
6			83/3	12
7			83/2	13
8			83/2	14
9			83/2	15
10			83/2	16
11			83/3	17
12			83/3	18
13			83/3	19

வ.எண்	கிராமத்தின் பெயர்	நகர் பெயர்	மனை எண்
1	தண்டலம்	அன்னை தெரேசா நகர்	16
2		ஞானப்பிரகாசம் நகர்	10
3	தரப்பாக்கம்	தேவாபனம் நகர்	38
4		மாசிலாமணி கார்டன்	27
5		விக்டோரியா நகர்	11
6		மொத்தம்	13
		மொத்தம்	115

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு..66/2016-2017ன் படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துத் தர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெருமுனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பெற்ற அலுவலரின் உத்தரவு இன்றி தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவறோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும வளர்ச்சி விதிகளின் அடிப்படையில் காலியிடங்கள் விடப்பட்டு அனுமதிக்கப்பட்ட FSI -ன் அளவீடுகள் அடிப்படையிலேயே கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

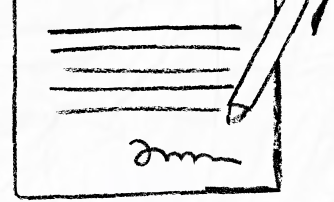
8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

தி. கைபு 13/13
தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
தண்டலம் (ம) தரப்பாக்கம் ஊராட்சி.

பெறுநர் -

திரு.பிரபு மாசிலாமணி மற்றும் பலர்,
A-46, 1-வது மாடி, 3-வது அவினியு,
அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



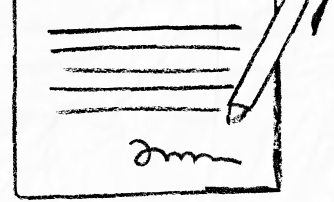
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate