Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் மூலம் 21

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

திரு. ராஜேஷ் லக்கானி, இ.ஆ.ப.,
முதன்மை செயலர்/
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ),
807, அண்ணாசாலை,சென்னை- 2.
www.tn.gov.in/tcp
email id: dtcp@vsnl.net

பெறுநர்

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்.

ந.க.எண்.22174/2018/எல்ஏ1, நாள்.08.01.2019

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் பேரூராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள் : 20/1-ல் அமையும் 7.38 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1) மனுதாரர் எஸ்.கோதண்டவேலு மற்றும் P.விவேக் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 14.11.18.
2) செயல்அலுவலர், திருப்போரூர் பேரூராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.557/2018, நாள்:29.01.19.
3) உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம் ந.க.எண் : 4453/18, மாஉதிகு, நாள் : 22.11.18.
4) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.01.03.19.
5) இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/88பிசிசி, நாள்.27.04.1988
6) இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/90எல்ஏ1, நாள்.7.11.1992
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012 எல்ஏ2 நாள்.19.4.2012

- - - - -

பார்வை-1ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 4-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலைஅமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய கடிதம் நாள் : 04.02.2019-ல் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.ஆ.எண்.10/2019 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

3) மேலும், பார்வை 5 மற்றும் 6 ஆகியவற்றில் சுட்டியுள்ள இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4) பார்வை 8-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன்படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16ன்படி திறவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி செயல் அலுவலர், திருப்போரூர் பேரூராட்சி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ), 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6) மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்தும் (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா? என்பது குறித்து பேரூராட்சி செயல் அலுவலரிடம் சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் : 19(ஈ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

8) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

8) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை</u>:

1. மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை, விஸ்தரிப்புப் பகுதி, பூங்கா இடம் போன்ற பொது திறவிடங்களுக்கான இடம் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இதன் பின்னர் மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும், தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதையும் இட நேராய்வின் மூலம் உறுதி செய்த பின்னரே திட்டக் குழுமத்தால் இம்மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்குவதை உள்ளாட்சிக்குத் தெரிவித்து வரைபடங்களை அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.

2. பார்வை 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையில் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

3. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The TamilNadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority- ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு கேட்டுக் கொள்ள வேண்டும்.

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 நகல்கள்)

(ஒம்)/- ராஜேஷ்லக்கானி.
முதன்மைச் செயலர் /
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ.)

நகல்கள்:-

1) செயல் அலுவலர்,
திருப்போரூர் பேரூராட்சி,
திருப்போரூர். (கடிதம் மட்டும்)

2) திருவாளர்கள் :
எஸ்.கோதண்டவேலு மற்றும் P.விவேக்,
எண்.1/241, ஈஸ்வரன்கோயில் தெரு,
செங்கண்மால், தையூர்,
கேளம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். (கடிதம் மட்டும்)

3) இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1, நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4) கோப்பு (வரைபடம்-1, நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.

Scanned by CamScanner

உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,

ந.க.எண்.4453/ 2018 மாஉதிகு **நாள் : 28.03.2019**

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மாமல்லபுரம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: 20/1-ல் 7.38 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்குதல் - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.S.கோதண்டவேலு மற்றும் P.விவேக் விண்ணப்பம் நாள்.14.11.2018.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.22174/2018/எல்ஏ1, நாள். 08.03.2019.
3. செயல் அலுவலர்/ திருப்போரூர் பேரூராட்சி அவர்கள் கடித ந.க.எண்.557/2018, நாள்.29.01.2019.
4. உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம் எண்.4453/2018/மாஉதிகு நாள் 22.11.2018.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/88/பிசிசி, நாள். 27.04.1988.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/90 எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.ந.க.எண்.7978/2012/ எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.2201/2017/SPL-Cell, நாள்.28.09.2017.
10. தலைவர் / மாவட்ட ஆட்சியர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் நாள்.08.03.2019.
11. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.13.03.2019(அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தக் கோரியது).
12. மனுதாரர் திரு.S.கோதண்டவேலு மற்றும் P.விவேக், அவர்களது கடிதம் நாள். 23.03.2019. (அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தியது)

******

Scanned by CamScanner

-29-

உத்திரவு

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மாமல்லபுரம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: 20/1-ல்- 7.38 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்திற்கு பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவில் **ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 10/2019** என்ற எண்ணில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. மேலும் பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

2. பார்வை 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானப் பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன்படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.15-ன்படி திறவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி செயல் அலுவலர்/திருப்போரூர் பேரூராட்சி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 16 (இ), 16 (உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்தும் (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பது குறித்து செயல் அலுவலர் /திருப்போரூர் பேரூராட்சி அலுவலரிடம் சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்,

5. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16(ஈ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

6. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

7. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

சிறப்பு நிபந்தனை

1. பார்வை-9ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in amy manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority -ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு கேட்டுக் கொள்ள வேண்டும்.

மேற்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு **ம.வ/மா.உ.தி.கு எண்.22/2019** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 2 -ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் உத்திரவுடன் பெறப்பட்ட நிபந்தனைகள் யாவும் இதற்குப் பொருந்தும்.

மேலும், திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவுக் கடிதம், வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினையும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ஆணையின் நகலினையும் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

28.2.19

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

28/3/19

இணைப்பு

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
நிபந்தனைகளுடன்- 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

1. செயல் அலுவலர்,
   திருப்போரூர் பேரூராட்சி,
   திருப்போரூர்,

நகல்

1. திரு. எஸ்.கோதண்டவேலு மற்றும் P.விவேக்,
   எண்.1/241, ஈஜ்வரன்கோயில் தெரு,
   செங்கண்மால், தையூர்,
   கேளம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603001.

2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
   சென்னை - 2 அவர்களுக்கு
   மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம)
   மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன்
   பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. உறுப்பினர் செயலர்
   மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம்,
   அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம) நிபந்தனைகள்.

Scanned by CamScanner

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை : கி.பாலசுப்ரமணியன்

ந.க.எண்.557/2018 நாள்.08.05.2019

ஆணை !

பொருள் : மனைப்பிரிவு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – திருப்போரூர் பேரூராட்சி – திருப்போரூர் கிராம புல எண்.20/1–ல் 7.38 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் ஆணை பிறப்பித்தல் – சம்மந்தமாக.

பார்வை :
1 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம் எண்.807, அண்ணாசாலை, சென்னை – 2 அவர்களின் கடித ந.க.எண்.22174/2018/எல்ஏ1 நாள்.19.12.2018
2 திருப்போரூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.258 நாள்.27.12.2018.
3 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம் எண்.807, அண்ணாசாலை, சென்னை – 2 அவர்களின் கடித ந.க.எண்.22174/2018/எல்ஏ1 நாள்.08.01.2019
4 உறுப்பினர் / செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஐந்துரத வணிக வளாகம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடித ந.க.எண்.4453/2018 மா.உ.தி.கு. நாள்.28.03.2019.
5 இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்557/2018 நாள்.29.04.2019.
6 திரு.பிரேம்சந்திரன் ஜான் 2. அரிகுமாரி ஜான் அவர்களின் பவர் ஏஜென்டான SK ரியல் எஸ்டேட் உரிமையாளர் திரு.எஸ்.கோதண்டவேலு மற்றும் P.விவேக் என்பவரின் கடித நாள்.06.05.2019
7 மனைப்பிரிவு கட்டணம் Challan No.116/2019-20, Date:07.05.2019, DD No.998353,998354 Date:06.05.2019 Amount Rs.9,00,000, 3,83,201 Total Amount 12,83,201 மற்றும் கொடி நாள் தொகை ரூ.5000.
8 மனைபிரிவு திட்ட அனுமதி வரைபடம்.
9 உரிய பிற ஆவணங்கள்.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் பேரூராட்சி, திருப்போரூர் கிராம புல எண்.20/1–ல் 7.38 ஏக்கர் நில பரப்பில் மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேச மனை வரைபடம் தயாரித்து பார்வை 1–ல் காணும் கடித வாயிலாக வரப்பெற்றது. மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மொத்த மனைப்பிரிவில் பொது திறவிடங்களான 2196.36 சதுர மீட்டர் பூங்காவிற்கான இடத்தினையும் 8116.35 சதுர மீட்டர் இடம் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளுக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்து பார்வை 1–ல் காணும் கடித வாயிலாக வரப்பெற்றதை தொடர்ந்து பார்வை 2–ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்றத்தினால் ஒப்புதலை நிறைவேற்றப்பட்டதை தொடர்ந்து மேற்படி இடம் தானம் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு சார் பதிவாளர் திருப்போரூர் அவர்களின் ஆவண எண்.798/2018 நாள்.23.01.2019–ல் பதிவு செய்யப்பட்டது பதிவு செய்து தொடர்ந்து சொத்து தொடர்பிலான வில்லங்க சான்றிதழ் பெறப்பட்டு செயல் அலுவலர், திருப்போரூர் பேரூராட்சி பெயரில் பதிவுற்றது ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டது.

Scanned by CamScanner

மேலும், மேற்படிமனைப்பிரிவில் பாலங்கள், வடிகால், சாலை வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டு முறைபடுத்தப்பட்டதை பார்வையிடப்பட்டது. மேலும் தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் மற்றும் உறுப்பினர் / செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களுக்கு தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டது.

மேலும், இதனை மேற்கொண்டு பார்வை 4–ல் கடித வாயிலாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, பார்வை 5–ல் காணும் கடிதவாயிலாக இவ்வலுவலக கேட்பு கடித குறிப்பு வழங்கப்பட்டது படி பார்வை 6 மற்றும் 7–ல் காணும் கடித வாயிலாக உரிய மனைப்பிரிவு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு திருப்தி கரமாக அமைய பெற்றுள்ளதாலும் உரிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும், இம்மனைப்பிரிவில் பூங்கா, சாலை, திட்டமில்லா பகுதி போக 171 மனைகள் கடைகள் 2 எண்ணிக்கை ஆகியவைகளை சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரனம் 4.29 ஏக்கர் மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுடன் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1 பார்வை 4–ல் காணும் நிபந்தனைகளின்படி மனுதாரர் சாலை, பாலங்கள், வடிகால், தெருமின்விளக்கு அமைத்துள்ளதை குடிநீர் வசதி செய்யப்பட்டதை 20 ரூபாய் பத்திரதால் உறுதி செய்ய வேண்டும் அவ்வாறு செய்யவில்லை எனில் மேற்படி உத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்.

2 ஸ்ரீ சுப்பிரமணியா நகர் என பெயரிடப்பட்ட நில உரிமையாளர் பிரேம் சந்திரன் 2. அரிகுமாரிஜான் அவர்களிடம் எவ்வளவு காலத்திற்கு பவர் ஏஜென்டாக பதிவு செய்யப்பட்டது என்பது உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

3 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நிபந்தனைகள் கடித ந.க.எண்.22174/2018 எல்ஏ1 நாள்.08.03.2019–ல் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை மீறுதல் கூடாது. எந்த ஒரு நிகழ்விலும் மீறியது கண்டறியப்பட்டால் முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4 EWS மனைகள் நலிந்தோர்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

5 திட்டமில்லா பகுதியில் எந்த ஒரு மனைப்பிரிவும் செய்து விற்பனை செய்தல் கூடாது.

6 மேற்படி நிபந்தனைகளும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையம் அவர்களின் நிபந்தனை மற்றும் செயல் அலுவலர் நிபந்தனைகளை மீறி நடந்து கொள்வது கண்டறியப்பட்டால், மனுதாரர் மீது வழக்கு பதிவு செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனைகள் விதிக்கப்படுகிறது.

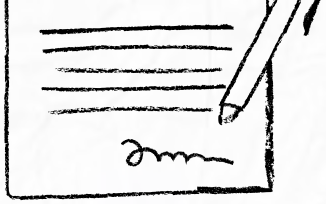
செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பெறுநர்
திரு.எஸ்.கோதண்டவேலு மற்றும் பி.விவேக் (முகவர்),
எண்.1/241, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு,
செங்கண்மால், தையூர், கேளம்பாக்கம்,

இணைப்பு
வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது மற்றும் நிபந்தனைகள்.

நகல்
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ)
எண்.807, அண்ணாசாலை, சென்னை–2
2. உறுப்பினர் / செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அலுவலகம்
ஐந்து ரத வணிக வளாகம், மாமல்லபுரம்.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

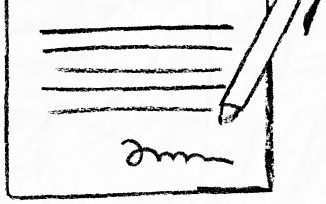
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate