Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தனி அலுவலர், பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.5831/2018/ஆ1.

நாள். 8.03.2019

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி வளர்குன்றம் கிராமம் Mr.A.Dhayalan & S.Prabha என்பவரின் சர்வே எண்கள். 10/1A, 2A, 2B, 11/1, 2, 12/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 2, 3A, 3B & 3C-ல் 4.01 ஏக்கர் (174675.00 சதுரடி) பரப்பு இடத்தில் அமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது - மனைப்பிரிவு அனுமதித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.21710/2018/ செம3 நாள்.30.11.2018.
2.தானபத்திரம் எண்.13473/2018. நாள்.26.12.2018.
3.பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 33/02.01.2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம்-4-ன் ஆய்வு அறிக்கை.18.12.19.
5.இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்.26.02.2019.
6.பலவகை வரவு ரசீது எண்.7357 நாள்.06.03.2019.

****

உத்திரவு

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி வளர்குன்றம் கிராமம் Mr.A.Dhayalan & S.Prabha என்பவரின் சர்வே எண்கள். 10/1A, 2A, 2B, 11/1, 2, 12/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 2, 3A, 3B & 3C-ல் 4.01 ஏக்கர் (174675.00 சதுரடி) பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.21710/2018/செம3 நாள்.30.11.2018-ன்படி ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் தானபத்திரத்தின் மூலம் பெருந்தண்டலம் ஊராட்சிக்கு சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகிவற்றை சேர்த்து, 9987சதுரடி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 4(ம) 5-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி, கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.4,43,136/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்தி மூன்றாமிரத்து நூற்று முப்பத்தாறு மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்.7357 நாள்.06.03.2019 மற்றும் சந்தை மதிப்புப்படி (Market Value of land) 3% தொகை ரூ.64,481/- (ரூபாய் அறுபத்தி நான்காமிரத்து நாநூற்று எண்பத்தொன்று மட்டும்) பாரத மாநில வங்கியில் செலான் எண். 12 நாள்.06.03.2019-ல் செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையில், கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

23

நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.

2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.

3) எந்த ஒரு அடிப்படை வசதிக்கான கட்டமைப்பு பணி முடிவுற்ற பின்னர் இவ்வொன்றிய பொறியாளரிடம் அதற்கான தரச்சான்று பெற வேண்டும்.

4) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ண்பபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6) இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக பார்வை 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 முதல் 26 வரையிலான நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்படவேண்டும். நிபந்தனைகள் மீறும் வகையில் இம்மனைப்பிரிவு நிலஉரிமை குறித்து ஏதேனும் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டால் இச்செயல்முறை இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

தனி அலுவலர், பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.A.Dhayalan & S.Prabha,
No.5/6, 3rd Street, Lakshmi Nagar,
Velacheri, Chennai-600 042.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர் :

R. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு, செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 21710/2018 செம3 நாள் : 15.02.19

அய்யா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி, வளர்குன்றம் கிராமம், ச.எண்கள். **10/1A, 2A, 2B; 11/1,2; 12/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 2, 3A, 3B மற்றும் 12/3C-ல்** பரப்பு **4.01ஏக்கர்** (174675.00 ச.அடி) பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் A. தயாளன் மற்றும் S. பிரபா அவர்களின் கடிதம் நாள் : 23.10.2018.
2. மாவட்ட ஆட்சியர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடையின்மைச் சான்று கடிதம் எண். நி.மு. 1703/2017/ஆ1 நாள் : 04.10.2018
3. தனி அலுவலர் பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 5831/2018 /ஆ1 நாள் : 07.01.2018 மற்றும் 31.01.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14619/88/பிசிசி நாள் : 27.04.1988
5. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 40483/1990/எல்ஏ1 நாள் : 7.11.1992
6. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 16985/2000/எல்ஏ2 நாள் : 29.09.2007
7. அரசாணை எண். 71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள் : 16.06.2003
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12544/14/சிபி, நாள் : 04.07.14
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 16091/2016/MP1 நாள் : 11.05.17
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1 நாள் : 08.09.17
11. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள் : 12.02.2019. (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரப்பட்டது)
12. மனுதாரர் A. தயாளன் மற்றும் S. பிரபா அவர்களின் கடிதம் நாள் : 13.02.2019 (நன்னிலை வரி செலுத்தப்பட்டது)
13. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந..வ.4(3) நாள்.04.05.2017

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி, வளர்குன்றம் கிராமம், ச.எண்கள். **10/1A, 2A, 2B; 11/1,2; 12/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 2, 3A, 3B மற்றும் 12/3C-ல்** பரப்பு **4.01ஏக்கர்** (174675.00 ச.அடி) பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதலுக்காக பார்வை(1)ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உ .க்காவ வழங்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம)எண்.82/2019** என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

2. மேலும் பார்வை 4, 5 (ம) 6-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர்நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

3. பார்வை(7)-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சாலையை மனுதாரரரிடமிருந்து தானபத்திரம் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த பின்னரும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ), 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 19(ஈ)ன்படி இவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. "The Land ownership is the responsibility of the Local Authority, as per the G.O. Ms. No. 71 RDLA dated 16.06.2003 and this Technical approval for the layout is accorded based on the Land Ownership Certificate furnished by the Executive Authority.

6. பார்வை(10)ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி, பார்வை(3)ல் கண்ட கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட இணைப்புகளில் உள்ளவாறு, உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை, சர்வே எண். உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. பார்வை(12)ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் நன்னிலை வரி **ரூ. 36,000/-** செலுத்தப்பட்டதற்கான விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலையை ஊராட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் சாலையின் அகலம், அதன் உயரம் மற்றும் தரத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா? ஏன்பதை சம்மந்தப்பட்ட தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து சாலையின் நிலை குறித்த தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9. EWS மனைகள் 30 முதல் 32, 93 முதல் 96 வரை, 99 முதல் 108 வரை மற்றும் 110 முதல் 113 வரை ஆகியவை பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஆகும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

Scanned by CamScanner

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. பார்வை(8)ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/14/சிபி, நாள்:04.07.14ன்படி "நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

2. பார்வை(13)ல் காணும் அரசாணை (Ms) எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.5.17-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு
   a. இனம் 3-ன்படி மேற்படி மனைக்கு ரூ.1000/- கூராய்வு கட்டணமாக பெறப்பட வேண்டும்.
   b. இனம் (9)-ன்படி "use conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 47-AA of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development" என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மனைப்பிரிவின் பரப்பிற்கு சந்தை மதிப்புப்படி (market value of land) 3% தொகையினை அரசுக் கணக்கில் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account :

"0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 other Receipts, AS Receipts under Land Use Conversion Charges -27 Non Taxation fees -09 collections. (DPC : 0217-60-800-AS 2790)"

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் (இரண்டு நகல்கள்)

நகல் : 1. A. தயாளன் மற்றும் S. பிரபா,
எண். 5/6, 3வது தெரு, லஷ்மி நகர்,
வேளச்சேரி, சென்னை - 600 042.

2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்
நிபந்தனைகளுடன் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

Scanned by CamScanner

31

அனுப்புநர்
திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்
தனி அலுவலர், பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு - 1.

ந.க.எண்.5831/2018/ஆ1 நாள்.31.01.2019

அய்யா,

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி வளர்குன்றம் கிராமம் Mr.A.Dhayalan & S.Prabha என்பவரின் சர்வே எண்கள். 10/1A, 2A, 2B, 11/1, 2, 12/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 2, 3A, 3B & 3C-ல் 4.01 ஏக்கர் (174675.00 சதுரடி) பரப்பு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க மனு வரப்பெற்றது - சாலை ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டது நகல் - அனுப்பி வைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.21710/2018/செம3 நாள்.30.11.2018.
2.தானபத்திரம் எண்.13473/2018. நாள்.26.12.2018.
3.ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 33/02.01.2019.

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம், அவர்களின் கடிதத்தின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி வளர்குன்றம் கிராமம் Mr.A.Dhayalan & S.Prabha என்பவரின் சர்வே எண்கள். 10/1A, 2A, 2B, 11/1, 2, 12/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 2, 3A, 3B & 3C-ல் 4.01 ஏக்கர் (174675.00 சதுரடி) பரப்பு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யக் கோரி கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, பார்வை 2-ல் காணும், பத்திர பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துள்ள தானபத்திரம் எண். 13473/2018. நாள்.26.12.2018-ன்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட தானபத்திரம் நகல் மற்றும் பார்வை 3-ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் ஆகியவை இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது என்பதை கனிவுடன் தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

இணைப்பு - சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்

தனி அலுவலர், பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

31.1.19

நகல்

Mr.A.Dhayalan & S.Prabha,
No.5/6, 3rd Street, Lakshmi Nagar,
Velacheri, Chennai-600 042.

Scanned by CamScanner

தீர்மான நகல்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த பெருந்தண்டலம் ஊராட்சியில் 02-01-2019 தேதியன்று புதன்கிழமை முற்பகல் 11.00 மணிக்கு தனி அலுவலர் திரு.மா.முரளி அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரணக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கை விவரம் வருமாறு :-

வ. எண்.	பொருள் -	தீர்மானம் -
	நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.21710/ 2018/செம-3 நாள்.30.11.2018-ன்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி வளர்குன்றம் கிராமம் Mr.A.Dhayalan & S.Prabha என்பவரின் சர்வே எண்கள். 10/1A, 2A, 2B, 11/1, 2, 12/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 2, 3A, 3B & 3C-ல் 4.01 ஏக்கர் (174675.00 சதுரடி) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, சாலைகள் (ம) பூங்கா ஒதுக்கீடு - 64891 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தினை பெருந்தண்டலம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் செய்து உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய மன்றத்தின் ஒப்புதல் கோருதல்.	ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. ஓ/ம். (XXXXXXXXXXX) தனி அலுவலர், பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) திருப்போரூர்.

// உண்மை நகல் //

துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ஊராட்சிகள்)
திருப்போரூர்.

Scanned by CamScanner

57

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர் :

ரா. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
நகராட்சி வணிக வளாகம், செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 21710/2018 செம3 நாள் :30.11.2018

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி, வளர்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள். 10/1A, 2A, 2B, 11/1,2, 12/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 2, 3A, 3B மற்றும் 3C-ல் பரப்பு 4.01 ஏக்கர் (174675.00 ச.அடி) இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் சாலை ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு. A. தயாளன் (ம) பிரபா அவர்கள் கடிதம் நாள் : 23.10.2018
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 24282/2005/எல்ஏ2 நாள் : 04.05.06
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 7978/2012/எல்ஏ2, நாள் : 19.04.12

பார்வை(I)ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பூங்கா இடங்கள் அமைப்பு (Road Pattern) வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 விதி 3(5)-ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கு ஏற்ப சரளை கற்களை (Metaling) கொண்டு தார்சாலை அமைத்து தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) நிர்ணயிக்கும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் மனுதாரரால் அமைக்கப்படல் வேண்டும். அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) கருத்திற்கேற்ப மனுதாரரால் அமைத்து தரப்படல் வேண்டும்.

Special Officer
Perunthandalam Panchayat
... Union

Document No. 13475 of Book
20 18 Contains 16 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ... PALLAVARAM

Scanned by CamScanner

பார்வை(2)ல் கண்டுள்ள சுற்றறிக்கையின்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பூங்கா இடங்கள் அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மற்றும் மூலை முடக்கு பகுதி, ஆகியவற்றிற்கான நிலங்களை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கும்போது தானப்பத்திரத்தில் ஒவ்வொரு சாலைக்கும் எண்ணிட்டு சாலையின் நீளம் மற்றும் அகலம் அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும், நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிடப்படல் வேண்டும். வரைபடத்தில் எண்ணிட்டும், தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) கையொப்பமிட்ட வரைபடத்தின் நகலையும் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தில் சேர்த்து பதிவு செய்தல் வேண்டும்.

பார்வை(3)ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் அனைத்தும் தார் சாலைகளாக அமைத்து அதன் நிழற்படம் (photo) எடுத்து இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் எல்லை வரை (upto the end of boundary) தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு உறுதிமொழியினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டு அதனை உறுதி செய்து ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தீர்மான எண்ணுடன் தானப்பத்திரத்தில் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) கையொப்பமிட்டு பத்திரம் பதிவு செய்யப்படல் வேண்டும்.

மேற்கண்டவாறு சாலை மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கான தானப்பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டதை உறுதி செய்து அத்தாட்சியிட்ட தானப்பத்திர நகல், மன்றத் தீர்மானம், வில்லங்க சான்று மற்றும் (Photo) நிழற்படம் ஆகியவற்றினை தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

30/11/18

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

30.11.18

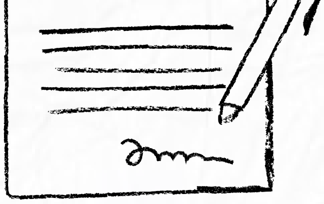
இணைப்பு : சாலை அமைப்பு வரைபடம் - 1

நகல் : Thiru. A. Dhayalan, & S. Prabha,
No.5/6, 3rd Street, Lakshmi Nagar,
Velacheri,
Chennai - 600 042.

Document No.......of ....of Book
20...18 Contains....Sheets.......Sheet
Registering Officer

Special Officer
Perumattunallur Panchayat

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

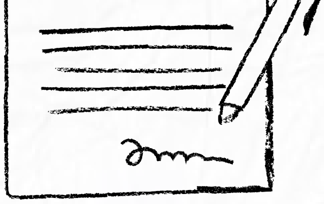
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate