Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

77 145

கம்பரசம்பேட்டை ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்/அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்.

முன்னிலை:- திரு. கு. மோகன்

ந.க. ஆ3/4846/2018 நாள்:- 01.2019.

பொருள்:- ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப் பிரிவு வரன்முறைப் படுத்துதல்- அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- **கம்பரசம்பேட்டை** ஊராட்சி-நி.அ எண்:- 44/5,6,7,8,9,10,50/1,2பா,51/3,4,5பா,52/3ஏ மற்றும் 52/3பி - ல் அமைந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப் பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்திட செலுத்தப்பட்ட தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டவை ஆகியவற்றை பரிசீலித்து வரன்முறை செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை:- 1) திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.4030/2018/ திஉதிகு2/ நாள்:-06.12.2018

2) இவ்வலுவலக அறிவிப்புக் கடிதம் ந.க. ஆ3/4846/2018 நாள்:- 20.12.2018.

3) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மண்டலம் -3 தல ஆய்வு அறிக்கை.

4) மனுதாரர் திரு.பி.முரளிதரன் மற்றும் நான்கு நபர்கள் என்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள்

000000

ஆணை:-

பார்வை 1-ல் காணும் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடிதத்தின் வாயிலாக அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த கம்பரசம்பேட்டை ஊராட்சியில் உள்ள கம்பரசம்பேட்டை கிராமத்தைச் சார்ந்த நில அளவை எண்:-44/5,6,7,8,9,10,50/1,2பா,51/3,4,5பா,52/3ஏ மற்றும் 52/3பி-ல் 656122.5 சதுர அடி கொண்ட அல்லது 60955.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by CamScanner

கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு102ஏ,104,105,106,107,108,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,193,194,195,196,197,198,199,200,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,272, 273,274,275,276,277, 278,279 மற்றும் 280 எண்ணுள்ள 240897 சதுர அடி கொண்ட அல்லது 22379.88 சதுர மீட்டர் மொத்த பரப்பளவு கொண்ட 148 விற்கப்படாத மனைகளுக்கு வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 25/- வீதம் ரூ. 559497/- கம்பரசம்பேட்டை ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. வரன்முறைக் கட்டணமாக ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் ரூ. 671397/- உரிய அரசுத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இதற்கான அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் இவ்வலுவலக அறிவிப்புக் கடிதம் வாயிலாக, கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களையும், ஆதாரங்களையும் வழங்கிட மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

பார்வை 3-ல் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மண்டலம்-3 தனது தலப் பார்வை அறிக்கையினை சமர்ப்பித்துள்ளார். அதில் அவர் குறைகள் ஏதும் தெரிவிக்கவில்லை. பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்துடன், இவ்வலுவலக அறிவிப்புக் கடிதம் வாயிலாக கோரப்பட்டுள்ள ஆவணங்களையும், ஆதாரங்களையும் மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களையும், ஆதாரங்களையும் பரிசீலித்ததன் அடிப்படையிலும், உரிய அரசாணைகளின்படியும், பார்வை 1-ல் காணும் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதலின் அடிப்படையிலும், கம்பரசம்பேட்டை ஊராட்சியில் உள்ள கம்பரசம்பேட்டை கிராமத்தைச் சார்ந்த நில அளவை எண்:- 44/5,6,7,8,9,10,50/1,2பா,51/3,4,5பா,52/3ஏ மற்றும் 52/3பி-ல் 656122.5 சதுர அடி கொண்ட அல்லது 60955.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில்102ஏ,104,105,106,107,108,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,193,194,195,196,197,198,199,200,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,272,273,274,275,276,277,278,279 மற்றும் 280 எண்ணுள்ள 240897 சதுர அடி கொண்ட அல்லது 22379.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 148 விற்கப்படாத மனைகளை வரன்முறை செய்து இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

79 147

பார்வை 1-ல் காணும் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் இச்செயல்முறை ஆணைகளுக்கும் பொருத்தமானதாகும்.

இணைப்பு:- வரைபட நகல்-1

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், அந்தநல்லூர்.

பெறுநர்
திரு.பி.முரளிதரன் மற்றும் நான்கு நபர்கள்,
51ஏ,கல்மேட்டு தெரு,
வீரெஸ்வரம்,திருவரங்கம்,
திருச்சி.

நகல்:- உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருச்சிராப்பள்ளி.
நகல்:- வட்டாட்சியர், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம்.
நகல்:- சார்பதிவாளர்,ஜாயின்ட்-3, திருச்சி.
நகல்:- உதவி இயக்குநர்(நில அளவை) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி.
நகல்:- திருச்சிராப்பள்ளி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
நகல்:- ஊராட்சி செயலாளர், கம்பரசம்பேட்டை ஊராட்சி.

Scanned by CamScanner

கம்பரசம்பேட்டை ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் / அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி-ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.அ3/4846/18 நாள். 21.1.2019-ன் படி கம்பரசம்பேட்டை ஊராட்சி தி.ச. எண். 44/5,6,7,8,9,10, 50/1,2பா, 51/3,4,5பா, 52/3து மற்றும் 52/3பி-ல் உள்ள மனைப் பிரிவில் 102A, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, மற்றும் 280 எண்ணுள்ள 148 மனைகள் வரன் முறைப்படுத்தி ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் / 21.1.19
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
ஊராட்சி ஒன்றியம், அந்தநல்லூர்.

21/1/19 21/1/19

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்
திரு ரா.செல்வராஜ் பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர்,
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
காஜாமலை மெயின் ரோடு, காஜாமலை,
திருச்சிராப்பள்ளி 620 023
Website : www.tn.gov.in/tcp
E Mail ID : msdtcptlpa@gmail.com

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அந்தநல்லூர் .

ந.க.எண்.4030/2018 திஉதிகு 2 நாள். 06.12.2018

பொருள் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு – திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கம்பரசம்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்.44/5,6,7,8,9,10,50/1,2பா,51/3,4,5பா, 52/3ஏ மற்றும் 52/3பி–ல் கட்டுப்பட்ட 656122.5 ச.அடி (15.06 1/4 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் மனை வரன்முறைப் படுத்துவது–குறித்து.

பார்வை
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3) நாள் 4.5.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017 எல்ஏ2 நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 7.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு.பி.முரளிதரன் மற்றும் நான்கு நபர்கள் மனு நாள் 17.09.2018 (Online விண்ணப்பம் DTCP/L/0145378/2017 dated 27.04.2018)

உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 3ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கம்பரசம்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்.44/5,6,7,8,9,10, 50/1,2பா, 51/3,4,5பா, 52/3ஏ மற்றும் 52/3பி–ல் கட்டுப்பட்ட 656122.5 ச.அடி (15.06 1/4 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ(வரன்முறை)/திஉதிகு எண்.239/2018 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 656122.5 ச.அடி (15.06 1/4 ஏக்கர்)

Scanned by CamScanner

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 113
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 1,1A,2 to 7,7B,9 to 16,16A,16B,18,19,19A, 20 to 25,25A,25B,28 to34,35B,36 to 42, 43, 43A,44 to 45 வட புறம், 45 தென்புறம், 46 to 49, 50 கீழ் புறம், 50 மேல் புறம்,51,52,53,53A, 54 to 61,62A,63 to 65,65A,66,67,68,68A, 69 to79, 80A, கீழ் புறம், 80A மேல்புறம், 81 to 88,89A கீழ் புறம்,89A மேல்புறம், 90 to 97,98A,99 to 102.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 179
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 267989 ச.அடி
பூங்கா தவிர்த்து விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 148
விற்கபாடாத மனை எண்கள்	: 102A, 104 to 108, 110 to 187,193 to 200, 207 to 253, 272 to 280.
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	:
பூங்கா1 (மனைஎண்கள்.188–192)	: 9236 ச.அடி
பூங்கா2 (மனைஎண்கள்.201–206)	: 7025 ச.அடி
பூங்கா3 (மனைஎண்கள்.254–263)	: 7416 ச.அடி
பூங்கா4 (மனைஎண்கள்.264–271)	: 1431 ச.அடி
பூங்கா5 (மனைஎண்.109)	: 1127 ச.அடி
பூங்கா6 (மனைஎண்.103)	: 857 ச.அடி
மொத்தம்	: 27092 ச.அடி (10.11%)

Scanned by CamScanner

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	102A,103 to 280

விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு தனியே பரிசீலனைக் கட்டணம் பெறப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

அனைத்து மனைகளுக்கும்	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வண்டும்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தலாம்.

வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்கு தலைப்பு

0217 Urban Development-60 Other Urban Development scheme-800 Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of unapproved layouts and plots-DTCP (DPC 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்த மட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 13.10.2017ல் விதி எண்.7 (g) (ii) ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

Scanned by CamScanner

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்,
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருச்சிராப்பள்ளி.

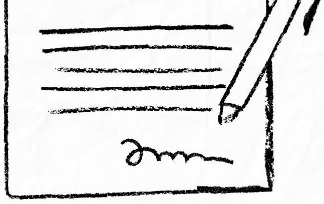
இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் 2 நகல்கள்

நகல்

1.மனுதாரர் திரு.பி.முரளிதரன், 51 ஏ, கல்மேட்டு தெரு, வீரேஸ்வரம், ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி–620 006.

2. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3. சார் பதிவாளர், ஜாயின்ட்–3 திருச்சி மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

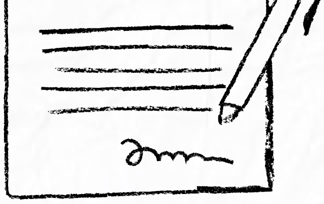
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate