



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.மு.மதிமாறன்,பி.இ.,

ந.க.எண் : 2977/19 மதி2

நாள் : .11.19

தி.அ.எண் : 94/2019

உள்ளாட்சியின் பெயர் : திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் -
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம் -
திருமங்கலம் வட்டம் - உச்சப்பட்டி கிராமம், புல எண்.13/1,
2A, 29/2A, 109/1B1B, 2A, 126/1B, பரப்பு 14.66 ஏக்கர் (அ)
59325.87 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
- 1) செயற்பொறியாளர், உச்சப்பட்டி தோப்பூர் துணைக் கோள்
நகரக் கோட்டம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், எல்லீஸ்
நகர், மதுரை கடிதம் எண்.LA/208-B/2018, நாள்
04.07.2019.
 - 2) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண். 76/2019
நாள் 31.08.2019.
 - 3) அரசாணை எண் 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள் 20.09.2002.
 - 4) அரசாணை எண்.18 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சி துறை, நாள் 04.02.2019.
 - 5) செயற்பொறியாளர், உச்சப்பட்டி தோப்பூர் துணைக் கோள்
நகரக் கோட்டம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், எல்லீஸ்
நகர், மதுரை அவர்கள் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்திய
கடிதம் ந.க.எண் LA-1/208-B/2018, நாள் 23.10.2019.

//////////

உத்திரவு:

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம் - திருமங்கலம்
வட்டம் - உச்சப்பட்டி கிராமம், புல எண்.13/1, 2A, 29/2A, 109/1B1B, 2A, 126/1B,
பரப்பு 14.66 ஏக்கர் (அ) 59325.87 ச.மீ இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.
மனையிடத்தின் பரப்பளவு - 14.66 ஏக்கர் (அ) 59325.87 ச.மீ

மனைகள் விபரம்	HIG	MIG	EWS	மொத்தம்
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	22	100	84	206

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது)

பூங்கா = 4263.71 ச.மீ (11.59%)
சாலை ஒதுக்கீடு = 22549.16 ச.மீ (38.00%)

உள்ளாட்சி உபயோகம் = 237.15 ச.மீ (0.64%)
 தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்தின் = 237.36 ச.மீ (0.64%)
 உபயோகத்திற்கு

ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியது)

கடை - 3 எண்ணங்கள் = 906.16 ச.மீ (1.53%)

மேற்கண்ட உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ / ம.உதிசு எண் 85/2019 என எண்ணிடும், தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.தி.அ.ம.உ.தி.சு. எண் 94/2019 என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ் கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் பொது நிபந்தனை வ.எண் 1-ல் தெரிவித்தவாறு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள், பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இடத்தினை முழுமையாக மேம்பாடு செய்து அவற்றினை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் உள்ளாட்சி வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடங்களை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திடமிருந்து தானமாக பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19(ஈ)-ன்படி அவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகி பெற்றுக்கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

1) மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலைகளை முறைப்படி அமைத்து வடிகால்கள், மின்இணைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தியும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடுகளை பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் நிர்வாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், உள்ளாட்சியில் நிர்வாக ஒப்புதல் வழங்கும் போது அதன் விபரத்தை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
 மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.

இணைப்பு
 வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
 நிபந்தனைகள் - 2 நகல்கள்.

11.11.2019
 01/11/19

/3/

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுரை.

நகல்

செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்,
எல்லீஸ் நகர்,
மதுரை -16.

சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை
அவர்களுக்கு ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மற்றும் நிபந்தனை படிவம் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

.....உதகபிண்டம்..... ஊராட்சி மன்றம்

Bill Stott 08

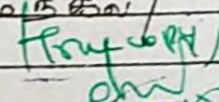
14-11-2019

விருதுநகர் கிழமை காலை/மாலை 11.00 மணிக்கு ஐராட்சி மன்ற அலுவலகம்

கட்டத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு. திருமதி வெ. ச. நயகிபார், தலைவரவர்கள் அவர்கள்

அவர்கள் தனமையில் நடைபெற்றது. கூடத்திற்கு தலைவர் மற்றும் _____

உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
திரு 10 பங்களிப்பு ஊராட்சி அன்றியும் 9 சச்யப்படி ஊராட்சி 9 சச்யப்படி கிராமம் 40/7 அணி 13/1, 2A, 29/2A, 109/1B 1A, 2A, 126/1B -ல் 14.66 ஏக்கர்கள் (அ) 59325.87 சமீட்டர் பரப்பளவு கிடத்தல் மதுரை தமிழ்நாடு விட்டு வசதி உடனடியாக, 9 சச்யப்படி-கோட்டை வண்ணக்கோள் தகர கோட்டைத் தினால் இந்த மதுரை மனைபுகளில் அமைப்புகளுக்கும் மேற்படி மனைபுகளின் மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்கள் 9 சச்யப்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு எல்லா ஆய்வுகளையும் உண்ண என மன்றம் தீர்மானிக்க.	90 / 2019-2020
/ இன்ஜினியர் /  EXECUTIVE ENGINEER THOPPUR SATELLITE TOWN DIVISION ELLIS NAGAR, MADURAI.	



திருமதி. பா.பிச்சையம்மாள்

ஊராட்சி மன்றதலைவர்

உச்சப்படி ஊராட்சி

திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரை மாவட்டம்

செல் : 97864 95149



பெறுநர்

செயற்பொறியாளர் அவர்கள்,
உச்சப்படி-தோப்பூர் துணைக்கோள் நகரக் கோட்டம்,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்,
எல்லீஸ் நகர், மதுரை-16.

ஐயா,

000336

நாள் : 04.06.2020



பொருள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் - மதுரை உச்சப்படி தோப்பூர் துணைக்கோள் நகரக் கோட்டம் - மதுரை மாவட்டம் - திருமங்கலம் வட்டம் - உச்சப்படி கிராம புல எண்கள். 13/1, 2A, 29/2A, 109/1B1B, 109/2A (ம) 126/1B-ல் பரப்பளவு 14.66 ஏக்கர் நிலங்களில் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது - திட்டப் பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது - தமிழ்நாடு RERA (Real Estate Regulatory Authority) and Housing & Urban Development Department - நிறுவனத்தில் திட்டப் பகுதியை ஒப்புதல் பெற திட்டத்தின் பிற்கால பராமரிப்பை உச்சப்படி பஞ்சாயத்து ஏற்பு செய்துக் கொள்ள ஆட்சேபனை இன்றி - "தடையின்மை சான்று" வழங்குவது - சம்பந்தமாக.

- பார்வை 1. உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், மதுரை அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடம் எண். 85/2019, நாள். 01.11.2019.
2. உச்சப்படி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 90/19-20 நாள். 14.11.2019
3. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அவர்களின் கடித எண். திட்டம்/200/2020-5, நாள். .06.2020.

.....

பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், உச்சப்படி-தோப்பூர் துணைக்கோள் நகரக் கோட்டம், மதுரை செயற்பொறியாளர் அவர்களின் கடிதப்படி மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், உச்சப்படி கிராமத்தில் புல எண். 13/1, 2A, 29/2A, 109/1B1B, 109/2A (ம) 126/1B-ல் பரப்பளவு 14.66 ஏக்கர் நிலங்களில் தங்களது தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், உச்சப்படி பகுதி-IV ல் சாலை, மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைக்கும்

15/1/2020
AC

EXECUTIVE ENGINEER
Uchappatti Thoppur,
Satellite Town Division
Ellish Nagar, Madurai-625016

பா.பிச்சையம்மாள்
தலைவர்
உச்சப்படி ஊராட்சி
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate