



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



ANNEXURE VI 9

அனுப்புநர்

திரு. க. மூக்கையா, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
சேலம் மண்டலம்,
6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணியநகர்,
சூரமங்கலம், சேலம் - 636 005.
Telephone No: 0427- 2448625,
email : ddsimregion@gmail.com

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி
அலுவலர்,
காட்ச்சநல்லூர் ஊராட்சி,
பள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 3809/2017 சேம-3,

நாள். 01.2018

அய்யா,

பொருள்:

மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - சேலம்
மண்டலம் - நாமக்கல் மாவட்டம் - திருச்செங்கோடு வட்டம் -
காட்ச்சநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ச.எண். 20/4-ல் 0.68 ஏக்கர்
பரப்பில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது - பொது ஒதுக்கீடு மற்றும்
சாலைகளை ஒப்படைக்கத் தெரிவித்தல் - குறித்து.

பார்வை:

- 1) தங்கள் கடிதம் நாள். 5290/2017/தி1, நாள். 16.11.2017.
- 2) செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், சேலம் வீட்டுவசதி
பிரிவு அவர்களின் கடிதம் எண்.நி.எ.2/15920/77-A, நாள். 27.09.2017.
- 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை, அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.
7978/2012/LA2, நாள். 19.04.2012.
- 4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.2643/2013/டி, நாள். 29.05.2013.

மேற்காண் பொருளில் காணும் மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக பார்வை 1 மற்றும் 2-ல்
காணும் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்படவுள்ளது.
பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கையில்
தெரிவித்துள்ளபடி இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மூலமுடக்கு உட்பட உள்ளாட்சிக்கு
தானமாக பெற்று, உள்ளாட்சி தீர்மானம் மற்றும் தான விபரம் ஆவணத்துடன்
இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் மற்றும் பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு
ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி சாலைகள்
தரமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் Union Engineer அவர்களின் சான்று, Photo, EC.
ஆகியன பெற்று அனுப்பி வைக்குமாறு கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் -2

நகல்

செயற்பொறியாளர் மற்றும்
நிர்வாக அலுவலர்,
சேலம் வீட்டுவசதிப் பிரிவு,
சேலம் - 636 008.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
சேலம் மண்டலம், சேலம்.

4/1/2018



Scanned with
CamScanner

A1 -

34

அனுப்பதல்

பெறுதல்

திரு. எஸ்.டேவிட் அமல்ராஜ், பி.எஸ்.சி., எம்.சி.ஏ.,
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
காட்ச்சநல்லூர் ஊராட்சி,
பள்ளிபாளையம் வட்டாரம்.

சார்பதிவாளர்,
பள்ளிபாளையம்

ந.க. எண். 4604/ 2018 / தி1 நாள். 18.10.2019

அய்யா,

பொருள்: தான சாசனம் - காட்ச்சநல்லூர் ஊராட்சி - ச.எண். 19/2 மற்றும் 20/4ல் உள்ள சாலையினை காட்ச்சநல்லூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்குவதாக விண்ணப்பம் வரப்பெற்றது - பத்திரம் பதிவு செய்ய ஆட்சேபனை இல்லை என தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: உதவிப்பொறிபாளர், சேலம் வீட்டுவசதிப்பிரிவு, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், சேலம் - 8 என்பவரின் கடித நாள் 18.10.2019

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், நாமக்கல் மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் வட்டாரத்திற்குட்பட்ட காட்ச்சநல்லூர் ஊராட்சி ச.எண். 19/2ல் உள்ள 754.12ச.மீ சாலை, 280.80ச.மீ பூங்கா மற்றும் 20/4ல் உள்ள 440.48 ச.மீ சாலை, 281.45 ச.மீ பூங்காவினை காட்ச்சநல்லூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்க உள்ளதாகவும், தானசாசனத்தினை தனித்தனியே தானபத்திர பதிவு செய்து தர ஆட்சேபனை வழங்கவும் கோரியுள்ளார்.

எனவே, மேற்காணும் ச.எண். 19/2 மற்றும் 20/4ல் உள்ள சாலை மற்றும் பூங்காவினை தான விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு காட்ச்சநல்லூர் ஊராட்சிக்கு ஊராட்சி பெயரில் தானபத்திரமாக பதிவு செய்து தர ஆட்சேபனை இல்லை என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
காட்ச்சநல்லூர் ஊராட்சி,
பள்ளிபாளையம் வட்டாரம்

20/10/19

நகல் : உதவிப்பொறிபாளர், சேலம் வீட்டுவசதிப்பிரிவு, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், சேலம் - 8

2796 2019
1 20 11



அனுப்பநர்

திரு. க. மூக்கையா, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
சேலம் மண்டலம்,
6, சன்னதி தெரு, கப்ரமணியநகர்,
சூரமங்கலம், சேலம் - 636 005.
Telephone No: 0427- 2448625,
email : ddsimregion@gmail.com

ந.க.எண். 3809/2017 சேம-3,

அய்யா,

பெறநர்

தனி அலுவலர்/வட்டா வளர்ச்சி
அலுவலர்.
காட்ச்சநல்லூர் ஊராட்சி,
பள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நாள். 01.12.2018

பொருள்:

மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - சேலம்
மண்டலம் - நாமக்கல் மாவட்டம் - திருச்செங்கோடு வட்டம் -
காட்ச்சநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ச.எண். 20/4-ல் 0.68 ஏக்கர்
பரப்பில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது - பொது ஒதுக்கீடு மற்றும்
சாலைகளை ஒப்படைக்கத் தெரிவித்தல் - குறித்து.

பார்வை:

- 1) தங்கள் கடிதம் நாள். 5290/2017/தி1, நாள். 16.11.2017.
- 2) செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், சேலம் வீட்டுவசதி
பிரிவு அவர்களின் கடிதம் எண்.தி.எ.2/15920/77-A, நாள். 27.09.2017.
- 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை, அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.
7978/2012/LA2, நாள். 19.04.2012.
- 4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.2643/2013/டி, நாள். 29.05.2013.

மேற்காண் பொருளில் காணும் மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக பார்வை 1 மற்றும் 2-ல்
காணும் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்படவுள்ளது.
பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில்
தெரிவித்துள்ளபடி இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மூலமுடக்கு உட்பட உள்ளாட்சிக்கு
தானமாக பெற்று, உள்ளாட்சி தீர்மானம் மற்றும் தான விபரம் ஆவணத்துடன்
இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் மற்றும் பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு
ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி சாலைகள்
தரமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் Union Engineer அவர்களின் சான்று, Photo, EC.
ஆகியன பெற்று அனுப்பி வைக்குமாறு கொள்ளப்படுகிறது.

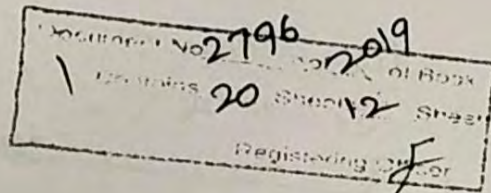
இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் -2

நகல்

செயற்பொறியாளர் மற்றும்
நிர்வாக அலுவலர்,
சேலம் வீட்டுவசதிப் பிரிவு,
சேலம் - 636 008.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
சேலம் மண்டலம், சேலம்.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate