



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



000312

57

10 54 18/2/18

10

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி, - பகுதியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு



ந.க.எண் 5901/2018/ஆ.2

கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட விபரங்கள்

1. நன்னிலை வரி :

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர்/செயலர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.1558/2015/தஉதி. 30.5.2018 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி நன்னிலை வரி செலுத்தப்பட்ட விபரம் - தொகை ரூ. 26,700/- அரக்கணக்கு தலைப்பு - 021703800AA0102, Date - 26.12.2017. பாரத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர்/செயலர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.1558/2015/தஉதி. 30.5.2018 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி ரூ.21,500/- அரக்கணக்கு தலைப்பு கணக்கு எண். 520101013922919-ல், நாள்- 26.12.2017-ல் கார்ப்பரேசன் வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்

ரூ.10,420/- பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டது ரகீது எண்.318236, நாள் - 01.11.2018.

4. உதவி பொறியாளர் (உ.வ), தஞ்சாவூர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள் - 03.9.2018.

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர்/செயலர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.1558/2015/தஉதி. 30.5.2018-ன் படி ம.வ/தஉதி. 174/2018, பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்கள். 115A/32-ல் மற்றும் 87 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சியில் 521 ஏக்கர் (அ) 226947.5 சதுர அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் தஞ்சாவூர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. இவ்வரம்புற ஆணை விபரங்கள் மற்றும் விதிகள் அனைத்தும் உள்ளூர் திட்டக்குழும அனுமதியின் அடிப்படையில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/ பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

15/2/18

பெறுதல்

செயற்பொறியாளர் (ம), நிர்வாக அலுவலர்.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.

தஞ்சாவூர் வீட்டு வசதி பிரிவு, தஞ்சாவூர் - 613095

நகல் - ஊராட்சி செயலர், பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி (ஊராட்சி மனைப்பிரிவு அனுமதிப்பதிவேட்டில் பதித்து நிர்வாகம் ஏற்றி அறிக்கை அளிக்கப்பட வேண்டும்)

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திருமதி.புகவிதா.B.E., M.Plan.,

ந.க.எண்: 1558/2015 தஉ.திரு

நாள்: 30.05.2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்ட குழும பகுதி வீட்டு வசதி வாரியம், தஞ்சாவூர் வீட்டு வசதி பிரிவு - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் பிள்ளையார்பட்டி கிராமம் புல எண்:115A/32 உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புல எண்:115A/32B-ல் அமைந்துள்ள 5.21 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை: 1)செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அதிகாரி தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:எஸ்/882/12 நாள்:27.11.2015.
2)அரசாணை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002.
3) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்:13 நாள்: 24.2.2016
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:12201/2017/Spl cell நாள்:28.9.2017

.....

ஆணை:

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்ட குழும பகுதி வீட்டு வசதி வாரியம், தஞ்சாவூர் வீட்டு வசதி பிரிவு - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் பிள்ளையார்பட்டி கிராமம் புல எண்:115A/32 உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புல எண்:115A/32B-ல் அமைந்துள்ள 5.21 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/தஉ.திரு எண்: 174/2018 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனவும் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) நில உரிமம் குறித்து முழு பொறுப்பும் உள்ளாட்சியை சார்ந்ததாகும். நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியில் வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையிலேயே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படாதவர்கள் தவறானவை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4) உள்ளாட்சியில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தரவு நகல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்: 19(ஈ)-யின்படி உள்ளாட்சியின் நிர்வாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன் நகல் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும்.

6) "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பரப்பு பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் எண்:7877/2018, நாள்: 15.5.2018 மூலம் மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது. திட்ட அனுமதி எண்:02/2018 என எண்ணிடப்பட்டு வரைபடங்கள் இரண்டு இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மனுதாரருக்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

30/5/18

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

இணைப்பு:

- 1) திட்ட அனுமதி உத்தரவு
- 2) வரைபடங்கள்-2
- 3) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2

30/5/18

பெறுநர்:

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
பிள்ளையார்ப்பட்டி கிராமம்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கிராம பஞ்சாயித்து,
தஞ்சாவூர்.

நகல்: ✓

செயற் பொறியாளர் மற்றும்
நிர்வாக அதிகாரி,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்,
தஞ்சாவூர் வீட்டு வசதி பிரிவு,
தஞ்சாவூர்-613005

Thanjavur Local Planning Authority, Thanjavur.

Name of Local body : The Pillayarpatti Panchayat,

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T&CP Act 1971)

Roc.No.1558/2015 TLPA

P.P.No.14/2018

Dated: 30.05.2018

Date of Application:27.11.2015

Name of the Applicant : The Executive Engineer,
Address : TamilNadu Housing Board,
Thanjavur Housing Board,
Thanjavur-613 005.

Nature of Development: Residential Layout/ in
S.F.No.115A/32 sub division S.F.No.115A/32B
in Pillaiarpatti panchyat.

Date of Permit : 30.05.2018

Development Charges Paid Rs.21,500/- (Twenty one thousand five hundred only)
in S.B. Account No. 4900, in Corporation Bank, Thanjavur on 26.12.2017

Permission is granted to the layout according to the authorized copy of plan
attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 29.5.2023

The petitioner shall get necessary approval of Layout Plan under other law
from the concerned Local Authority.

for 30/5/18
Member Secretary(Incharge),
Local Planning Authority,
Thajavur.

Copy to:-
The Panchyat President,
Pillaiarpatti Panchayat.

94
30/5/18

65

CONDITION

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Thanjavur Local Planning Authority under Sub-division 1 and 2 of Section 91-A of Tamilnadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974.

B. According to section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under section 49 of sub section(1) of section 54 may appeal to the Director/ The Government within two months from the date of on which the decision or order was communicated,

C. The Member Secretary, Thanjavur Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the vent of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

D. As per Tamilnadu and Country Planning Act 1971 Section 50.

Duration of Permission : Every permission for development granted under section 49 shall remain in force for period of three years from the date of such permission.

Provided that the appropriate planning authority, may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extent such period for such time as it may think proper. But such extended period shall in no case exceed three years.

E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamilnadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.

F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved plan/ Municipal Building Rule "3A"/ Public Building Rule "7A"/within the stipulated planning permit period.

G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விவரங்களை உத்தேச கட்டிட மனையிடத்தில், பணிமுடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்படவேண்டும்.

1. கோப்பு எண்: 1538/2015 தஉதிரு
2. திட்ட அனுமதி எண்: 14/2018 நாள்: 30.5.2018
3. திட்ட அனுமதி முடிவறும் நாள்: 29.5.2023

67

67-

தமிழ்நாடு அரசு
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ/த.உ.தி.கு.எண்:174/2018

ந.க.எண்:28/2015 தஉ.தி.கு

நாள்:30.5.2018

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1) மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ/த.உ.தி.கு.எண்:174/2018 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி, எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் அமையும் தெருக்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் பிரிவு 175 முதல் 179 வரையிலானவற்றின் பிரிவுகளின்படியும் 300(8) பிரிவின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்ட உபவிதிகளின்படியும்/ தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதி 3(5)-ன் படியும் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைக் கற்களைக் கொண்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் மனுதாரரால் அமைத்துக் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

2) அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கொப்ப மனுதாரர் அமைத்துத் தர வேண்டும்.

3) நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் மற்றும் அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடுகளின் அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

4) அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்/ உரிமையாளர் முறையாக அமைத்து அல்லது அதற்குரியகட்டணத்தைச் செலுத்தி உள்ளாட்சிக்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொது சாலையாக பராமரிக்க செயல் அலுவலருக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

5) மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகைகளை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான கட்டணத் தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரர் கையொப்பம் பெற வேண்டும்.

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையும் விற்கவோ குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

11. கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தொண்டி எடுத்துப் பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.

12. 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் இரு புறமும் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

13. மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து கட்டட அனுமதி பெற வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். அம்மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

15. கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் / இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். இவைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

16. பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம் மற்றும் திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து பதிவு செய்யப்பட்ட தானபத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

17. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

18. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக ஆணையர்/ நிர்வாக அதிகாரியுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுதான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

19. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையிலுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

இ. மனைப்பிரிவு இடம் 1894 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப்பிரிவு 4(1)-ன் படி பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்னரும் நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 மற்றும் நில சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்காக நிர்வாக அதிகாரி (Executive Authority) மன நிறைவு அடைந்த பின்னரே தான் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

27
8. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போது நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.

உ. மேலும், மேற்படி சட்டங்களின் படி நில ஆர்ஜிதம் சம்மந்தமாக நில ஆர்ஜித பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்கு பெறப்படவில்லை என்பதனையும் மனை நிறைவடைந்த பின்னரே தான் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

20. மனுதாரர் உள்ளாட்சியில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும், நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும், எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

21) மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

22) அரசாணை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002-ல் தெரிவித்துள்ளபடி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியினரால் வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையிலேயே தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகின்றது. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

23) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

24) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

25) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x 4' அளவிலான நிரந்திர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

26) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்காகவும், உரிய நடவடிக்கைக்காகவும் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

27) "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

பொருள்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	21084 ச.மீ	---
பொது மனைகள்	55	
நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான மனைகள்	32	---
மொத்தம் ஒதுக்கிய மனைகள்	87	
கடை	352.10 ச.மீ	1.66%
பூங்கா	2154.86 ச.மீ	10.22%

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்.
தஞ்சாவூர்

30/5/18



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate