Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்,
திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,
உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர் வட்டம்.
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.6428/2018 மாஉ திகு நாள். .12.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், **விற்பனை** (Sold) செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)] துறை, நாள்.04.05.2017

2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)] துறை, நாள். 13.10.2017.

3. மனுதாரர் **Mr. A.Kanniyappan,** சென்னை அவர்களின், கடிதம் நாள். 28.12.2018

******

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3) -ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனை விவரம்

Registration No	Local body	Village	Plot No	Survey No	Total Extent Sq.m
DTCP/P/0586640/2017	Thiruporur	Thaiyur	-	As per Patta/ Document	948.50

மேற்காண் மனைக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny fees)ரூ.500/- பெறப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரங்கள்

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மேற்படி மனைபரப்பிற்க்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Head of Account
"0217 Urban Development 60 Urban Development Scheme – 800 Other Receipts -
AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP".
(DPC : 0217 - 60 - 800 – AT 0007)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மேற்கண்ட மனைப்பரப்புக்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெறப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்த விதிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வுத்தரவு 21.10.2016-க்கு முன்னர் கிரையம் செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும்

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனை வரைபடத்திற்கு முத்திரையிட்டு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

28/12/16

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

<u>இணைப்பு :</u>
பெறப்பட்ட விவரங்கள்

<u>நகல்</u>:

Mr. A.Kanniyappan,
3/134, Fish Market Road,
Kelambakkam,
Thiruporur,
Kancheepuram-603103.

தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.5210/2019/ஆ1. நாள்.30 .10.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி - விற்கப்பட்ட மனை(SOLD) - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி - மனையை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து

பார்வை - 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)] துறை, நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)] துறை, நாள்.13.10.2017.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.6428/2018/ மா.உ.தி.கு நாள்.28.12.2018.

****

உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்பட்ட(SOLD) மனையினை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	**A.Kanniyappan**
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	**தையூர்**
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	**தையூர்**
4	சர்வே எண்	:	**219/1, 2A, 3A**
5	மனை எண்	:	-
6	மனையின் பரப்பு	:	948.50 ச.மீ
7	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.33/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.31,301/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.14 நாள்.24.10.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
8	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.23,713/- பலவகை ரசீது எண்.6169 நாள்.24.10.2019-ல் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

A.Kanniyappan,
3/134, Fish Market Road,
Kelambakkam, Thiruporur,
Kancheepuram - 603103.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண்.305/2020/ஆ1. நாள்.28 .02.2020

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.Kanniyappan And Othrers என்பவரின் சர்வே எண்.219/1pt, 219/2Apt, 219/3Apt-ல் அமையும் மனை எண்.1A & 1B-ஐ உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.Mr.Kanniyappan And Othrers என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.6428/2018/ மாஉதிகு நாள்.28.12.2018.
3.இவ்வலுவலக அனுமதி ந.க.எண்.5210/2019/ஆ1 நாள்.30.10.2019
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - II) -ன் ஆய்வறிக்கை நாள். 26.2.2020
5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.
6.தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.174 நாள்.10 .02.2020.
பலவகை வரவு ரசீது எண்.502 நாள்.26.02.2020.

****

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.Kanniyappan And Othrers என்பவரின் சர்வே எண்.219/1pt, 219/2Apt, 219/3Apt-ல் அமையும் மனை எண்.1A & 1B-ஐ கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை, பார்வை 4-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்	மனைப் பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5	6
1	219/1pt, 219/2Apt, 219/3Apt	1A	1620.00	Plot No.1A1	810.00
				Plot No.1A2	810.00
		1B	3098.50	Plot No.1B1	1257.00
				Plot No.1B2	1841.50
Grand Total			**4718.50**		**4718.50**

பார்வை 5-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர்(ம - II) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும், பார்வை 6-ல் காணும் தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.33,530/- ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு பலவகை வரவு ரசீது எண்.502 நாள்.26.02.2020-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (5)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.Kanniyappan
3/134, Fish Market Road,
Kelambakkam, Kancheepuram - 603103.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண்.5925/2019/ஆ1. நாள். 13.01.2020

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.Kanniyappan என்பவரின் சர்வே எண்.219/1pt, 219/2Apt, 219/3Apt-ல் அமையும் மனையை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.Mr.Kanniyappan என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.6428/2018/ மாஉதிகு நாள்.28.12.2018.
3.இவ்வலுவலக அனுமதி ந.க.எண்.5210/2019/ஆ1 நாள்.30.10.2019
4.இவ்வலுவலக உதவிப்பொறியாளர், ஆய்வறிக்கை நாள்.29.11.2019.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - II) -ன் ஆய்வறிக்கை
6.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.
7.தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.139 நாள்.13 .01.2020.
பலவகை வரவு ரசீது எண்.6249 நாள்.10.01.2020.

****

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.Kanniyappan என்பவரின் சர்வே எண்.219/1pt, 219/2Apt, 219/3Apt-ல் அமையும் மனையை கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை, பார்வை 4(5)-ல் காணும் உதவிப்பொறியாளர் மற்றும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்	மனைப் பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5	6
1	219/1pt, 219/2Apt, 219/3Apt	-	10309.65	Plot No.1 A	1620
				Plot No.1 B	3098.50
				Plot No.1 C	1312.50
				Plot No.1 D	1200
				Plot No.1 E	1381.40
				Plot No.1 F	1697.25
Grand Total			10309.65		10309.65

பார்வை 6-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர்(ம - II) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும், பார்வை 7-ல் காணும் தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.72,667/- ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு பலவகை வரவு ரசீது எண்.6249 நாள்.10.01.2020-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (5)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

13/1/2020

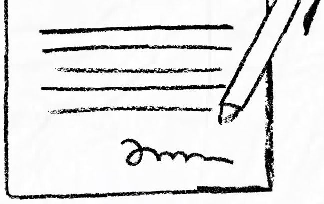
தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

13.1.2020

பெறுநர்

Mr.Kanniyappan
3/134, Fish Market Road,
Kelambakkam, Kancheepuram - 603103.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

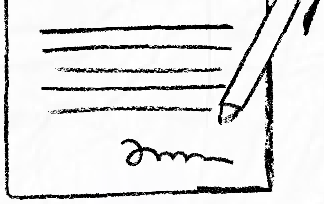
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate