Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கும்பகோணம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.சு.சங்கரமூர்த்தி,பி.இ.,

ந.க.எண். 2132/2018குஉ_திகு நாள்:11.06.2019

பொருள்: திட்ட அனுமதி -- கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி -- கும்பகோணம் நகராட்சி - வார்டு – 7, பிளாக் - 10, நகரளவு எண்கள்:616/1 மற்றும் 617-ல் 43996.00சதுரஅடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ./ந.ஊ.இ.(குஉ_திகு) எண்:**02/2019**என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டப்பிரிவு 49-ன் கீழான திட்ட அனுமதியளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை:

1) மனுதாரர் திரு.N.வெள்ளைச்சாமி, கும்பகோணம் அவர்களின் கடிதம், நாள்:13.12.2018, 15.02.2019, 11.03.2019, 12.04.2019, 25.04.2019 மற்றும் 11.06.2019.
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு), கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:2132/2018குஉ_திகு. நாள்:11.01.2019, 08.03.2019, 10.04.2019 மற்றும் 10.06.2019.
3) ஆணையர், கும்பகோணம் நகராட்சி, கும்பகோணம் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.5278/2018/டி1, நாள்:12.02.2019 மற்றும் 06.06.2019.
4) தமிழ்நாடு அரசிதழ் பிரசுரம் எண்.43, பாகம் - III பிரிவு 1(a), நாள்:04.02.2019.

உத்தரவு:

பார்வை (1)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட இணைப்புகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி -- கும்பகோணம் நகராட்சி - வார்டு – 7, பிளாக் - 10, நகரளவு எண்கள்:616/1 மற்றும் 617-ல் 43996.00சதுரஅடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ./ந.ஊ.இ.(குஉ_திகு) எண்:**02/2019**என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டப்பிரிவு 49-ன் கீழான திட்ட அனுமதி வழங்க அபிவிருத்திக் கட்டணமாக ரூ.5,000/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரம் மட்டும்). 11.06.2019அன்று உள்ளூர் திட்டக்குழும சேமிப்புக் கணக்கு எண்:200060052 ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி எண்: **03/2019**என எண்ணிடப்பட்டு, இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணையர், கும்பகோணம் நகராட்சி, கும்பகோணம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை பின்பற்றி ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வீட்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்குமாறு ஆணையர், கும்பகோணம் நகராட்சி, கும்பகோணம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நிபந்தனை:

1. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்: 18(அ), (ஆ), (இ) மற்றும் (உ) குறித்து உறுதி செய்து கொண்ட பின்னரே உள்ளாட்சியின் இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. பார்வை(3)-ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி சாலை வசதி, குடிநீர், வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு போன்ற அனைத்தும் ஏற்படுத்தியதை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியின் இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority".

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கும்பகோணம்.

இணைப்பு:
திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் - 2 நகல்கள்

பெறுநர்:
ஆணையர்,
கும்பகோணம் நகராட்சி,
கும்பகோணம்.

நகல்:
மனுதாரர்:
திருமதி.ஜோதிமதி,(முதல்வர்),
திரு.K.N.வெள்ளைச்சாமி,((முகவர்),
த/பெ.கே.நீலமேகம்,
10/50, விஜேந்திர சுவாமி மடத்தெரு,
கும்பகோணம்.

கும்பகோணம் நகராட்சி செயற்பொறியாளர் மற்றும், ஆணையர்(பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் – எஸ்.ஜெகதீசன், எம்.இ.,

ந.க.எண்: 5278/2018/டி1 **நாள்: 09.07.2019**

செயல்முறை உத்திரவு

பொருள் : மனைப்பிரிவு கும்பகோணம் நகரம் வார்டு எண் 07, பிளாக் எண் 10, சர்வே எண் 616/1 மற்றும் 617ல் 43996.00 சதுரடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திரு.R.N.வெள்ளைச்சாமி, திருமதி.ஜோதிமதி என்பவரின் கடிதம் நாள்.21.03.2019.
2. உறுப்பினர் செயலர், உ.தி.குழுமம், கும்பகோணம் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு எண்.2132/2012 கு.உ. திட்ட குழுமம் நாள்.11.06.2019.
3. நகர்மன்ற தீர்மான எண்.319, நாள்.05.07.2019.
4. பூங்கா மற்றும் சாலை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண்.2749/2019 மற்றும் நாள்.03.06.2019.

* * * *

பார்வை 2–ல் காணும் செயல்முறை உத்திரவில் கும்பகோணம் வார்டு எண் 07, பிளாக் எண் 10, சர்வே எண் 616/1 மற்றும் 617ல், 43996.00 சதுரடி இடத்தினை குடியிருப்பு மனை பிரிவு அமைக்க மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.03/19 எனவும் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ/கு.உ.தி.கு எண் 02/2019 எனவும் எண்ணிடப்பட்டு 11.06.2019–ல் கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3ல் கண்டுள்ள தீர்மானத்தின்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள பூங்கா மற்றும் சாலைகள் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு நகராட்சி ஆணையர் பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 2ல் கண்டுள்ள செயல்முறை உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு கும்பகோணம் நகரம் வார்டு எண் 07, பிளாக் எண் 10, சர்வே எண் 616/1 மற்றும் 617ல் , 43996.00 சதுரடி இடத்தில் குடியிருப்பு மனை பிரிவு அமைக்க ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

9.7.19

ஆணையருக்காக,
கும்பகோணம் நகராட்சி

9.7.19

பெறுதல்

திருமதி.ஜோதிமதி, (முதல்வர்),
திரு.R.N.வெள்ளைச்சாமி,(முகவர்),
த/பெ,கே.நீலமேகம்,
10/50–விஜேந்திர சுவாமி மடத்தெரு,
கும்பகோணம்.

நகல்

1. சார்பதிவாளர், கும்பகோணம்.
2. உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கும்பகோணம்.
3. நகராட்சி செயற்பொறியாளர், கும்பகோணம்.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate