



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திருமதி.ஆ.மணிமேகலை, பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
சேவியர் காலனி, தெற்குபுறவழி சாலை,
திருநெல்வேலி - 627 005
e-mail: tveli.lpa@gmail.com
www.nellai.tn.nic.in/tlpa
தொலைபேசி எண் : 0462-2350040

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பாளையங்கோட்டை.

ந.க.எண்.855/2019 (1) திஉதிசு

நாள். 16.06.2020

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் -
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம் -சர்வே எண்கள்.380/1B1, 3B1A, 3B1C, 381/1A மற்றும் 381/1C-
இல் 38231.00 ச.மீ (9.44 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை :
1. மனுதாரர் திருமதி.P.சங்கரி என்பவரின் விண்ணப்பம்
நாள்.30.04.2019 மற்றும் 15.06.2020
 2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி
ஒன்றியம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆ-3/3505/2016
நாள்.10.06.2019.
 3. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் தீர்மானம் எண்.25,
நாள்.22.02.2019.
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம்
ந.க.எண்.14143/2018/எல்ஏ1 நாள்.13.12.2018.
 5. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களுக்கு முகவரியிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.855/2019
திஉதிசு நாள்.10.10.2019.
 6. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை
நாள்.16.08.2003.
 7. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி
ஒன்றியம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண். ஆ-6/751/2020,
நாள்.09.06.2020.
 8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம்
ந.க.எண்.14085/12 எல்ஏ1, நாள்.15.5.2013.
 9. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் கடிதம்
எண்.மே.பொ/திமிபவ/திலி/உ.செ.பொ/சிவில்/அ.எண்.246/2020,
நாள்.11.06.2020

பார்வை 1-ல் சுட்டியுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவின் ஒப்புதலுக்கான
கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -சர்வே எண்கள்.380/1B1, 3B1A, 3B1C, 381/1A
மற்றும் 381/1C-இல் 38231.00 ச.மீ (9.44 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிட ஏதுவாக பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள

P. Santan

கடிதத்துடன் அனுப்பப்பட்ட சாலை வரைபடத்திற்கேற்ப தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டு பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் தானப்பத்திரம் பெறப்பட்டதைத் தொடர்ந்து நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ திஉதிரு எண்.08/2019 என எண்ணிடப்பட்டு வரைபட நகல்கள் இரண்டு மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16-ன்படி சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ), 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுமெனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்காண் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரத்தினை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களால் உறுதி செய்தும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19 (ஈ)-ன்படி, அவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருநெல்வேலி.
16/6/2020 16/6/20

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனைகள் 2 தொகுப்புகள்

நகல்:

1. வைப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் நிபந்தனைகளுடன்)

2. திருமதி.P.சங்கரி, W/o.திரு.K.சண்முகம்
எண்.5, 3-வது தளம், DC/SP குவார்டர்ஸ்,
சங்கம் தியேட்டர் எதிரில்,
பூந்தமல்லி ஹைரோடு, கீழ்பாக்கம்,
சென்னை - 600 010.

உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

P. Santani

ந.எண். ஆ3/2456/2018

நாள்: 22.06.2020

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மாவட்டம் -
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - முன்னிப்பள்ளம்
ஊராட்சி - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி மற்றும்
- D.T.C.P. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது -
ம.வ./தி.உ.தி.கு. எண் 08/2020 - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்.

- பார்வை: 1) அரசாணை (நிலை) எண் 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும்
ஊராட்சி துறை நாள் 16.08.2003
2) அரசாணை நிலை எண் 255, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும்
ஊராட்சி துறை நாள் 18.08.1997
3) உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி
உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.
855/2019 தி.உ.தி.கு.நாள்: 16.06.2020

உத்தரவு:

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், முன்னிப்பள்ளம் ஊராட்சி,
சர்வே எண். 380/1B1, 3B1A, 3B1C, 381/1A மற்றும் 381/1C-ல் 38231.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில்
அமையவுள்ள "குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு" உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி, உள்ளூர்
திட்டக் குழுவும் அவர்களால் ம.வ./தி.உ.தி.கு. மனைப்பிரிவு எண். 08/2020 என்ற எண்ணில்
நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 38231.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 182 மனைகள்
ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 8902.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகள், பொது உபயோகம்
மொத்தம் 146.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் TANGED COக்கு ஒதுக்கப்பட்டது 146.85 சதுரமீட்டர்
ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட தானப்பத்திர ஆவண எண். 2165/2020 நாள்:
01.06.2020 மற்றும் 2308/2020 நாள்: 06.06.2020 தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முன்னிப்பள்ளம் ஊராட்சிக்கு Layout கட்டணம் 38231.00 சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 4720/- Indian
Bank, DD.No. 969695 நாள்: 18.06.2020-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, பின்வரும்
நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் ந.க.எண்.
855/2019 தி.உ.தி.கு. நாள்: 16.06.2020 குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்
பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண். 855/2019 (1) தி.உ.தி.கு. நாள். 16.06.2020ல்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படவேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த
வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.

தனி அலுவலர் முன்னிப்பள்ளம் ஊராட்சி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

22-6-2020

இணைப்பு:

1. நிபந்தனைக் கடித நகல்கள்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பெறுநர்:

திருமதி. P.சங்கரி,
கதவு எண். 5, 3வது தளம், DC/SP குவார்ட்ஸ்,
சங்கம் தியேட்டர் எதிரில்,
புந்தமல்லி ஹைரோடு,
கீழ்பாக்கம்,
சென்னை-10.

நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், சேவியர் காலனி,
தெற்கு புறவழிச்சாலை, திருநெல்வேலி-627 005.
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர், பாளையங்கோட்டை வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
4. தனி அலுவலர், முன்னிப்பள்ளம் ஊராட்சி (வரைபடம்-1 இணைப்பு)

P. Saran



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate