Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

23

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.மு.மதிமாறன்,பி.இ.,

ந.க.எண் : 3738/19 மதி2 000348 நாள்: 02.06.2020

மனைப்பிரிவு தி.அ.எண் : 27/2020

உள்ளாட்சியின் பெயர் : திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம் - திருமங்கலம் வட்டம் - உச்சப்பட்டி கிராமம்/ஊராட்சி, புல எண்கள்.40/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E – ல் 6.45 ஏக்கர் (அ) 26100.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1) செயற்பொறியாளர், உச்சப்பட்டி தோப்பூர் துணைக் கோள் நகரக் கோட்டம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், எல்லீஸ் நகர், மதுரை கடிதம் எண்.LA/228-E/2018, நாள்.29.08.2019.
2) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.02/2020 நாள் 15.02.2020.
3) அரசாணை எண் 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்..20.09.2002.
4) அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
5) அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2019.
6) செயற்பொறியாளர், உச்சப்பட்டி தோப்பூர் துணைக் கோள் நகரக் கோட்டம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், எல்லீஸ் நகர், மதுரைஅவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.LA/228E/2018, நாள்.02.04.2020(பெறப்பட்ட நாள்.06.05.2020)
7) இணையதள விண்ணப்பம் எண்.201902901015208, நாள்.09.11.2019.

செயற்பொறியாளர் அலுவலகம் உச்சப்பட்டி - தோப்பூர் துணைநகரக் கோட்டம் 09 JUN 2020 மதுரை எல்லீஸ் நகர், மதுரை – 16

உத்திரவு:

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம் - திருமங்கலம் வட்டம் - உச்சப்பட்டி கிராமம்/ஊராட்சி, புல எண்கள்.40/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E – ல் 6.45 ஏக்கர் (அ) 26100.00 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

மனையிடத்தின் பரப்பளவு - 6.45 ஏக்கர் (அ) 26100.00 ச.மீ

மனைகள் விபரம்	சாதாரண வகை மனைகள்	EWS	மொத்தம்
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	68	44	112

5/6/2020

EXECUTIVE ENGINEER
Uchapatti Thoppur,
Satellite Town Division
Ellish Nagar, Madurai-625016.

<u>பொது ஒதுக்கீடு</u> (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது)

பூங்கா	= 3599.75ச.மீ (13.79%)
சாலை ஒதுக்கீடு	= 7067.28 ச.மீ
பொது திறவிடம்	= 141.48 ச.மீ.
உள்ளாட்சி உபயோகம்	= 97.50 ச.மீ (0.51%)
தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்தின் உபயோகத்திற்க்கு	= 97.50 ச.மீ (0.51%)

ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியது)

கடை - 02 எண்ணங்கள்	= 685.19 ச.மீ (2.63%)
பொது உபயோக மனை	= 1136.65 ச.மீ. (4.35%)

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ / ம.உ.தி.கு எண். 27/2020 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன்கீழ் கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் பொது நிபந்தனை வ.எண் 1-ல் தெரிவித்தவாறு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள், பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இடத்தினை முழுமையாக மேம்பாடு செய்து அவற்றினை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் உள்ளாட்சி வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடங்களை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திடமிருந்து தானமாக பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19(ஈ)-ன்படி அவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகி பெற்றுக்கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்.</u>

1) மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலைகளை முறைப்படி அமைத்து வடிகால்கள், மின்இணைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தியும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடுகளை பதிவு செய்யப்பட்ட தானபத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் நிர்வாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், உள்ளாட்சியில் நிர்வாக ஒப்புதல் வழங்கும் போது அதன் விபரத்தை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.

<u>இணைப்பு</u>
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனைகள் - 2 நகல்கள்.

02/6/20
5/6/2020
EXECUTIVE ENGINEER
Uchapatti Thoppur.
Satellite Town Division
Ellish Nagar, Madurai-625016.

<u>பெறுநர்</u>
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
உச்சப்பட்டி ஊராட்சி,
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுரை.

<u>நகல்</u>
செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்,
எல்லீஸ் நகர்,
மதுரை -16.

<u>சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.</u>
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை
அவர்களுக்கு ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மற்றும் நிபந்தனை படிவம் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

15/6/2020

EXECUTIVE ENGINEER
Uchapatti Thoppur,
Satellite Town Division
Ellish Nagar, Madurai-625016.

உ

ஆவியூர் ஸ்ரீ வரதராஜ பெருமாள் துணை, ஸ்ரீ சூரம்மாள் துணை, ஸ்ரீ வேலம்மாள் துணை, ஸ்ரீ முனியாண்டி துணை

திருமதி. பா.பிச்சையம்மாள்

ஊராட்சி மன்றதலைவர்

உச்சப்பட்டி ஊராட்சி

திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரை மாவட்டம்

செல் : 97864 95149

பெறுநர்

செயற்பொறியாளர் அவர்கள்,
உச்சப்பட்டி–தோப்பூர் துணைக்கோள் நகரக் கோட்டம்,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்,
எல்லீஸ் நகர், மதுரை–16.

நாள் : 4.6.2020

000338

05 JUN 2020

ஐயா,

பொருள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் – மதுரை உச்சப்பட்டி தோப்பூர் துணைக்கோள் நகரக் கோட்டம் – மதுரை மாவட்டம் – திருமங்கலம் வட்டம் – உச்சப்பட்டி கிராம புல எண்கள். 40/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E -ல் பரப்பளவு 6.45 ஏக்கர் நிலங்களில் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது – திட்டப் பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது – தமிழ்நாடு RERA (Real Estate Regulatory Authority) and Housing & Urban Development Department - நிறுவனத்தில் திட்டப் பகுதியை ஒப்புதல் பெற திட்டத்தின் பிற்கால பராமரிப்பை உச்சப்பட்டி பஞ்சாயத்து ஏற்பு செய்துக் கொள்ள ஆட்சேபனை இன்றி – "தடையின்மை சான்று" வழங்குவது – சம்பந்தமாக.

பார்வை

1. உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மதுரை அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடம் எண். 27/2020, நாள். 02.06.2020.
2. உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 17/2020 நாள். 4.6.2020
3. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அவர்களின் கடித எண். திட்டம்/200/2020-1, நாள். 03.06.2020.

*****

பார்வை 3–ல் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், உச்சப்பட்டி–தோப்பூர் துணைக்கோள் நகரக் கோட்டம், மதுரை செயற்பொறியாளர் அவர்களின் கடிதப்படி மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், உச்சப்பட்டி கிராமத்தில் புல எண். 40/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E -ல் பரப்பளவு 6.45 ஏக்கர் நிலங்களில் தங்களது தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், உச்சப்பட்டி பகுதி–Vல் சாலை, மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைக்கும் பணிகள் நடைபெற இருக்கிறது. இத்திட்டப்பகுதிக்கு உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் திட்ட வரைபடம் (அனுமதி எண். 27/2020, நாள். 02.06.2020) பெறப்பட்டது. இந்நிலையில் தங்களது திட்டத்திற்கு

பா.பிச்சையம்மாள்

EXECUTIVE ENGINEER
Uchapatti Thoppur,
Satellite Town Division
Ellish Nagar, Madurai-625016.

தலைவர்
உச்சப்பட்டி ஊராட்சி
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

RERA (Real Estate Regulatory Authority) ஒப்புதல் பெற திட்டப் பகுதியின் பிற்கால பராமரிப்பிற்காக உச்சப்பட்டி பஞ்சாயத்து வசம் ஏற்பு செய்து கொள்வதற்கு திட்டப் பகுதியில் நடைபெற்று வரும் பணிகள் முழுமையாக நிறைவு பெற்று தங்களால் உச்சப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் நிலையில் பிற்கால பராமரிப்பிற்காக உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆட்சேபணை ஏதுமின்றி ஏற்பு செய்யப்படும் என்று "தடையின்மை சான்று" வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
உச்சப்பட்டி ஊராட்சி
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

True copy

EXECUTIVE ENGINEER
Uchapatti Thoppur,
Satellite Town Division
Ellish Nagar, Madurai-625016.

உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

எண்.: 03 தேதி: 4.6.2020

2020 ம் வருடம் ஜீன் மாதம் 4 ந் தேதி வியாழன் கிழமை காலை / மாலை 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

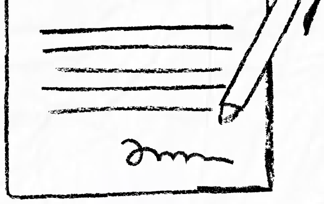
வருகை திருமதி. பா.பாக்கியஜெயம்மாள் தலைவர் மற்றும் 9 அங்கத்தினர்களும்

பொருள்	தீர்மானம்
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் உச்சப்பட்டி ஊராட்சி உச்சப்பட்டி கிராம புல எண்: 40/1A, 40/1B, 1C, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E ல் பரப்பளவு 6.45 ஏக்கர் (அ) 26100 ச.மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் மதுரை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், உச்சப்பட்டி தோப்பூர் துணைக்கோள் நகர கோட்டத்தின் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்புகளுக்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்வதற்கும் உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் எவ்வித ஆட்சேபணையும் இன்மை என மன்றம் தீர்மானிக்க.	17/2020-2021 தீர்மானிக்கப்பட்டது.

/உண்மை நகல்/

பா.பாக்கியஜெயம்மாள்
தலைவர்
உச்சப்பட்டி ஊராட்சி
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

True copy
16/6/20
EXECUTIVE ENGINEER
Uchapatti Thoppur,
Satellite Town Division
Ellish Nagar, Madurai-625016.



our services doesn’t just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

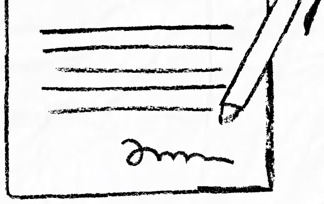
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate