



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 78970

Date: 21.5.19

File No. D-3551/2019

Date of Application 20.5.19

Name of Applicant M/s. Amayalis properties PVT.

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction
Kovilambam.
/Change in use of Land/Building

Address S.no. 7/AIC-1B/C, 7/A, P.O. 899091,

Kovilambam. Panchayat

Date of Permit 21.5.2019
De 3500/- DB 20.5.19
Re 17000/- DB 20.5.19

Development charges paid Rs. Challan No. Date
86/- 1500/- DB 20.5.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 21/5/19

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / Municipal Commissioner

COMMISSIONER

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

/ Town Panchayat / Township Panchayat
Union / Municipality.

MGP Builders & Developers Pvt. Ltd.

Prabhu Pauland
Managing Director

147

21

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT
UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI 600064.

PRESENT : Thiru. M. BASKARAN, B.Sc.,

D.DIS NO. 3551 /2019 /A4

DATED: 21 05 /2019

SUB : Planning Permission-St. Thomasmount Panchayat Union-
S.No. 7/1AIC, 1BIC & 7/4 Plot No: 89, 90 & 91
of Kottambakkam Village -Sub-sanctioned -Order
issued.

Ref : 1. Application from Thiru/Tmt. *M/s Anayllis Properties (P) Ltd*
2. Other Connected records.

ORDER:

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. *M/s Anayllis Properties*,
in S.No. 7/1AIC, 1BIC & 7/4 of Kottambakkam
Village, Plot Nos. 89, 90 & 91 is Sub-divided as plot Nos.
are approved and returned herewith subject to the following conditions:

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

B. Lunny
21/5/19
COMMISSIONER

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

To

Thiru/Tmt. *M/s Anayllis Properties (P) Ltd.*
No: 12, South Meada Street,
Sundaras colony,
Saidapet.
Chennai - 15.

MGP Builders & Developers Pvt. Ltd.

Prabhu Paulen
Managing Director

அனுப்புனர்

திரு.ம.பாஸ்கரன், B.Sc.,

ஆணையாளர்

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம், செல்லை - 64.

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

ப.ம. 3551 /2019/அ4

நாள். 21 /05/2019.

அய்யா,

யொருள் -

திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
~~தேவமயம்மலை~~ ஊராட்சி - சர்வே எண். 7/1111, 1311 & 7/14
மனை எண். 89, 90 & 91..... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் யொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து

பார்வை -

1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித
எண்.15029/நச.1/98 நாள்.23.06.1999
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட அட்சியர் அவர்களின் கடித நக.எண்.
28784/ 99/ செ2 நாள். 05.07.1999
3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.1/ 23815/97 நாள்.08/99
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடித எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி *M/s Ananyas Properties Pvt. Ltd.*

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு ~~தேவமயம்மலை~~ ஊராட்சியில்

சர்வேஎண். *7/1111, 1311 & 7/14* மனை எண். *89, 90 & 91*

கட்டிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பொம்மை இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.
மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட
அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

B. Suresh
21/5/19.

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம்

இணைப்பு:- திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பொம்மை

21/5/2019

நகல் :- திரு / திருமதி *M/s Ananyas Properties Pvt. Ltd.*

பி.டி. 12, தெற்கு மா. 12

பாதி குளம் காலனி

சென்னை - 600 015.

தெற்கு மா. 15.

MGP Builders & Developers Pvt. Ltd.

Prabhu Paul
Managing Director

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

..... ~~தேவமயம்மலை~~ ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

கோவிலம்பாளம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (சி.ஐ.)

புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருப்பா. சிவ. ஓதாச்சிந்தி

க.உ.எண். - 18/19-20

நாள் 22-5-19

பொருள்

மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - புனிததோமையார்மலை
ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவிலம்பாளம். ஊராட்சி - ச.எண்.

7/11A...15A...74 - மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு 189/90,9
அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 7
அவர்களது கடித எண்..... நாள்.....

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
- அவர்களின் ப.மு.எண். 3551/2019

உத்தரவு -

பார்வையில் அட்டிய கடிதத்தின் பெறப்பட்ட வரையடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள
மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும்
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையடம் ப.மு. 3551/2019ன்படி
எல்லைக் கற்கனால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள்
அனைத்தும் சுரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால்
நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த
பிரிவுபலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பாவு, தெருவினக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்
அமைத்துத் தர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது
வரையறுக்கப்பட்ட மொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையடத்தின்படி
திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது
காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே
பயன்படுத்தவேண்டுமல்லாத கடை, பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச்
சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

MGP Builders & Developers Pvt. Ltd.

Prabhu Paulin
Managing Director

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவுவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத கற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.

6. மனையில் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அளவுத்திற்கும் மீயாபிவிடிகின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி நிறுத்த வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எகுக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.

8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்டோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உபபுவதாக எழுத்து முடிவாக சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாக்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

தனி அலுவலர்,
கோவிலம்பாளையம்..... கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
V/P
22/5/19

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்

திரு/ திருமதி Amoryll's Properties Pvt Ltd
பெண் - 12 குடிவிலா வீடு
திரு. திரு. திரு. திரு.
காது கட்டளை - 15

MGP Builders & Developers Pvt. Ltd.

Managing Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate