Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திரு ரா.நாகேஸ்வரன் பி.இ.,

ந.க.எண்.2037/2019/திஉ திரு–2 நாள் 3.6.2020

பொருள் மனைப்பிரிவு–திருச்சி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சி மாநகராட்சி–ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம்–மேலூர் கிராமம்–வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.30, ந.அ.எண்.1041/6–1.95 ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு–திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது–தொடர்பாக

பார்வை
1. ஆணையர், திருச்சி மாநகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். எப்1/4899/2019 ஸ்ரீ நாள் 4.11.2019(ம) 23.03.2020
2. மனுதாரரது விண்ணப்பம் நாள் 25.9.2019 மற்றும் 1.6.2020.
3. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருச்சி மாநகராட்சி, ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம், மேலூர் கிராமம், வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.30, ந.அ.எண்.1041/6–ல் 1.95 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/திஉ திரு எண்.4/2020 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 3ல் கண்டுள்ள அரசாணைக்கேற்ப தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.37/2020 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக ஆணையர், திருச்சி மாநகராட்சி அவர்களை அணுகி இறுதி உத்தரவு பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஒம் 03.06.2020

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

பெறுநர்
ஆணையர், திருச்சி மாநகராட்சி

நகல்
மனுதாரர்
திரு சி.சரவணன் மற்றும் டி.பிரிட்டோ செபஸ்திராஜ்,
எண்.99, துரை சாமி சாலை, கணபதி நகர்,
திருவானைக்கோவில், ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி 620 005

1.

2. D

Page no (41)

51

TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI
Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No.2037/2019 TLPA-2 **Dated : .6.2020**

P.P.No. 37/2020 Date of application : 25.9.2019 and 1.6.2020

Name of Applicant Address — Thiru C.Saravanan and Thiru D.Britto Sebasthiraj, No.99, Duraisamy Salai, Ganapathy Nagar, Thiruvanaikovil, Srirangam, Tiruchy 620 005

Nature of — Layout-Residential Layout in T.S.No.1041/6, Ward A, Block No.30, Melur village, Srirangam Taluk, Tiruchirappalli Corporation

Date of permit : 3.6.2020

Development charges paid Rs.12,000/- (Rupees Twelve thousand only) in Account No.11000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch Tiruchirappalli on 1.6.2020 and Centage Charges of Rs.13,000/- (Rupees Thirteen thousand only) paid on 1.6.2020 in Government account and scrutiny fee of Rs.12,000/- (Rupees Twelve thousand only) in Account No.22000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch Tiruchirappalli on 14.10.2019

Permission is granted to the layout according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The petitioner shall get necessary approval of Layout plan under other law from the concerned Local Authority.

Member Secretary (Incharge),
Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

03.06.2020

To

The Commissioner, Tiruchirappalli Corporation

1.

2.

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974

B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.

C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

D. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

E. The applicant is also informed that if the layout contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971

கோப்பு எண்.2037/2019 திஉ.திரு 2

திட்ட அனுமதி எண். 37/2020 நாள் 3.6.2020

1. [signature] 2. [signature]

55 Page no (14)

<u>திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி தனி அலுவலர் (ம) ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்</u>
<u>முன்னிலை: திரு.சு.சிவசுப்ரமணியன், பி.எஸ்சி., பி.எல்,</u>

ந.க.எண். எப்1/4899/19/ஸ்ரீ நாள் 19.06.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம், மேலூர் கிராமம், வார்டு ஏ, பிளாக் எண் 30, நகரளவு எண் 1041/6க்குட்பட்ட 1.95 ஏக்கர் (85107 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் புதிதாக உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை 1. மனுதாரர்கள் திரு C.சரவணன் மற்றும் பிரிட்டோ செபஸ்டிராஜ், திருச்சி என்பவர்களது விண்ணப்பம், நாள் 04.10.2019
2. இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலகக் கடிதம், நாள் 04.11.2019.
3. உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடித எண் 2037/19/திஉதிகு2, நாள் 03.06.2020
4. தனி அலுவலர் (ம) ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல், நாள் 13.06.2020

****

<u>உத்தரவு:</u>

பார்வை (3)ல் காணும் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம், மேலூர் கிராமம், வார்டு ஏ, பிளாக் எண் 30, நகரளவு எண் 1041/6-க்குட்பட்ட 1.95 ஏக்கர் (85107 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில், புதிதாகக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க மவ/திஉதிகு எண். **04/2020** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதலும், மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **திட்ட அனுமதி எண் 37/2020** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இவ்வுத்தரவில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கான நிபந்தனைகள், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, மனுதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் இணைத்துப் பெறப்பட்ட ஆவண எண் 702/2020, நாள். 02.03.2020ம் தேதிய தானசெட்டில்மென்ட் பத்திர அசல் பெறப்பட்டதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட அனுமதி உத்தரவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

<u>கூடுதல் நிபந்தனைகள்:</u>

1. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண் **2037/19/திஉதிகு2, நாள் 03.06.2020**ம் தேதிய செயலாணையில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. குடியிருப்பு மனைகளில் கட்டிடம் கட்டும் முன் சாலை மட்டத்திற்கு மனையில் மண் நிரப்பி உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
3. குடியிருப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் கடை கட்டிடம் மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும்.

1. [signature] 2. [signature]

மாநகராட்சி சட்டப்படி உரிய விண்ணப்பங்கள் சமர்ப்பித்து கட்டிட மற்றும் திட்ட அனுமதி பெற்ற பின்பே கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகள் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு விட்டதால் மனுதாரர் இவ்விடத்தில் எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது.
5. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி தான் மனைகள் கிரயம் செய்யப்பட வேண்டும்.
6. மனை அபிவிருத்தி காலத்தில் மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்பு தவறாமல் செய்யப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவு தெருவிளக்குகள் தொடர்பாக மாநகராட்சியில் செலுத்திய தொகைக்கு மேல் மின்வாரியத்தால் கூடுதல் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டால் அந்த கூடுதல் வித்தியாச தொகையையும் செலுத்த வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து உரிய அனுமதி பெற்று கட்டிடம் கட்டும் வரை காலிமனை வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவில் மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள் மாநகராட்சி பொறியாளர்கள் ஆலோசனைபடி செய்ய வேண்டும்.
10. மாநகராட்சி அனுமதி இல்லாமல் எவ்வித மாறுதல் மற்றும் பாதையினை மறித்து கதவு (Gate) அமைக்க கூடாது.

ஆணையருக்காக
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

19/06/2020

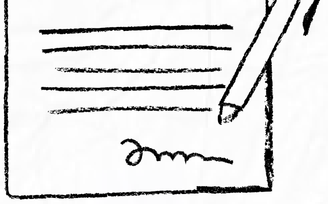
இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்
திரு C.சரவணன் மற்றும் பிரிட்டோ செபஸ்டிராஜ்,
99 – துரைசாமி சாலை, கணபதி நகர்,
திருவானைக் கோவில், திருச்சி – 620 005.

நகல்: உதவி ஆணையர், ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

1.

2.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate