Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மதுரை மண்டலம், மதுரை
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு..ப.வேல்முருகன், பி.இ.,

ந.க.எண்.8846/2018 மம 3, நாள்.21.12.2018.

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2049, விளம்பி வருடம், மார்கழி திங்கள் 06-ஆம் நாள்.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - மதுரை மண்டலம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் - ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோதையுறம்பு ஊராட்சி/ கிராமம் - சர்வே எண்கள். 293/9, 10, 295/4, 5, 6-ல் 1.79 ஏக்கர் (7244.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1 அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 04.05.2017.
2 அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 13.10.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 2.5.2018
3 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -02, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/எல்ஏ2, நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4 மனுதாரர் திரு.R.அருணாசலம் அவர்களின் விண்ணப்பம் எண். DTCP/L/0553822/2017, நாள்.29.10.2018.

*****

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோதையுறம்பு ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள். 239/9, 10, 295/4, 5, 6-ல் 1.79 ஏக்கர் (7244.00 ச..மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ(மு)/ந.ஊ.து.இ(மம) எண்.874/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.79 ஏக்கர் (7244.00 ச.மீ)
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மொத்த மனைகள் (1-17) : 15 எண்ணம்.

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 13 எண்ணம்.
ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (1-5, 7, 9-15)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 01 எண்ணம்
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : 03

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 12 எண்ணம்
விற்கப்படாத மனை எண்கள் : 1, 2, 4-15

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 345.43 ச.மீ (11.17 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1 பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	1-5, 7, 9-15

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2 வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30 /- வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/-வீதம்)
13 மனைகள் 1-5, 7, 9-15	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேற்காண் 2முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

(அ). வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation. (DPC 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவுலத்தில் செலுத்தலாம்.

(ஆ). வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் : <u>உள்ளாட்சியில் பெற்று செலுத்தப்படல் வேண்டும்</u>

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி ஆணை வழங்கப்படல் வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது முறைப்படுத்தக் கோரும் மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1 அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 13.10.2017-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2 நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3 ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் முழுமையாக பின்பற்றப்படல் வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மதுரை மண்டலம்.

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

நகல்

1 திரு.R.அருணாசலம்,
S/O.லேட்.மு.ரெங்கசாமி,
க.எண்.3/7A, A.S.M.P.இல்லம்,
காந்திபுரம், செக் போஸ்ட்,
ஒட்டன்சத்திரம் - 624619. — கடிதநகல் மட்டும்

2 உதவி இயக்குநர்,
நிலஅளவை பதிவேடுகள் துறை,
திண்டுக்கல் மாவட்டம். — சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.

3 சார் பதிவாளர்,
ஒட்டன்சத்திம் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம். — சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

4 தொழில்நுட்ப வைப்பறை - 1 வரைபடம்.

13 71

ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.சி.மகேந்திரன்

ந.க.எண் 1514/2019/பி4 நாள் : 06.08.2019

பொருள்: மனை வரன்முறை - ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் - கேதையுறும்பு ஊராட்சி, கேதையுறும்பு கிராமம் சர்வே எண்கள் 293/9, 10, 295/4,5,6-ல் 1.79 ஏக்கர் (7244 ச.மீ.) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 1, 2, 4, 5 ஆகிய நான்கு மனைகளை மட்டும் வரன்முறைபடுத்தி ஆணையிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை நிலை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை JUD4(3) நாள் : 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை VD4(3) நாள் : 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர், மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 8846/2018/ம.ம.3, நாள் : 21.12.2018
4. திரு.R.அருணாசலம், த/பெ.மு.ரெங்கசாமி, ஒட்டன்சத்திரம் என்பவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட விண்ணப்பம் நாள் : 12.07.2019
5. Directorate of Town and Country Planning Registration Slip No : DTCP/P/0553822/2017, Dated : 29.10.2018
6. ஒட்டன்சத்திரம் கருவூலக சலான் எண் : BI171962 நாள் : 05.08.2019 ஒட்டன்சத்திரம் ஆக்ஸிஸ் வங்கி செலுத்துச் சீட்டு நாள் : 05.08.2019

உத்தரவு

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கேதையுறும்பு ஊராட்சி சர்வே எண் 293/9, 10, 295/4,5,6-ல் 1.79 ஏக்கர் (7244 ச.மீ.) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள 13 மனைகளுக்கு பார்வை 1 மற்றும் 2இல் காணும் அரசாணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு, கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தின்படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் பின்வரும் விபரப்படி நான்கு மனைகளை (மனை எண் 1, 2, 4, 5) வரன்முறைப்படுத்தி தருமாறு பார்வை 4-இல் காணும் கடிதத்தில் சம்மந்தப்பட்ட உரிமையாளரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் கண்ட அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரப்படி, 13 மனைகளுக்கு கட்டப்பட வேண்டிய மொத்த பரிசீலனைக் கட்டணம் ரூ.6500/- (ரூபாய் ஐந்நூறு மட்டும்) பார்வை 5 இல் காணும் விபரப்படி இணையதள பதிவு எண் DTCP/P/0553822/2017, Dated : 29.10.2018 இன் மூலமாகவும், வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.50283/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து மூன்று மட்டும்) பேங்க் ஆப் இந்தியா, ஒட்டன்சத்திரம் கிளையில் அரசு கணக்கில் (கணக்கு எண்: DPC:021760800AT2730) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.33522/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்றாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்திரண்டு மட்டும்) தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பெயரில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுவதற்கான வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்துவதற்காக துவங்கப்பட்ட ஒட்டன்சத்திரம் கிளை ஆக்ஸிஸ் வங்கிக் கணக்கு எண்917010057987000-ல் 05.08.2019அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தொகை செலுத்திய விபரம்

வ. எண்	மனை எண்	சர்வே எண்	உட்பிரிவு எண்	ச.மீட்டரில்	தொகை ச.மீ -க்கு (வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.37.50/- சேர்த்து) ரூ.	தொகை ச.மீ -க்கு (வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- சேர்த்து) ரூ.
1	1	295	6	189.35	7100.625	4733.75
2	2	295-293/2B2	6, 9	441.75	16565.625	11043.75
3	4	295-293/2B2	4, 9	289.63	10861.125	7240.75
4	5	295-293/2B2	4,9	420.14	15755.25	10503.5
		மொத்தம்		1340.87	50282.62	33521.75

எனவே, மேற்படி கேதையுறும்பு கிராமம் சர்வே எண் 293/9, 10, 295/4,5,6-ல் 1.79 ஏக்கர் (7244 ச.மீ.) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இணையதளத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டு பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நான்கு மனைகளுக்கு (மனை எண் 1,2, 4, 5) மேற்கண்ட விபரப்படி உள்ளாட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையினை செலுத்தப்பட்டதால் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை 3 ல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஒட்டன்சத்திரம்.

6.8.19

பெறுநர்
திரு.R.அருணாசலம்,
த/பெ.M.ரெங்கசாமி,
க.எண். 3/7A, A.S.M.P. இல்லம்,
காந்திபுரம், செக்போஸ்ட்,
ஒட்டன்சத்தரம் - 624 619.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை.
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திண்டுக்கல் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.
3. இருப்புக் கோப்பிற்கு.
4. தனி அலுவலர், கேதையுறும்பு ஊராட்சி.

73

ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.சி.மகேந்திரன்

ந.க.எண் 1514/2019/பி4 நாள் : 18.10.2019

பொருள்: மனை வரன்முறை - ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் - கேதையுறும்பு ஊராட்சி, கேதையுறும்பு கிராமம் சர்வே எண்கள் 293/9, 10, 295/4,5,6-ல் 1.79 ஏக்கர் (7244 ச.மீ.) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ஆகிய எட்டு மனைகளை மட்டும் வரன்முறைபடுத்தி ஆணையிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை நிலை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை JUD4(3) நாள் : 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை VD4(3) நாள் : 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர், மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 8846/2018/ம.ம.3, நாள் : 21.12.2018
4. திரு.R.அருணாசலம், த/பெ.மு.ரெங்கசாமி, ஒட்டன்சத்திரம் என்பவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட விண்ணப்பம் நாள் : 17.10.2019
5. Directorate of Town and Country Planning Registration Slip No : DTCP/P/0553822/2017, Dated : 29.10.2018
6. ஒட்டன்சத்திரம் கருவூலக சலான் எண் : BI52136 நாள் : 18.10.2019 ஒட்டன்சத்திரம் ஆக்ஸிஸ் வங்கி செலுத்துச் சீட்டு நாள் : 18.10.2019

உத்தரவு

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கேதையுறும்பு ஊராட்சி சர்வே எண் 293/9, 10, 295/4,5,6-ல் 1.79 ஏக்கர் (7244 ச.மீ.) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள 13 மனைகளுக்கு பார்வை 1 மற்றும் 2இல் காணும் அரசாணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு, கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தின்படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் பின்வரும் விபரப்படி எட்டு மனைகளை (மனை எண் 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15) வரன்முறைப்படுத்தி தருமாறு பார்வை 4-இல் காணும் கடிதத்தில் சம்மந்தப்பட்ட உரிமையாளரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் கண்ட அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரப்படி, 13 மனைகளுக்கு கட்டப்பட வேண்டிய மொத்த பரிசீலனைக் கட்டணம் ரூ.6500/- (ரூபாய் ஐந்நூறு மட்டும்) பார்வை 5 இல் காணும் விபரப்படி இணையதள பதிவு எண் DTCP/P/0553822/2017, Dated : 29.10.2018 இன் மூலமாகவும், வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.65672/- (ரூபாய் அறுபத்தைந்தாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்திரண்டு மட்டும்) பேங்க் ஆப் இந்தியா, ஒட்டன்சத்திரம் கிளையில் அரசு கணக்கில் (கணக்கு எண்: DPC:021760800AT2730) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.43781/- (ரூபாய் நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தொன்று மட்டும்) தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பெயரில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுவதற்கான வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்துவதற்காக துவங்கப்பட்ட ஒட்டன்சத்திரம் கிளை ஆக்ஸிஸ் வங்கிக் கணக்கு எண்917010057987000-ல் 18.10.2019அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தொகை செலுத்திய விபரம்

வ. எண்	மனை எண்	சர்வே எண்	உட்பிரிவு எண்	ச.மீட்டரில்	தொகை ச.மீ -க்கு (வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.37.50/- சேர்த்து) ரூ.	தொகை ச.மீ -க்கு (வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- சேர்த்து) ரூ.
1	7	295-293/2B2	4,9	289.89	10870.88	7247.25
2	9	293/2B2	9	265.23	9946.13	6630.75
3	10	293/2B2	9	282.47	10592.63	7061.75
4	11	293/2B2	9	210.92	7909.50	5273.00
5	12	293/2B2	9	195.12	7317.00	4878.00
6	13	293/2B2	9	179.32	6724.50	4483.00
7	14	293/2B2	9	163.52	6132.00	4088.00
8	15	293/2B2	9	164.76	6178.50	4119.00
		மொத்தம்		1751.23	65671.14	43780.75

எனவே, மேற்படி கேதையுறும்பு கிராமம் சர்வே எண் 293/9, 10, 295/4,5,6-ல் 1.79 ஏக்கர் (7244 ச.மீ.) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இணையதளத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டு பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட 13 மனைகளில் நான்கு மனைகள் (மனை எண் 1,2, 4, 5) இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட உத்தரவு நாள் : 06.08.2019-ன்படி வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது விற்கப்பட்ட மனையான மனை எண் 3 தவிர மீதமுள்ள எட்டு மனைகளை (மனை எண் 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15) உள்ளாட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையினை செலுத்தப்பட்டதால் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

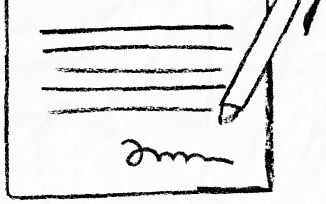
பார்வை 3 ல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஒட்டன்சத்திரம்.

பெறுநர்
திரு.R.அருணாசலம்,
த/பெ.M.ரெங்கசாமி,
க.எண். 3/7A, A.S.M.P. இல்லம்,
காந்திபுரம், செக்போஸ்ட்,
ஒட்டன்சத்தரம் - 624 619.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை.
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திண்டுக்கல் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.
3. இருப்புக் கோப்பிற்கு.
4. தனி அலுவலர், கேதையுறும்பு ஊராட்சி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

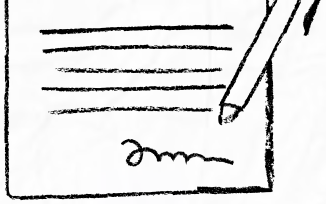
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate