



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி. பி. கவிதா, B.E., M.Plan.,

ந.க.எண். 4960/2017 செ.ம-3

நாள்: 19.06.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், நென்மேலி, துஞ்சம் மற்றும் அழகுசமுத்திரம் ஆகிய கிராமங்கள் நென்மேலி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 4/1A1,1A2,1A3,1B1,1B2,5A,5B, 5/1A,1B,1C,1D,2A,2B,6/1Bpt,2Cpt,8/1A,1Bpt,22/2B,23/1Apt,1Bpt,1C,2A, 2B,2cpt,3,24/1,2,3A,3B1,3B2,25/1,2B1,2B2,3A,3B1,3B2,27/2pt,4pt,5pt, 46/1A,1B,48/1A,1B,2A,2B,50/1A,1B1,51/1,2,3A1pt,3A2,3B2,4A2,4B2,52/1, 2pt,3A2pt,4pt,53/1pt,2pt,54/2B2,3B,5,72pt,73/1pt,2,74/2B,104/1,2,105/1, 2A,2B,106/1,2, மற்றும் அழகுசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 1/2A1, 2A2, 2A3, 3A, 3B, 4, 5, 6, 2, 3/1, 2, 3, 4, 5/1,2A,3A,3B1,4A,5,6/1B,7/1A, 1Bpt, 2pt, 8/1C2,1D,5A, 5B, 6,9/6A,6B,7,8B,8C, 11/5, 22/1A1,2, மற்றும் துஞ்சம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.47/1A1,1A2,1B,2, 48, 49/1,2A,2B,3, 50/1,2,51/1,2, 91/1A,1B,92/1A,1B-ல் மொத்த பரப்பு 35.15 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளிவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. அரசாணை (நிலை) எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 05.02.19.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13193/2017/LA1/நாள் : 21.02.19.
6. மனுதாரர் திரு.B.திருசெல்வம், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 24.10.2017.Online application No.DTCP/L/0017766/2017 date: 12.10.2017.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4751/2019/TCP-5 நாள்:17.06.2019 (The Principal Secretary to Government, Housing and Urban Development Department Subject No.4 of the Minutes of the 55th Empowered Committee Meeting held on 04.06.2019)

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2) மற்றும் (4)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 7-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் இசைவு பெறப்பட்டதனை தொடர்ந்து கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், நென்மேலி, துஞ்சம் மற்றும் அழகுசமுத்திரம் ஆகிய கிராமங்கள் நென்மேலி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 4/1A1, 1A2, 1A3, 1B1, 1B2, 5A, 5B, 5/1A, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 6/1Bpt, 2Cpt, 8/1A, 1Bpt, 22/2B, 23/1Apt, 1Bpt, 1C, 2A, 2B, 2cpt, 3, 24/1, 2, 3A, 3B1, 3B2, 25/1, 2B1, 2B2, 3A, 3B1, 3B2, 27/2pt, 4pt, 5pt, 46/1A, 1B, 48/1A, 1B, 2A, 2B, 50/1A, 1B1, 51/1, 2, 3A1pt, 3A2, 3B2, 4A2, 4B2, 52/1, 2pt, 3A2pt, 4pt, 53/1pt, 2pt, 54/2B2, 3B, 5, 72pt, 73/1pt, 2, 74/2B, 104/1, 2, 105/1, 2A, 2B, 106/1, 2, மற்றும் அழகுசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 1/2A1, 2A2, 2A3, 3A, 3B, 4, 5, 6, 2, 3/1, 2, 3, 4, 5/1, 2A, 3A, 3B1, 4A, 5, 6/1B, 7/1A, 1Bpt, 2pt, 8/1C2, 1D, 5A, 5B, 6, 9/6A, 6B, 7, 8B, 8C, 11/5, 22/1A1, 2, மற்றும் துஞ்சம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 47/1A1, 1A2, 1B, 2, 48, 49/1, 2A, 2B, 3, 50/1, 2, 51/1, 2, 91/1A, 1B, 92/1A, 1B-ல் மொத்த பரப்பு 35.15 ஏக்கர் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்:272(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்(in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	35.15 ஏக்கர் (அ) 1531134.0 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	344
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	24-30, 32-39, 41-65, 70-115, 117-127, 129-159, 161-206, 209, 211- 229, 231, 238, 239, 248-251, 255, 256, 271, 292, 302, 303, 323-327, 329-340, 356-362, 378, 379, 416, S1-S7, S8pt, S8pt, S8Apt, S8Apt, S9, S10, S12-S21, S23-S27, S33-S58, S60-S71, S73-S97, S101, S102, S104, S105, V1, V2, V15-V19, V22-25
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	618
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	1, 1A, 2, 2A, 3, 3A, 4, 4A, 5, 5A, 6, 6A, 7-10, 10A, 11, 11A, 12, 12A, 13, 13A, 14, 14A, 15, 15A, 16, 16A, 17-19, 19A, 20, 20A, 21, 21A, 22, 22A, 23, 115pt, 116; 128, 160, 207, 208, 210, 230, 232-235, 240-247, 248A, 252, 253, 254, 257, 258, 259, 259A, 260, 267-270, 272-291, 293-301, 304-322, 328, 341-355, 363-377, 380-415, 417-432, 260A, 436-480, 482-632, 634-661, 664-833; S10A, S22, S59, S72, S98, S99, S100, S100A, S103, Shop-3, Owner use -1, Owner use-2, Owner use -3, 31, 261A, 262, 263, 264, 261, 633

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த
பரப்பளவு
மொத்த மனைகள்

669942.0 ச.அடி

962

பொது ஒதுக்கீடுகள்

திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -1	3540.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -2	6226.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -3	8585.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -4	2405.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -5	2716.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -6	2723.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -7	1609.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -8	2394.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -9	12823.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -10	1789.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -11	2220.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -12	3945.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -13	5351.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -14	5427.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -15	2266.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -16	1919.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -17	4201.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -18	9183.0 ச.அடி
மொத்தம்	76136.0 ச.அடி (10.20%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-**1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :**

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0017766/2017 date: 12.10.2017. மனை எண்கள்: 345-355 ஆகியவற்றிற்கு ரூ.5,500/ பெறப்பட்டுள்ளது.
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவிலுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய். 500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, Indian Overseas Bank, Chengalpattu, Account No : 036202000010000-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் :

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி செயலி (Online) வழியாக 03.11.2018-க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 சமீக்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018-க்கு பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்க்கண்ட அட்டவணைபின் படியும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

S. No	Category of Local Body	Regularisation charge per Square metre of Plot area (In Rupees)		
		Application Received from 4 th November 2018 Upto 3 rd May 2019	Application Received from 4 th May 2019 Upto 3 rd November 2019	Application Received from 4 th November 2019 onwards
1.	City Municipal Corporation Area	110.00	125.00	150.00
2.	Municipal Area	66.00	75.00	90.00
3.	Area covered by Town Panchayats and Village Panchayats Areas	33.00	37.50	45.00

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தலாம்.

0217 Urban Development – 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	-------------------------------------

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமையும் தனிமனைகளை வரன்முறைப்படுத்தும் போது 1 ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம் வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். வீற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை நீட்டிப்புகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. Thiru.B.ThiruSelvam & Others
No.8/31,36th Street, Ashok Nagar,
Chennai -600 083.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

சாலைகள் மற்றும் OSR
இடங்கள் பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து
உள்ளாட்சி பெயரில்
மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு.

சாலைகள் மற்றும் OSR
இடங்கள் பகுதியினை
உள்ளாட்சி பெயரில்
பதிவு செய்யும்
பொருட்டு.

திருக்கழுக்குன்றம் தனி அலுவலர் நென்மேலி ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
செயல்முறைகள்
முன்னிலை திருமதி.வி.என்.பரிமளா

நாள்.05.07.2019

ந.க.எண்.1114/2019/ஆ.1.

பொருள் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தாத திட்டம் 2017-
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நென்மேலி ஊராட்சி - நென்மேலி
கிராமம் - சர்வே எண். நென்மேலி ஊராட்சி - நென்மேலி கிராமம் -
அழகுசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் அழகுசமுத்திரம் கிராமம் - சர்வேஎண். 4/1A1,
4/1A2, 4/1A3, 4/1B1, 4/1B2, 4/5A, 4/5B, 5/1A, 5/1B, 5/1C, 5/1D, 5/2A,
5/2B, 6/1B(Pt), 6/2C(Pt), 8/1A(Pt), 8/1B(Pt), 22/2B, 23/1A(Pt), 23/1B(Pt),
23/1C, 23/2A, 23/2B, 23/2C(Pt), 23/3, 24/1, 24/2, 24/3A, 24/3B1, 24/3B2,
25/1, 25/2B1, 25/2B2, 25/3A, 25/3B1, 25/3B2, 27/2Pt, 27/4Pt, 27/5Pt,
46/1A, 46/1B, 48/1A, 48/1B, 48/2A, 48/2B, 50/1A, 50/1B1, 51/1, 51/2,
51/3A1Pt, 51/3A2, 51/3B2, 51/4A2, 51/4B2, 52/1, 52/2Pt, 52/3A2Pt, 52/4Pt,
53/1Pt, 53/2Pt, 54/2B2, 54/3B, 54/5, 72Pt, 73/1Pt, 73/2, 74/2B, 104/1,
104/2, 105/1, 105/2A, 105/2B, 106/1, 106/2, & Thunjam 47/1A1, 47/1A2,
47/1B, 47/2, 48, 49/1, 49/2A, 49/2B, 49/3, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 91/1A,
91/1B, 92/1A, 92/1B மற்றும் 1/2A1, 1/2A2, 1/2A3, 1/3A, 1/3B, 1/4, 1/5, 1/6,
1/2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 5/1, 5/2A, 5/3A, 5/3B1, 5/4A, 5/5, 6/1B, 7/1A, 7/1BPt,
7/2Pt, 8/1C2, 8/1D, 8/5A, 8/5B, 8/6, 9/6A, 9/6B, 9/7, 9/8B, 9/8C, 9/9, 11/5,
22/1A1, 22/2 மொத்தம் 35.15 ஏக்கர் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத
மனைகளுக்கு முறைப்படுத்தாத திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான
மனைப்பிரிவு இருதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

- பார்வை 1 அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[புடி -4(3)]துறை,
நாள்.04.05.2017
2 அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை
ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
3 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை
ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்.30/10/17, 31.10.17, 07.11.207, 17.11.2017, (ம)
20.12.2017
4 நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 4960/2017/செம3 நாள் 19.06.2019.
5 நென்மேலி தானப்பத்திர ஆவண எண்.1561/01.07.2019 மற்றும்
அழகுசமுத்திரம் தானப்பத்திர ஆவண எண்.2591/01.07.2019
6 நென்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.39, நாள்.04.07.2019
பலவகை வரவு ரசீது எண்.474, நாள்.05.07.2019
7 அழகுசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.12, நாள்.05.07.2019
பலவகை வரவு ரசீது எண்.4967, நாள்.05.07.2019

உத்தரவு -

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு
துறை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி
ஒன்றியம், நென்மேலி ஊராட்சி, நென்மேலி கிராமம் மற்றும் அழகுசமுத்திரம் ஊராட்சி,
அழகுசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண். 4/1A1, 4/1A2, 4/1A3, 4/1B1, 4/1B2, 4/5A, 4/5B, 5/1A,
5/1B, 5/1C, 5/1D, 5/2A, 5/2B, 6/1B(Pt), 6/2C(Pt), 8/1A(Pt), 8/1B(Pt), 22/2B, 23/1A(Pt),
23/1B(Pt), 23/1C, 23/2A, 23/2B, 23/2C(Pt), 23/3, 24/1, 24/2, 24/3A, 24/3B1, 24/3B2, 25/1,
25/2B1, 25/2B2, 25/3A, 25/3B1, 25/3B2, 27/2Pt, 27/4Pt, 27/5Pt, 46/1A, 46/1B, 48/1A, 48/1B,

13	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம் (566599 ச.அடி (அ) 52638.33 ச.மீ) மனைகள்.499 இணைப்பின்படி	ரூ.13,15,975/- Special Officer, Nenmeli Panchayat என்ற முகவரிக்கு வங்கி வரைவோலை எண்.518617, நான்.04.07.2019 Axis Bank TNagar Chennai மூலம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பலவகை ரசீது எண்.474, நான்.05.07.19
----	--	---

விற்பனை செய்யப்பட்ட 344 மனைகள் இணைப்பில் உள்ளவாறு (352336 ச.அடி)மட்டும், பரிசீலனைக் கட்டணம் மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் வங்கி கணக்கு எண். "Deputy Director of Town and Country Planning; SBI Chengalpattu Account No.11006351587" ல் செலுத்த வேண்டும். மேலும், அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைபடுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும், வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட்ட பின்னரே வரன்முறைபடுத்துதப்படும்.

இந்த வரன்முறையானது விற்கப்படாத காலி மனைக்கு மட்டுமே அளிக்கப்படுகிறது. இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களுக்கு அல்ல.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் | நகல்

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
நென்மேலி ஊராட்சி மற்றும் அழகுசமுத்திரம்
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
Thiru.B.Thirukselvan & Others
No.8/31,36th Street, Ashok Nagar
Chennai - 600083

1 மார்ச்
05/03/19

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நென்மேலி ஊராட்சி, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், அழகுசமுத்திரம் ஊராட்சி, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Nenmeli & Azhagusamuthram Un sold Plot Details

Sl. No	PI No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	PI No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	PI No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	PI No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	PI No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	PI No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	PI No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	PI No	Extent (Sq.ft)
1	1	1593	51	234	800	101	300	800	151	376	700	201	429	1095	251	482	1112.5	301	532	1740	351	583	1112.5
2	1A	1185	52	235	800	102	301	800	152	377	700	202	430	1070	252	483	1112.5	302	534	1187	352	584	1112.5
3	2	1333	53	240	800	103	304	800	153	380	700	203	431	1050	253	484	1112.5	303	535	1200	353	585	1112.5
4	2A	1170	54	241	800	104	305	800	154	381	700	204	432	1035	254	485	1112.5	304	536	1200	354	586	1112.5
5	3	1190	55	242	800	105	306	800	155	382	700	205	260A	790	255	486	1112.5	305	537	1244	355	587	1112.5
6	3A	602	56	243	600	106	307	800	156	383	700	206	436	987	256	487	1112.5	306	538	1574	356	588	956.75
7	4	730	57	244	730	107	308	800	157	384	700	207	437	862	257	488	1112.5	307	539	1394	357	589	1446
8	4A	885	58	245	1185	108	309	800	158	385	700	208	438	1286	258	489	1112.5	308	540	1395	358	590	1112.5
9	5	1646	59	246	800	109	310	814	159	386	700	209	439	1438	259	490	1112.5	309	541	1104	359	591	1112.5
10	5A	890	60	247	1020	110	311	1734	160	387	700	210	440	1150	260	491	1112.5	310	542	1050	360	592	1112.5
11	6	890	61	248A	800	111	312	600	161	388	700	211	441	962	261	492	1112.5	311	543	956.75	361	593	1112.5
12	6A	890	62	252	800	112	313	600	162	389	1200	212	442	987	262	493	1112.5	312	544	1112.5	362	594	1112.5
13	7	1902	63	253	800	113	314	600	163	390	600	213	443	1012	263	494	1112.5	313	545	1112.5	363	595	1112.5
14	8	1380	64	254	800	114	315	600	164	391	600	214	444	1031	264	495	1112.5	314	546	1112.5	364	596	1112.5
15	9	427	65	257	800	115	316	600	165	392	600	215	445	1044	265	496	1112.5	315	547	1112.5	365	597	1112.5
16	10	600	66	258	800	116	317	600	166	393	600	216	446	1062	266	497	956.75	316	548	1112.5	366	598	1112.5
17	10A	600	67	259	800	117	318	600	167	394	600	217	447	1087	267	498	1032	317	549	1112.5	367	599	1112.5
18	11	600	68	259A	800	118	319	600	168	395	600	218	448	1112	268	499	1200	318	550	1112.5	368	600	956.75
19	11A	600	69	260	800	119	320	600	169	396	600	219	449	1131	269	500	1200	319	551	1112.5	369	601	1032
20	12	600	70	267	1775	120	321	600	170	397	600	220	450	1150	270	501	1200	320	552	1112.5	370	602	1200
21	12A	800	71	268	2250	121	322	600	171	398	592	221	451	1162	271	502	1200	321	553	1112.5	371	603	1200
22	13	495	72	269	2070	122	328	1792	172	399	607	222	452	1395	272	503	1200	322	554	1112.5	372	604	1200
23	13A	602.25	73	270	2070	123	341	1725	173	400	600	223	453	2327	273	504	1200	323	555	1112.5	373	605	1200
24	14	730	74	272	2070	124	342	1500	174	401	600	224	454	1504	274	505	1200	324	556	1112.5	374	606	1200
25	14A	730	75	273	2070	125	343	1500	175	402	600	225	455	1245	275	506	1200	325	557	1112.5	375	607	1200
26	15	730	76	274	2053	126	344	1500	176	403	600	226	456	1100	276	507	1200	326	558	1112.5	376	608	1200

Nenmeli & Azhagusamuthram Un sold Plot Details

Sl. No	PI No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	PI No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	PI No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	PI No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	PI No	Extent (Sq.ft)
401	634	1112.5	451	686	1290	501	736	1051	551	786	1112.5	601	S59	600
402	635	1112.5	452	687	1147	502	737	1112.5	552	787	1112.5	602	S72	600
403	636	1112.5	453	688	801	503	738	1112.5	553	788	1112.5	603	S98	1555
404	637	1112.5	454	689	1112.5	504	739	1112.5	554	789	1112.5	604	S99	803
405	638	1112.5	455	690	1112.5	505	740	1112.5	555	790	1112.5	605	S100	715
406	639	1112.5	456	691	1112.5	506	741	1112.5	556	791	1112.5	606	S100A	1061
407	640	1112.5	457	692	1112.5	507	742	1112.5	557	792	1112.5	607	S103	1031
408	641	1112.5	458	693	1112.5	508	743	1112.5	558	793	1112.5	608	SHOP 3	895
409	642	1068	459	694	1112.5	509	744	1112.5	559	794	1112.5	609	ONW USE 1	5945
410	643	861	460	695	1112.5	510	745	1112.5	560	795	1112.5	610	ONW USE 2	4944
411	644	1025	461	696	1112.5	511	746	1112.5	561	796	1112.5	611	ONW USE 3	4675
412	645	1025	462	697	1112.5	512	747	1112.5	562	797	1112.5	612	31	1370
413	646	1025	463	698	1112.5	513	748	1112.5	563	798	1112.5	613	261A	787
414	647	1025	464	699	1112.5	514	749	801	564	799	1112.5	614	262	857
415	648	1025	465	700	956.75	515	750	801	565	800	1112.5	615	263	892
416	649	1025	466	701	887.0	516	751	1112.5	566	801	801	616	264	904
417	650	1025	467	702	1094.0	517	752	1112.5	567	802	508	617	261	822
418	651	1025	468	703	1156.0	518	753	1112.5	568	803	719	618	633	801
419	652	738	469	704	1372.0	519	754	1112.5	569	804	731			
420	653	1025	470	705	1482.0	520	755	1112.5	570	805	744			
421	654	1025	471	706	1024.0	521	756	1112.5	571	806	756			
422	655	1025	472	707	882.0	522	757	1112.5	572	807	769			
423	656	1025	473	708	787.5	523	758	1112.5	573	808	781			
424	657	1025	474	709	787.5	524	759	1112.5	574	809	698			
425	658	1025	475	710	677.25	525	760	1112.5	575	810	672			
426	659	1025	476	711	956.75	526	761	1112.5	576	811	1246			
427	660	1025	477	712	1112.5	527	762	1112.5	577	812	1246			
428	661	881	478	713	1112.5	528	763	1112.5	578	813	1090.25			
429	664	2139	479	714	1112.5	529	764	1112.5	579	814	1090.25			
430	665	1081	480	715	1112.5	530	765	1112.5	580	815	1246			
431	666	1162.5	481	716	1112.5	531	766	1112.5	581	816	1246			
432	667	1162.5	482	717	1112.5	532	767	1112.5	582	817	1027			
433	668	1199	483	718	1112.5	533	768	1112.5	583	818	1157			
434	669	1199	484	719	1112.5	534	769	1112.5	584	819	1112.5			

Algusamudram Panchayat Unsold Plot Details

Sl. No	Plot No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	Plot No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	Plot No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	Plot No	Extent (Sq.ft)
1	207	700	36	294	800	71	398	592	106	436	987
2	208	700	37	295	800	72	399	607	107	437	862
3	210	1025	38	296	800	73	400	600	108	438	1286
4	230	1000	39	297	840	74	401	600	109	439	1438
5	232	800	40	298	815	75	402	600	110	S10A	787.0
6	233	800	41	299	800	76	403	600	111	S22	1342.0
7	234	800	42	300	800	77	404	600	112	S59	600
8	235	800	43	301	800	78	405	600	113	S72	600
9	240	800	44	369	700	79	406	600	114	S98	1555
10	241	800	45	370	700	80	407	600	115	S99	803
11	242	800	46	371	700	81	408	1111	116	S100	715
12	243	600	47	372	700	82	409	723	117	S100A	1061
13	244	730	48	373	700	83	410	725	118	S103	1031
14	245	1185	49	374	700	84	411	725	119	SHOP 3	895
15	246	800	50	375	700	85	412	727			
16	247	1020	51	376	700	86	413	730			
17	248A	800	52	377	700	87	414	732			
18	252	800	53	380	700	88	415	1276			
19	253	800	54	381	700	89	417	800			
20	254	800	55	382	700	90	418	800			
21	257	800	56	383	700	91	419	800			
22	258	800	57	384	700	92	420	800			
23	259	800	58	385	700	93	421	800			
24	259A	800	59	386	700	94	422	800			
25	260	800	60	387	700	95	423	1095			
26	272	2070	61	388	700	96	424	1528			
27	273	2070	62	389	1200	97	425	1192			
28	274	2053	63	390	600	98	426	1167			
29	275	3135	64	391	600	99	427	1142			
30	276	1483	65	392	600	100	428	1120			
31	277	1769	66	393	600	101	429	1095			
32	278	2044	67	394	600	102	430	1070			
33	279	2111	68	395	600	103	431	1050			
34	280	2100	69	396	600	104	432	1035			
35	293	800	70	397	600	105	260A	790			
Total		40195	Total		25055	Total		29832	Total		13962
Over All Total										109044	

தனி அலுவலர்
 என்ஜினியர் அமுலாபதிபதி - ஊராட்சி
 திருக்கழுக்குன்றம்
 05/05/19

Sold Plot NENMELI & ALAGUSAMUDRAM

Sl. No	Plot No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	Plot No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	Plot No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	Plot No	Extent (Sq.ft)
1	24	782	101	130	3273	201	248	800	301	S68	600
2	25	753	102	131	2596	202	249	800	302	S69	600
3	26	725	103	132	1200	203	250	800	303	S70	600
4	27	697	104	133	1200	204	251	800	304	S71	600
5	28	668	105	134	1200	205	255	800	305	S73	600
6	29	640	106	135	1200	206	256	800	306	S74	536
7	30	612	107	136	1200	207	271	2250	307	S75	1240
8	32	1246	108	137	1200	208	292	800	308	S76	1200
9	33	818	109	138	1200	209	302	800	309	S77	1200
10	34	1168	110	139	1200	210	303	800	310	S78	1200
11	35	1306	111	140	1200	211	323	1195	311	S79	1200
12	36	800	112	141	1200	212	324	1454	312	S80	1200
13	37	1200	113	142	1200	213	325	2324	313	S81	1200
14	38	800	114	143	1200	214	326	1954	314	S82	1200
15	39	800	115	144	1200	215	327	1590	315	S83	1200
16	41	800	116	145	1200	216	329	1680	316	S84	1200
17	42	1126	117	146	1200	217	330	1250	317	S85	1200
18	43	600	118	147	1200	218	331	1250	318	S86	1330
19	44	1200	119	148	1200	219	332	1250	319	S87	1465
20	45	800	120	149	1200	220	333	1250	320	S88	1200
21	46	800	121	150	1200	221	334	1250	321	S89	1200
22	47	800	122	151	1200	222	335	1250	322	S90	1200
23	48	800	123	152	1553	223	336	2196	323	S91	1200
24	49	800	124	153	3425	224	337	2060	324	S92	1200
25	50	800	125	154	1500	225	338	1231	325	S93	1200
26	51	800	126	155	1500	226	339	1250	326	S94	1200
27	52	800	127	156	1500	227	340	1237	327	S95	1200

137

12

Sl. No	Plot No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	Plot No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	Plot No	Extent (Sq.ft)	Sl. No	Plot No	Extent (Sq.ft)
56	85	800	156	186	800	256	S16	1642			
57	86	800	157	187	800	257	S17	2682			
58	87	800	158	188	800	258	S18	1200			
59	88	800	159	189	800	259	S19	1578			
60	89	800	160	190	800	260	S20	1258			
61	90	200	161	191	800	261	S21	1207			
62	90	1000	162	192	800	262	S23	1477			
63	91	1200	163	193	800	263	S24	1612			
64	92	800	164	194	800	264	S25	2592			
65	93	800	165	195	800	265	S26	2703			
66	94	800	166	196	1200	266	S27	1875			
67	95	800	167	197	1050	267	S33	713			
68	96	800	168	198	700	268	S34	700			
69	97	1479	169	199	700	269	S35	700			
70	98	1057	170	200	700	270	S36	700			
71	99	1071	171	201	700	271	S37	700			
72	100	1084	172	202	700	272	S38	700			
73	101	1098	173	203	350	273	S39	700			
74	102	1111	174		350	274	S40	700			
75	103	1124	175	204	700	275	S41	700			
76	104	821	176	205	700	276	S42	700			
77	105	722	177	206	700	277	S43	700			
78	106	737	178	209	975	278	S44	700			
79	107	1133	179	211	800	279	S45	600			
80	108	1500	180	212	800	280	S46	600			
81	109	1500	181	213	800	281	S47	600			
82	110	1500	182	214	800	282	S48	600			
83	111	1500	183	215	800	283	S49	600			

விருநர்

திருமதி.வி.என்.பரிமளா

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),

நென்மேலி (ம) அழகுசமுத்திரம் ஊராட்சி,

திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

Thiru.B.Thirukselvan & Others

No.8/31,36th Street, Ashok Nagar

Chennai - 600083

ந.க.எண்.1114/2019/ஆ1 நாள்.02.07.2019

அய்யா,

பொருள் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நென்மேலி ஊராட்சி
-நென்மேலி கிராமம் - அழகுசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும்
அழகுசமுத்திரம் கிராமம் - சர்வேஎண். 4/1A1, 4/1A2, 4/1A3, 4/1B1,
4/1B2, 4/5A, 4/5B, 5/1A, 5/1B, 5/1C, 5/1D, 5/2A, 5/2B, 6/1B(Pt),
6/2C(Pt), 8/1A(Pt), 8/1B(Pt), 22/2B, 23/1A(Pt), 23/1B(Pt), 23/1C,
23/2A, 23/2B, 23/2C(Pt), 23/3, 24/1, 24/2, 24/3A, 24/3B1, 24/3B2,
25/1, 25/2B1, 25/2B2, 25/3A, 25/3B1, 25/3B2, 27/2Pt, 27/4Pt,
27/5Pt, 46/1A, 46/1B, 48/1A, 48/1B, 48/2A, 48/2B, 50/1A, 50/1B1,
51/1, 51/2, 51/3A1Pt, 51/3A2, 51/3B2, 51/4A2, 51/4B2, 52/1,
52/2Pt, 52/3A2Pt, 52/4Pt, 53/1Pt, 53/2Pt, 54/2B2, 54/3B, 54/5,
72Pt, 73/1Pt, 73/2, 74/2B, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2A, 105/2B,
106/1, 106/2, & Thunjam 47/1A1, 47/1A2, 47/1B, 47/2, 48, 49/1,
49/2A, 49/2B, 49/3, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 91/1A, 91/1B, 92/1A,
92/1B மற்றும் 1/2A1, 1/2A2, 1/2A3, 1/3A, 1/3B, 1/4, 1/5, 1/6, 1/2,
3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 5/1, 5/2A, 5/3A, 5/3B1, 5/4A, 5/5, 6/1B, 7/1A,
7/1BPt, 7/2Pt, 8/1C2, 8/1D, 8/5A, 8/5B, 8/6, 9/6A, 9/6B, 9/7, 9/8B,
9/8C, 9/9, 11/5, 22/1A1, 22/2 மொத்தம் 35.15 ஏக்கர் பரப்பில்
அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ்
ஒப்புதல் வழங்க நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு
மண்டலம் - கொள்கைஅளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது - முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும்
வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தக்கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை

- 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]
துறை, நாள்.04.05.2017
- 2.அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி
துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
- 3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி
நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்.30/10/17,31.10.17,
07.11.207, 17.11.2017, (ம) 20.12.2017
- 4.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.4960/2017/செம3 நாள்
19.06.2019.

பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அழகுசமுத்திரம்
ஊராட்சி மற்றும் அழகுசமுத்திரம் கிராமம் - சர்வேஎண். 4/1A1, 4/1A2, 4/1A3, 4/1B1, 4/1B2,
4/5A, 4/5B, 5/1A, 5/1B, 5/1C, 5/1D, 5/2A, 5/2B, 6/1B(Pt), 6/2C(Pt), 8/1A(Pt), 8/1B(Pt),
22/2B, 23/1A(Pt), 23/1B(Pt), 23/1C, 23/2A, 23/2B, 23/2C(Pt), 23/3, 24/1, 24/2, 24/3A,
24/3B1, 24/3B2, 25/1, 25/2B1, 25/2B2, 25/3A, 25/3B1, 25/3B2, 27/2Pt, 27/4Pt, 27/5Pt,
46/1A, 46/1B, 48/1A, 48/1B, 48/2A, 48/2B, 50/1A, 50/1B1, 51/1, 51/2, 51/3A1Pt, 51/3A2,
51/3B2, 51/4A2, 51/4B2, 52/1, 52/2Pt, 52/3A2Pt, 52/4Pt, 53/1Pt, 53/2Pt, 54/2B2, 54/3B,
54/5, 72Pt, 73/1Pt, 73/2, 74/2B, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2A, 105/2B, 106/1, 106/2, &
Thunjam 47/1A1, 47/1A2, 47/1B, 47/2, 48, 49/1, 49/2A, 49/2B, 49/3, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2,
91/1A, 91/1B, 92/1A, 92/1B மற்றும் 1/2A1, 1/2A2, 1/2A3, 1/3A, 1/3B, 1/4, 1/5, 1/6, 1/2, 3/1,
3/2, 3/3, 3/4, 5/1, 5/2A, 5/3A, 5/3B1, 5/4A, 5/5, 6/1B, 7/1A, 7/1BPt, 7/2Pt, 8/1C2, 8/1D,
8/5A, 8/5B, 8/6, 9/6A, 9/6B, 9/7, 9/8B, 9/8C, 9/9, 11/5, 22/1A1, 22/2 மொத்தம் 35.15 பரப்பில்

PI No Ex

1	1	1593	51	234	800	101	300	800	151	376	700	201	429	1095	251	482	1112.5	301	532	1740	351	583	1112.5
2	1A	1185	52	235	800	102	301	800	152	377	700	202	430	1070	252	483	1112.5	302	534	1187	352	584	1112.5
3	2	1333	53	240	800	103	304	800	153	380	700	203	431	1050	253	484	1112.5	303	535	1200	353	585	1112.5
4	2A	1170	54	241	800	104	305	800	154	381	700	204	432	1035	254	485	1112.5	304	536	1200	354	586	1112.5
5	3	1190	55	242	800	105	306	800	155	382	700	205	260A	790	255	486	1112.5	305	537	1244	355	587	1112.5
6	3A	602	56	243	600	106	307	800	156	383	700	206	436	987	256	487	1112.5	306	538	1574	356	588	956.75
7	4	730	57	244	730	107	308	800	157	384	700	207	437	862	257	488	1112.5	307	539	1394	357	589	1446
8	4A	885	58	245	1185	108	309	800	158	385	700	208	438	1286	258	489	1112.5	308	540	1395	358	590	1112.5
9	5	1646	59	246	800	109	310	814	159	386	700	209	439	1438	259	490	1112.5	309	541	1104	359	591	1112.5
10	5A	890	60	247	1020	110	311	1734	160	387	700	210	440	1150	260	491	1112.5	310	542	1050	360	592	1112.5
11	6	890	61	248A	800	111	312	600	161	388	700	211	441	962	261	492	1112.5	311	543	956.75	361	593	1112.5
12	6A	890	62	252	800	112	313	600	162	389	1200	212	442	987	262	493	1112.5	312	544	1112.5	362	594	1112.5
13	7	1902	63	253	800	113	314	600	163	390	600	213	443	1012	263	494	1112.5	313	545	1112.5	363	595	1112.5
14	8	1380	64	254	800	114	315	600	164	391	600	214	444	1031	264	495	1112.5	314	546	1112.5	364	596	1112.5
15	9	427	65	257	800	115	316	600	165	392	600	215	445	1044	265	496	1112.5	315	547	1112.5	365	597	1112.5
16	10	600	66	258	800	116	317	600	166	393	600	216	446	1062	266	497	956.75	316	548	1112.5	366	598	1112.5
17	10A	600	67	259	800	117	318	600	167	394	600	217	447	1087	267	498	1032	317	549	1112.5	367	599	1112.5
18	11	600	68	259A	800	118	319	600	168	395	600	218	448	1112	268	499	1200	318	550	1112.5	368	600	956.75
19	11A	600	69	260	800	119	320	600	169	396	600	219	449	1131	269	500	1200	319	551	1112.5	369	601	1032
20	12	600	70	267	1775	120	321	600	170	397	600	220	450	1150	270	501	1200	320	552	1112.5	370	602	1200
21	12A	800	71	268	2250	121	322	600	171	398	592	221	451	1162	271	502	1200	321	553	1112.5	371	603	1200
22	13	495	72	269	2070	122	328	1792	172	399	607	222	452	1395	272	503	1200	322	554	1112.5	372	604	1200
23	13A	602.25	73	270	2070	123	341	1725	173	400	600	223	453	2327	273	504	1200	323	555	1112.5	373	605	1200
24	14	730	74	272	2070	124	342	1500	174	401	600	224	454	1504	274	505	1200	324	556	1112.5	374	606	1200
25	14A	730	75	273	2070	125	343	1500	175	402	600	225	455	1245	275	506	1200	325	557	1112.5	375	607	1200
26	15	730	76	274	2053	126	344	1500	176	403	600	226	456	1100	276	507	1200	326	558	1112.5	376	608	1200
27	15A	730	77	275	3135	127	345	1500	177	404	600	227	457	1100	277	508	1200	327	559	1043	377	609	1200

143

20	16	730	78	276	1483	128	346	1500	178	405	600	228	458	1245	278	509	1200	328	560	1212.5	378	610	1200
29	16A	730	79	277	1769	129	347	1800	179	406	600	229	459	1452	279	510	1200	329	561	1212.5	379	611	1200
30	17	465	80	278	2044	130	348	1800	180	407	600	230	460	1320	280	511	1200	330	562	1212.5	380	612	1800
31	18	770	81	279	2111	131	349	600	181	408	1111	231	461	1177	281	512	1200	331	563	956.75	381	613	1071
32	19	705	82	280	2100	132	350	600	182	409	723	232	462	1020	282	513	1200	332	564	1112.5	382	614	1512
33	19A	735	83	281	1912	133	351	600	183	410	725	233	463	1268	283	514	1200	333	565	1112.5	383	615	1537
34	20	765	84	282	2089	134	352	600	184	411	725	234	464	1112.5	284	515	1200	334	566	1112.5	384	616	1562
35	20A	790	85	283	2081	135	353	600	185	412	727	235	465	1112.5	285	516	1200	335	567	1112.5	385	617	1587
36	21	770	86	284	2074	136	354	600	186	413	730	236	466	1112.5	286	517	1200	336	568	1112.5	386	618	1612
37	21A	745	87	285	1506	137	355	600	187	414	732	237	467	1112.5	287	518	1200	337	569	1112.5	387	619	1637
38	22	715	88	286	1190	138	363	600	188	415	1276	238	468	956.75	288	519	1200	338	570	1112.5	388	620	1662
39	22A	685	89	287	800	139	364	600	189	417	800	239	469	956.75	289	520	1200	339	571	1112.5	389	621	1681
40	23	868	90	288	800	140	365	600	190	418	800	240	470	1112.5	290	521	1200	340	572	1112.5	390	622	2260
41	105P	1500	91	289	800	141	366	600	191	419	800	241	471	1112.5	291	522	1200	341	573	1112.5	391	623	1480
42	116	1500	92	290	800	142	367	600	192	420	800	242	472	1112.5	292	523	1200	342	574	1112.5	392	624	1287.5
43	128	1500	93	291	800	143	368	600	193	421	800	243	473	1112.5	293	524	1200	343	575	956.75	393	625	1287.5
44	160	800	94	293	800	144	369	700	194	422	800	244	474	1224	294	525	1200	344	576	956.75	394	626	1287.5
45	207	700	95	294	800	145	370	700	195	423	1095	245	475	1244	295	526	1200	345	577	1112.5	395	627	1287.5
46	208	700	96	295	800	146	371	700	196	424	1528	246	476	1332	296	527	1200	346	578	1112.5	396	628	1287.5
47	210	1025	97	296	800	147	372	700	197	425	1192	247	477	892	297	528	1200	347	579	1112.5	397	629	1287.5
48	230	1000	98	297	840	148	373	700	198	426	1167	248	478	930	298	529	1032	348	580	1112.5	398	630	1287.5
49	232	800	99	298	815	149	374	700	199	427	1142	249	479	967	299	530	1590	349	581	1112.5	399	631	1287.5
50	233	800	100	299	800	150	375	700	200	428	1120	250	480	1013	300	531	1800	350	582	1112.5	400	632	927
		44328			63042			42865			38492			57072			59098.3			57196			63707.0

-141-

401	634	1112.5	501	736	1051	601	S59	600
402	635	1112.5	502	737	1112.5	602	S72	600
403	636	1112.5	503	738	1112.5	603	S98	1555
404	637	1112.5	504	739	1112.5	604	S99	803
405	638	1112.5	505	740	1112.5	605	S100	715
406	639	1112.5	506	741	1112.5	606	S100A	1061
407	640	1112.5	507	742	1112.5	607	S103	1031
408	641	1112.5	508	743	1112.5	608	SHOP 3	895
409	642	1068	509	744	1112.5	609	ONW USE 1	5945
410	643	861	510	745	1112.5	610	ONW USE 2	4944
411	644	1025	511	746	1112.5	611	ONW USE 3	4675
412	645	1025	512	747	1112.5	612	31	1370
413	646	1025	513	748	1112.5	613	261A	787
414	647	1025	514	749	801	614	262	857
415	648	1025	515	750	801	615	263	892
416	649	1025	516	751	1112.5	616	264	904
417	650	1025	517	752	1112.5	617	261	822
418	651	1025	518	753	1112.5	618	633	801
419	652	738	519	754	1112.5			29257
420	653	1025	520	755	1112.5			
421	654	1025	521	756	1112.5			
422	655	1025	522	757	1112.5			
423	656	1025	523	758	1112.5			
424	657	1025	524	759	1112.5			
425	658	1025	525	760	1112.5			
426	659	1025	526	761	1112.5			
427	660	1025	527	762	1112.5			
428	661	881	528	763	1112.5			
429	664	2139	529	764	1112.5			
430	665	1081	530	765	1112.5			
431	666	1162.5	531	766	1112.5			
432	667	1162.5	532	767	1112.5			
433	668	1199	533	768	1112.5			
434	669	1199	534	769	1112.5			
435	670	1199	535	770	1112.5			
436	671	1199	536	771	1112.5			
437	672	1199	537	772	1112.5			
438	673	1308	538	773	1112.5			
439	674	1168	539	774	1112.5			
440	675	1290	540	775	801.0			
441	676	975	541	776	801.0			
442	677	812	542	777	1112.5			
443	678	812	543	778	1112.5			
444	679	800	544	779	1112.5			
445	680	769	545	780	1112.5			
446	681	737	546	781	1112.5			
447	682	855	547	782	1112.5			
448	683	817	548	783	1112.5			
449	684	1020	549	784	1112.5			
450	685	1187	550	785	1112.5			
451	686	1290	551	786	1112.5			
452	687	1147	552	787	1112.5			
453	688	801	553	788	1112.5			

454	689	1112.5	554	789	1112.5		
455	690	1112.5	555	790	1112.5		
456	691	1112.5	556	791	1112.5		
457	692	1112.5	557	792	1112.5		
458	693	1112.5	558	793	1112.5		
459	694	1112.5	559	794	1112.5		
460	695	1112.5	560	795	1112.5		
461	696	1112.5	561	796	1112.5		
462	697	1112.5	562	797	1112.5		
463	698	1112.5	563	798	1112.5		
464	699	1112.5	564	799	1112.5		
465	700	956.75	565	800	1112.5		
466	701	887.0	566	801	801		
467	702	1094.0	567	802	508		
468	703	1156.0	568	803	719		
469	704	1372.0	569	804	731		
470	705	1482.0	570	805	744		
471	706	1024.0	571	806	756		
472	707	882.0	572	807	769		
473	708	787.5	573	808	781		
474	709	787.5	574	809	698		
475	710	677.25	575	810	672		
476	711	956.75	576	811	1246		
477	712	1112.5	577	812	1246		
478	713	1112.5	578	813	1090.25		
479	714	1112.5	579	814	1090.25		
480	715	1112.5	580	815	1246		
481	716	1112.5	581	816	1246		
482	717	1112.5	582	817	1027		
483	718	1112.5	583	818	1157		
484	719	1112.5	584	819	1112.5		
485	720	1112.5	585	820	1112.5		
486	721	1112.5	586	821	1112.5		
487	722	1112.5	587	822	956.75		
488	723	801.00	588	823	2611		
489	724	801.00	589	824	1377.0		
490	725	1112.5	590	825	1363.0		
491	726	1112.5	591	826	1507.0		
492	727	1112.5	592	827	1387.0		
493	728	1112.5	593	828	1251.0		
494	729	1112.5	594	829	1215.0		
495	730	1112.5	595	830	1162.0		
496	731	1112.5	596	831	663.0		
497	732	1112.5	597	832	870.0		
498	733	1112.5	598	833	970.0		
499	734	1112.5	599	S10A	787.0		
500	735	1112.5	600	S22	1342.0		
		106553.25			108331.8		
							244142.0
							425799.5
							669941.5
							669942
							0.5

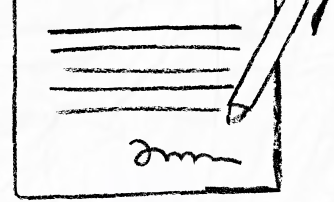
Handwritten signature/initials

48	77	800	148	178	800	248	S8AP	920			
49	78	800	149	179	800	249	S8AP	920			
50	79	1200	150	180	800	250	S9	1840			
51	80	1200	151	181	800	251	S10	1664			
52	81	800	152	182	800	252	S12	1410			
53	82	800	153	183	960	253	S13	1273			
54	83	800	154	184	950	254	S14	1391			
55	84	800	155	185	800	255	S15	1519			
56	85	800	156	186	800	256	S16	1642			
57	86	800	157	187	800	257	S17	2682			
58	87	800	158	188	800	258	S18	1200			
59	88	800	159	189	800	259	S19	1578			
60	89	800	160	190	800	260	S20	1258			
61	90	200	161	191	800	261	S21	1207			
62	90	1000	162	192	800	262	S23	1477			
63	91	1200	163	193	800	263	S24	1612			
64	92	800	164	194	800	264	S25	2592			
65	93	800	165	195	800	265	S26	2703			
66	94	800	166	196	1200	266	S27	1875			
67	95	800	167	197	1050	267	S33	713			
68	96	800	168	198	700	268	S34	700			
69	97	1479	169	199	700	269	S35	700			
70	98	1057	170	200	700	270	S36	700			
71	99	1071	171	201	700	271	S37	700			
72	100	1084	172	202	700	272	S38	700			
73	101	1098	173	203	350	273	S39	700			
74	102	1111	174		350	274	S40	700			
75	103	1124	175	204	700	275	S41	700			
76	104	821	176	205	700	276	S42	700			
77	105	722	177	206	700	277	S43	700			
78	106	737	178	209	975	278	S44	700			
79	107	1133	179	211	800	279	S45	600			
80	108	1500	180	212	800	280	S46	600			
81	109	1500	181	213	800	281	S47	600			
82	110	1500	182	214	800	282	S48	600			
83	111	1500	183	215	800	283	S49	600			
84	112	1515	184	216	800	284	S50	600			
85	113	1538	185	217	800	285	S51	600			
86	114	2256	186	218	800	286	S52	600			
87	115p	672	187	219	800	287	S53	600			
88	115p	1500	188	220	800	288	S54	600			
89	117	1500	189	221	800	289	S55	600			
90	118	1500	190	222	800	290	S56	652			
91	119	1500	191	223	800	291	S57	480			
92	120	1500	192	224	800	292	S58	600			
93	121	1500	193	225	800	293	S60	600			
94	122	1500	194	226	800	294	S61	600			
95	123	1500	195	227	800	295	S62	600			

155.

96	124	1500	196	228	800	296	S63	600			
97	125	1500	197	229	800	297	S64	600			
98	126	1500	198	231	800	298	S65	600			
99	127	1500	199	238	800	299	S66	600			
100	129	1500	200	239	800	300	S67	600			
		97210			98842			106789			





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



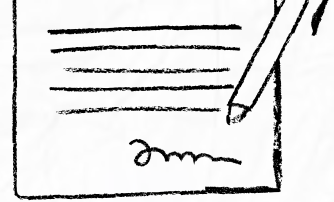
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate