Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.பா.ராமேஷ்குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ., உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம், 3-ம் தளம், அண்ணா மாளிகை, மதுரை -2. E.mail –ID : mlpa_ctcp@yahoo.in www.tn.gov.in/dtcp	செயற்பொறியாளர், உச்சப்பட்டி தோப்பூர் துணைக்கோள் நகரக்கோட்டம், மதுரை வீட்டு வசதி பிரிவு, எல்லீஸ்நகர், மதுரை - 625 016.
ந.க.எண்.1095/2020/மதி.2	நாள். .06.2020

செயற்பொறியாளர் அலுவலகம் தோப்பூர் – உச்சப்பட்டி 23 2020 மதுரை துணைநகரக் கோட்டம் எல்லீஸ்நகர், மதுரை – 16

ஐயா,

000389

பொருள் : தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவு - மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், உச்சப்பட்டி கிராமம், புல எண்கள்.7/2, 8/1pt, 2, 3, 4pt, 5pt, 6, 7pt, 8pt, 9/2pt, 3, 5pt, 6 மற்றும் 10-ல் மொத்தம் 15.98 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இடத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1) செயற்பொறியாளர் உச்சப்பட்டி-தோப்பூர் நகர கோட்டம், கடிதம் எண்.LA/255/2020, நாள் 02.06.2020, 09.06.2020 (ம) 29.06.2020.

2) மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் நாள்.16.06.2020.

3) உள்ளூர் திட்டக்குழும திட்ட அனுமதி எண்.14/2020, நாள். 29.06.2020.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 2-ல் கண்ட மதுரை உள்ளூர் திட்டகுழும மாவட்ட ஆட்சி தலைவர்/ மாவட்ட ஆட்சி தலைவர் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதலின்படி மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவு மற்றும் வரைபடங்கள் ஊராட்சிமன்றத்தலைவர், உச்சப்பட்டி ஊராட்சி, திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்ற விபரத்துடன் உள்ளாட்சியை அணுகி இறுதி ஒப்புதலுடன் திட்ட அனுமதி உத்தரவினையும் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

21/7/2020

EXECUTIVE ENGINEER
TAMILNADU THOPPUR SATELLITE TOWNSHIP DIVISION
ELLIS NAGAR MADURAI-16

21/7/20 20

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண் :1095 /2020/மதி.2 நாள்: 29.06.2020

திட்ட அனுமதி எண் : 14/2020

உள்ளாட்சியின் பெயர் : திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பொருள் : தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவு - மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், உச்சப்பட்டி கிராமம், புல எண்கள்.7/2, 8/1pt, 2, 3, 4pt, 5pt, 6, 7pt, 8pt, 9/2pt, 3, 5pt, 6 மற்றும் 10-ல் மொத்தம் 15.98 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இடத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1) செயற்பொறியாளர், உச்சப்பட்டி-தோப்பூர் நகர கோட்டம், கடிதம் எண்.LA/255/2020, நாள் 02.06.2020, 09.06.2020 (மி) 29.06.2020.
2) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.04.05.2017.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.26294/2010/எல்ஏ2, நாள்.20.12.2010.
4) சென்னை தலைமை அலுவலகத்தில் 03.08.2012 அன்று நடைபெற்ற கூட்ட நிகழ்ச்சிப்பதிவு.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017.
6) மாவட்ட ஆட்சி தலைவர் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் நாள்.16.06.2020.
7) அரசாணை நிலை எண்.18, நரகாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA1), நாள்.04.02.2019.
8) அரசாணை நிலை எண்.16, நரகாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA1), நாள்.31.01.2020.
9) மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள்.29.06.2020.
10) இணையதள விண்ணப்பம் எண். 202002901014955, நாள். 03.06.2020.

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், உச்சப்பட்டி கிராமம், புல எண்கள்.7/2, 8/1pt, 2, 3, 4pt, 5pt, 6, 7pt, 8pt, 9/2pt, 3, 5pt, 6 மற்றும் 10-ல் மொத்தம் 15.98 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவு கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

EXECUTIVE ENGINEER
UCHAPATTI THOPPUR SATILLITE TOWN DIVISION
ELLIS NAGAR, MADURAI-16.

மனையிடத்தின் பரப்பளவு = 15.98 ஏக்கர் (அ) 64667.63ச.மீ

கோரிய மனைகள்	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்
297	298

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் விபரம்.

சாதாரண வகை மனைகள் (HI 1 to HI 15 & HII 1 to H148, (M1 to M113) - 176 எண்ணங்கள்

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் மனைகள்(EWS) (E1 to E122) பரப்பளவு - 4704.93 ச.மீ. (10.11%) - 122 எண்ணங்கள்

ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியது)

கடை-1 = 241.77ச.மீ.
கடை-2 = 477.53ச.மீ.
கடை-3 = 232.82ச.மீ.
கடை-4 = 232.87ச.மீ.
மொத்தம் = 1184.99ச.மீ.(1.83%)

பொது உபயோகமனை-1 = 1089.59 ச.மீ.
பொது உபயோகமனை-2 = 1001.04 ச.மீ.
மொத்தம் = 2090.63 ச.மீ.(3.23%)

வணிகமனை -1 = 519.65 ச.மீ.(0.80%)

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட - 18111.06 ச.மீ.
பூங்கா -1 - 2743.92 ச.மீ.
பூங்கா -2 - 1918.77 ச.மீ.
மொத்தம் - 4662.69 (10.02%)

TANGEDCO -க்காக - 234.00 ச.மீ. (0.51%)
Local Body -க்காக - 252.08 ச.மீ. (0.54%)
திறவிடம் - 474.27 ச.மீ.

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ / ம.உ.தி.கு எண். 40/2020 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.தி.அ./ம.உ.தி.கு.எண்.14/2020 என எண்ணிட்டு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன்கீழ் கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, சாலைகள் மூலை முடக்கு பகுதி, உள்ளாட்சி அமைப்பு மின்சாரவாரிய பகுதி இடங்களை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) மனுதாரர் மனைப்பிரிவின்படி சாலைகள், பூங்கா ஆகியவற்றை தனியாக உட்பிரிவு செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

21/3/2022

EXECUTIVE ENGINEER
VEMMANTTI THOPPUR SATILLITE TOWN DIVISION
ELLIS NAGAR, MADURAI-16

2) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 16(ஈ)-ன்படி அவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

3) மனைப்பிரிவில் அமையும் அனைத்து அடிப்படை வசதிகளையும், செய்யப்பட்டதனை உறுதி செய்த பின்னரே மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதல் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

5) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) This order is passed subject to the outcome of the writ petition W.P.(MD)No.8948 of 2019.

8) இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி சாலை, உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் TANGEDCO-ற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பின்னரே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு தார்சாலைகளின் தரத்தினை (Quality of Layout Roads) உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொண்டும் நிபந்தனை 16(இ), 16(உ) உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

9) பார்வை -ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைமின்படி The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms) No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, are invite person to purchase in any manner, any plot, of it only after building as the case may be in any Real Estate Project or pad of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

24/3/2020

EXECUTIVE ENGINEER
UCHAPATTI THOPPUR SATILLITE TOWN DIVISION
ELLIS NAGAR, MADURAI-16

10) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பிப் பாதையை மனுதாரர் சொந்த செலவில் TANGEDCO அனுமதியுடன் மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11) மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16(ஈ)-ன்படி அவ்வுத்தரவின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற ஊராட்சிமன்றத்தலைவர், உச்சப்பட்டி ஊராட்சி, திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரை அவர்களை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.

21/6/20

இணைப்பு
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2 நகல்கள்.

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
உச்சபட்டி ஊராட்சி,
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுரை

நகல்
Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
1st Floor, No.1-A, Gandhi-Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

மனுதாரர் முகவரி
செயற்பொறியாளர்,
உச்சப்பட்டி தோப்பூர் துணைக்கோள்
நகரக்கோட்டம்,
மதுரை வீட்டு வசதி பிரிவு,
எல்லீஸ்நகர்,
மதுரை - 625 016.

சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை
அவர்களுக்கு ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மற்றும் நிபந்தனை படிவம் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

21/7/2020
EXECUTIVE ENGINEER
UCHAPATTI THOPPUR SATILLITE TOWN DIVISION
ELLIS NAGAR, MADURAI-16

21/7/20
AE

ஆவியூர் ஸ்ரீ வரதராஜ பெருமாள் துணை, ஸ்ரீ சூரம்மாள் துணை, ஸ்ரீ வேலம்மாள் துணை, ஸ்ரீ முனியாண்டி துணை





திருமதி. **பா.பிச்சையம்மாள்**

ஊராட்சி மன்றதலைவர்

உச்சப்பட்டி ஊராட்சி

திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,மதுரை மாவட்டம்

செல் : 97864 95149



நாள் : 2/7/2020

பெறுநர்

செயற்பொறியாளர் அவர்கள்,
உச்சப்பட்டி–தோப்பூர் துணைக்கோள் நகரக் கோட்டம்,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்,
எல்லீஸ் நகர், மதுரை–16.

ஐயா,

பொருள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் – மதுரை உச்சப்பட்டி தோப்பூர் துணைக்கோள் நகரக் கோட்டம் – மதுரை மாவட்டம் – திருமங்கலம் வட்டம் – உச்சப்பட்டி கிராம புல எண்கள். 7/2, 8/1 pt, 2, 3, 4 pt, 5 pt, 6, 7 pt, 8 pt, 9/2 pt, 3, 5 pt, 6 (ம) 10-ல் பரப்பளவு 15.98 ஏக்கர் நிலங்களில் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது – திட்டப் பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது – தமிழ்நாடு RERA (Real Estate Regulatory Authority) and Housing & Urban Development Department - நிறுவனத்தில் திட்டப் பகுதியை ஒப்புதல் பெற திட்டத்தின் பிற்கால பராமரிப்பை உச்சப்பட்டி பஞ்சாயத்து ஏற்பு செய்துக் கொள்ள ஆட்சேபனை இன்றி – "தடையின்மை சான்று" வழங்குவது – சம்பந்தமாக.

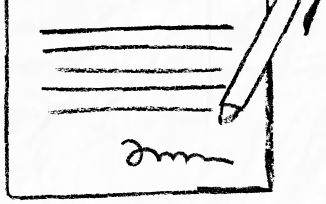
பார்வை
1. உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மதுரை அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடம் எண். 40/2020, நாள். 29.06.2020.
2. உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 27/2020-21 நாள். 2/7/2020
3. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அவர்களின் கடித எண். திட்டம்/200/2020-6, நாள். 29.06.2020.

*****

பார்வை 3–ல் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், உச்சப்பட்டி–தோப்பூர் துணைக்கோள் நகரக் கோட்டம், மதுரை செயற்பொறியாளர் அவர்களின் கடிதப்படி மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், உச்சப்பட்டி கிராமத்தில் புல எண். 7/2, 8/1 pt, 2, 3, 4 pt, 5 pt, 6, 7 pt, 8 pt, 9/2 pt, 3, 5 pt, 6 (ம) 10-ல் பரப்பளவு 15.98 ஏக்கர் நிலங்களில் தங்களது தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், உச்சப்பட்டி பகுதி–VIII ல் சாலை, மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலங்கள்

2/7/2020
EXECUTIVE ENGINEER
UCHAPATTI THOPPUR SATILLITE TOWN DIVISION
ELLIS NAGAR MADURAI-16

பா.பிச்சையம்மாள்
தலைவர்
உச்சப்பட்டி ஊராட்சி
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

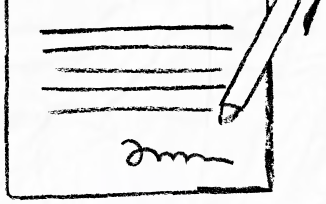
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate