Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் (பொ), சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை. திரு. அ. விஜயன், பி.இ,

ந.க.எண். 2233/2017 சேஉ திகு நாள். 13.04.2018.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நாழிக்கல்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண். 61/10, 62/1, 2, 4, 5, 7, 8 – 1.44 ¼ ஏக்கர் (5837.58 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/LA2 நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் Roma Chawla சேலம் அவர்களின் ஆன்லைன் விண்ணப்பம் நாள். 13.11.2017

****

உத்தரவு:

பார்வை 1 மற்றும் 2–ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 3–ல் கண்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நாழிக்கல்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண். 61/10, 62/1,2,4,5, 7, 8 – 1.44 ¼ ஏக்கர் (5837.58 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள **பெருமாள் நகர் பேஸ் -II** அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ(வரன்முறை)/சேஉ திகு எண்.60/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

Roma M Chawla

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 1.44 ¼ ஏக்கர் (5837.58 சமீ)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 2
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	: (91, 108)
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 22
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: (88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109)
விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பளவு	: 3528.67 சமீ
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	
பூங்கா –1	: 131.17 சமீ
பூங்கா –2 (மனை எண். 102, 103)	: 220.82 சமீ
பூங்கா –3	: 31.20 சமீ
பூங்கா மொத்த பரப்பளவு	: **383.19 சமீ (10.85%)**

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1) பரிசீலனை கட்டணம் :

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/–வீதம் 21 மனைகளுக்கு ரூ.10,500/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனை கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/– ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.25/– வீதம்) (ரூபாயில்)
வரைபடத்தில் கண்டுள்ள OSR இடங்களை தவிர்த்து இதர மனைகளுக்கு அரசாணையின்படி உரிய கட்டணங்களை பெற்றுக்கொண்டு வன்முறைப்படுத்த தெரிவிக்கப்படுகிறது.			

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

HOD-CODE 26-02 0217 Urban Development-60 Other Urban Development Schemes – 800 Other Receipts AT Receipts under Regularisation charges of unapproved Layouts and plots – DTCP (DPC : 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

Roma M. Chawla.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2–ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 13.10.2017–ல் விதி எண்.7(g)(ii)–ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம்.

17/04/18

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர்,
பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நாழிக்கல்பட்டி ஊராட்சி,
சேலம்.

நகல்

1. திரு. ரோமா சாவ்லா,
   15C, வித்யாலயா ரோடு,
   இராமகிருஷ்ணா பார்க் அருகில்,
   சேலம்.

2. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை), மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலக வளாகம், சேலம். — சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

3. சார்பதிவாளர், சூரமங்கலம், சேலம். — சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

Roma M. Chawla.

51

பனமரத்துப்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.இரா.விஜயலட்சுமி.

ந.க எண்.2948/2017/தி3 நாள். .07.2018.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் – நகர் ஊரமைப்பு – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - சேலம் மாவட்டம், பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் – நாழிக்கல்பட்டி கிராம சர்வே எண்:61/10, 62/1,2,4,5,7,8, 1.44.25 ஏக்கர் (5837.58 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்ளை அளவிலான குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு (In Principle Approved Layout Frame Work) வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை(நிலை) எண்.78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள்.04.0502017.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(30)) துறை நாள்.13.10.2017 நாள். 01.12.2017.
3. உறுப்பினர் செயலர்(பொ) சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், சேலம் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்.2233/2017/ சே.உ.தி.கு நாள். 13.04.2018.
4. அரசு மற்றும் ஊராட்சிக்கு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட சலான்.37 நாள்.06.07.2018.

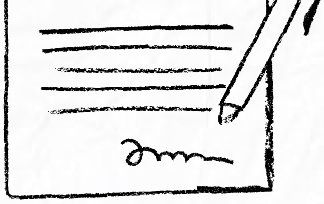
******

உத்தரவு.

பார்வை(3)ல் காணும் சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உத்தரவின்படி, சேலம் மாவட்டம், பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நாழிக்கல்பட்டி கிராம சர்வே எண்:61/10, 62/1,2,4,5 7, 8 1.44.25 ஏக்கர் (5837.58 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்ளை அளவிலான குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 மற்றும் 2 ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கொள்கை அளவிலான (In Principle Approved Layout Frame Work) மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் பின்பற்றப்பட வேண்டிய விதிகளின்படி ம.வ/சேஉதிகு (வரன்முறை திட்டம்) எண்.60/2018 என எண்ணிடப்பட்டு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

சேலம் வளர்ச்சிக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் உத்தரவின் அடிப்படையில் திரு.ரோமா சாவ்லா சேலம் என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள பெருமாள் நகர் பேஸ்--II மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 22 வீட்டு மனைகளில் 2 வீட்டு மனைகள் விற்கப்பட்டும் விற்பனை செய்யப்படாமல் உள்ள 20(பொது ஒதுக்கீடு மனை எண்.102,103 தவிர) வீட்டு மனைகளுக்கு மட்டும் பார்வை 4ல் கண்டவாறு கீழ்காணும் விபரப்படி வரன்முறை கட்டணம் தொகை ரூ.93,288/- க்கான சலான் எண்.37/06.07.2018 ன்படி அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டும், கிராம ஊராட்சிக்கான வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.77,742/- ஐ மேற்படி அட்டவணையில் கலம் எண்.2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 20(பொது ஒதுக்கீடு மனை எண்.102,103 தவிர) மனைபிரிவுகளுக்கு மட்டும் தனிஅலுவலர், நாழிக்கல்பட்டி ஊராட்சி கணக்கில் நேரடியாக 20.07.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Roma M. Chawla



our services doesn’t just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

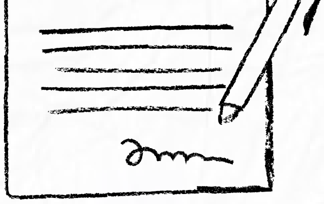
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate