



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி மண்டலம்,
திருநெல்வேலி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திருமதி ஆ. மணிமேகலை, B.E.,**

ந.க. எண் 4388/2019 திலிம 3

நாள் 06.09.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் / மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - திருநெல்வேலி மண்டலம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கோவில்பட்டி வட்டம் - கோவில்பட்டி நகராட்சி - வார்டு இ, பிளாக் எண் 7 - நகரளவை எண் 399/2-ல் 1400.00 ச.மீ (0.346 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

படிக்க :

1. அரசாணை எண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 13.10.2017
3. அரசாணை எண் 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 02.05.2018
4. அரசாணை எண் 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள் 05.02.2019
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 13193/17 எல் ஏ 2, நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019
6. மனுதாரர் திரு எம். ரமேஷ் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 29.07.2019

ஆணை

பார்வை 1, 2, 3 மற்றும் 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 5-ல் கண்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி நகராட்சி, வார்டு இ, பிளாக் எண் 7 கிராமம், சர்வே எண் 399/2-ல் 1400.00 ச.மீ (0.346 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ (மு)/ம.(திலி) எண் 177/2019 (ம.வ.(மு)/ம.(திலி) எண் 71/2018-ன் திருத்திய வரைபடம்) என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு
மனைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

- 1400.00 சமீ (0.346 ஏக்கர்)
- 7 (A to G)
- 3
- A, B, C

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை
விற்கப்படாத மனை எண்கள்
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு
பூங்கா பரப்பு - 56.92 சமீ

- 4
- D, E, F, G
- 563.05 சமீ
- 56.92 சமீ (10.10%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக்கட்டணம்

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	: மனை எண் A, B, C, D, E, F, G = ரூ.3500/-
---	--

பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா, பைபாஸ்ரோடு கிளை, திருநெல்வேலி இவ்வலுவலக வங்கி கணக்கு எண் 10481947367-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணமும் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.250/- வீதம் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரக கணக்குத்தலைப்பு

0217 Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme-800.Other receipts AT
Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots –DTCP
27 Non Taxation Fees – 30 Regularisation
(DPC 0217 60 800 AT 2730)

ஆ. வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக்கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.
வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் -----

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

அரசாணை (நிலை) எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 13.10.2017-ல் விதி எண் 7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

20/09/19

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

திருநெல்வேலி - 5.

06/09/19

6/9/19

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்

ஆணையாளர்

கோவில்பட்டி நகராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம்

நகல்

1. Thiru M. Ramesh, No. 11, Guru Reddy layout, B. Narayanpura, Near 6th Cross Akash Nagar, Bangaluru - 560 016, (செயலாணை மட்டும்)
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம் (சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு)
3. சார்பதிவாளர், கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி மாவட்டம் (சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு)
4. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை
5. தொழில் நுட்ப வைப்பறை



- 89 -

MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY DEPARTMENT
COMMISSIONERATE OF MUNICIPAL ADMINISTRATION
REGULARISATION ORDER OF UNAPPROVED PLOT / PLOTS

DETAILS OF ACKNOWLEDGEMENT

Application No : 1/(DTCP/P/0046411/2017)
Date : 22.01.2018
Name of the Applicant : Ramesh.M
Address for Communication : NO-11, GURRU REDDY LAYOUT
B NARAYANAPURA
BANGALORE
TIRUNELVELI-638501
Mobile No : 9945124738
E - Mail Id : rmmramesh@yahoo.com
Online Application for in Principle Clearance for layout (DTCP) : LAYOUT
In principle approval No. for layout (DTCP) : LP(R)/R(TVL) NO 71/2018, DT. 16.03.2018
Regularization of layout order No and Date (DTCP)
Competent Authority for granting Regularization order : COMMISSIONER, KOVILPATTI MUNICIPALITY.
(ROC.NO. 2091/18/F1, DT. 05.04.2018)

PLOT DETAILS:

Sr.No.	Plot No.	Type of Survey No	Survey No	Sub - division No.	Land Classification	Extend in sq.m	Date of Registration
1.	D	TS NO	399	2	DRYLAND	158.74	UNSOLD
2	E	TS NO	399	2	DRYLAND	160.14	UNSOLD
3	F	TS NO	399	2	DRYLAND	147.03	UNSOLD

Total No. OF Plots : 3
Total Extent of Plots (Sq.m) : 465.91

Details of payment made

Scrutiny Fee : 3000.00(Already Paid)
Development Charge : 116477.50
Regularization Charge : 27954.60
Total : 144432.10
Payment Mode : ONLINE
Transaction No.(S) : LLUT16193729547

Herewith the above mentioned plot / plots are regularized

Office seal and date:



Note:

(Signature)
COMMISSIONER, KOVILPATTI MUNICIPALITY

This order is issued to the applicant along with approved site plan of regularized plot / plots bearing seal of the local body. This order is also uploaded in the web - portal in URL:WWW.TNLAAYOUTREG.IN for public viewing and downloading

MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY DEPARTMENT COMMISSIONERATE OF MUNICIPAL ADMINISTRATION

REGULARISATION OF UNAPPROVED PLOTS & LAYOUTS - SCHEME

ACKNOWLEDGEMENT SLIP

Application No. : DTCP/P/0423209/2017
Date : 10-09-2018
Name of the Applicant : RAMESH M
Address for Communication : NO-11 GURRU REDDY LAYOUT,
B NARYANPURA,
BANGAI ORE,
TIRUNELVELI - 560016.
Mobile No. : 9945124738
E-Mail Id : mmramesh@yahoo.com
Application for Approval of : PLOT
Regularization Registration No. and Date : DTCP/P/0423209/2017 & 10-09-2018
Regularization Order No. and Date (DTCP) : 71/2018
Competent Authority : COMMISSIONER, KOVILPATTI MUNICIPALITY

Plot Details

Sl. No.	Plot No.	Type of Survey No.	Survey No.	Sub division No.	Land Classification	Extent in sq.m	Date of Registration
1	G	TS No	399	2	Dry Land	66.80	19-10-2005

Total No. of Plots : 1
Total Extent of plot (Sq. m) : 66.80

Details of payment made

Scrutiny Fee : 500.00 (Already Paid)
Development Charge : 16700.00
Regularization Charge : 4008.00
Total : 20708.00
Payment Mode : Online
Transaction Number(s) : NHMP6666810077

Herewith the above mentioned plot / layout are regularized.

Office seal and date :

(Signature)
COMMISSIONER, KOVILPATTI MUNICIPALITY

Note :

1. This is only an automatic generated acknowledgement for submission of application for approval of plots/layouts.
2. Regularization approval order issued by Local Planning Authority should be enclosed in the application.
3. This Acknowledgement Slip along with the hard copies of ownership documents and plan showing the plot as prescribed in the GO (Ms) No. 78, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department dated 04.05.2017 and GO (Ms) No. 172, Housing and Urban Development Department dated 13.10.2017 shall be submitted to the concerned Corporation / Municipality within 30 days from the date of registration.

Order ready in Kovilpatti
need to collect it



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate