



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர் திரு.ப.வேல்முருகன், பி.இ., உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும், மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம், 3-ம் தளம், அண்ணாமாளிகை, மதுரை - 2. E.mail-ID : mlpa_ctcp@yahoo.in www.tn.gov.in/dtcp	பெறுநர் ஆணையர், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை.
ந.க.எண்.202/2018/மதி.2	நாள்: 14.03.2018

ஐயா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனை வரன்முறைப் படுத்துதல் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுப் பகுதி - வடக்கு வட்டம், மேலமடை பிட்-1 கிராமம், சர்வே எண்.4/1A1B-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3,4,5,6-ஐ வரன்முறைப்படுத்தக் கோரியது - குறித்து.

- பார்வை :**
- 1) அரசாணை எண் 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 04.05.2017.
 - 2) அரசாணை எண் 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 13.10.2017.
 - 3) மனுதாரர் திருமதி.பத்மா துரைராஜ், மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம் மற்றும் Online விண்ணப்பம், எண். DTCP/P/0044688/2017, DTCP/P/0044690/2017, DTCP/P/0062718/2017, DTCP/P/0044691/2017.
 - 4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்.22480/2017/போ, நாள் 08.03.2018.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 3-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்தில் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுப் பகுதி, வடக்கு வட்டம், மேலமடை பிட்-1 கிராமம், சர்வே எண்.4/1A1B-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3,4,5,6-ஐ வரன்முறைப்படுத்தக்கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டது. மனுதாரர் மனை 20.10.2016-க்கு முன்னர் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இம்மனைக்கு பொது திறவிட ஒதுக்கீடு (Open Space Reservation) 10% பொருந்தாது. மேலும், இம்மனை அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்க ஏதுவாக Frame Work வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

எனவே, மனை எண்.3,4,5,6-ற்கான வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துவதற்கான கட்டணம் பெற்றுக் கொண்டு, பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி வரன்முறைப்படுத்தி உரிய உத்தரவு வழங்கிட கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.



நிபந்தனைகள் :

- 1) நில உரிமம் குறித்தான விவரங்கள் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2) மனைப்பிரிவிற்கு மற்றும் மனைகளுக்கு செல்லும் அணுகுசாலை குறித்தான உரிமம் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 3) நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதுமிருப்பின் அதன் விவரம் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 4) மனைப்பிரிவின் ஊடே உயர் அழுத்த மின் கோபுர பாதை செல்லுமாயின் அம்மனை வரன்முறைப்படுத்த இயலாது.
- 5) மனையின் ஊடே உயர் / குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதை செல்லுமாயின், அதன் போக்கை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) மனையின் ஊடே போக்கு கால்வாய் செல்லுமாயின், அதற்கு இடையூறின்றி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு

1. மனுதாரர் Online விண்ணப்பம்.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல்.

உறுப்பினர் செயலர் (பெர),
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.

பதி
14.05.19

நகல் :

திருமதி.பத்மா துரைராஜ்,
க.எண்.2/686B,
கோமதிபுரம் தாழை தெரு,
மதுரை - 625 020



(65)

9-30

மதுரை மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை.I.ரெங்கநாதன்,பி.இ.,

மதி2/006968/2018

நாள்: 12.04.2018

பொருள் : வரன்முறைப்படுத்துதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மேலமடை
1வது பிட் கிராமம் - ரீசர்வே எண்: 4/1A,2A,1B - மனை எண்: 3 -
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை வரன் முறைப்படுத்தி - அனுமதி வழங்குதல்
- சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண்:
202/2018/மதி2, நாள்: 14.03.2018.
2.திருமதிபத்மா துரைராஜ் என்பவரின் மனு நாள்: 27.03.2018.
3.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு மதி1/24784/2017, நாள்: 11.09.2017.

மதுரை மாநகராட்சி, மேலமடை 1வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.4/1A,2A,
1B-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உத்தரவு
DTCP/P/0044688/2017, என எண்ணிட்டு வரன் முறை படுத்த மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
ந.க.எண்: 202/2018/மதி2, நாள்: 14.03.18-ம் தேதி அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையிலும்
பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் இம்மாநகராட்சியில் மனை
எண்கள்: 3-க்கு மட்டும் அனுமதி எண்: 6 என எண்ணிட்டு தனித்த மனை ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது.

மேலும், மேற்படி மனைக்கு பார்வை 1-ல் உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள
நிபந்தனைகள் பொருந்தும்.

கட்டணம் செலுத்திய விபரம்

முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்: ₹ 22,715/-, சலான் எண்: 60/12-04-2018

வளர்ச்சிக் கட்டணம்: ₹ 1,13,575/-, ரசீது எண்: 115/500/1/18-19/0000652/11-04-2018

செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திருமதிபத்மா துரைராஜ்,
No: 2/686B, கோமதிபுரம் தாழை தெரு,
மதுரை - 20.
நகல்: உறுப்பினர் செயலர்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.

12/4/18



மதுரை மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

முன்னிலை.I.ரெங்கநாதன்,பி.இ.,

மதி2/006968/2018

நாள்:12.04.2018

பொருள் : வரன்முறைப்படுத்துதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மேலமடை 1வது பிட் கிராமம் - ரீசர்வே எண். 4/1A,2A,1B - மனை எண்கள்: 4 மற்றும் 5 - அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை வரன் முறைப்படுத்தி - அனுமதி வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்நூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண்: 202/2018/மதி2, நாள்: 14.03.2018.
2.திரு.A.துரைராஜ் என்பவரின் மனு நாள்: 27.03.2018.
3.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு மதி1/24784/2017, நாள்: 11.09.2017.

மதுரை மாநகராட்சி, மேலமடை 1வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.4/1A,2A, 1B-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உத்தரவு DTCP/P/0044690/2017 மற்றும் DTCP/P/0062718/2017 என எண்ணிட்டு வரன் முறை படுத்த மதுரை உள்நூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண்: 202/2018/மதி2, நாள்: 14.03.18-ம் தேதி அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் இம்மாநகராட்சியில் மனை எண்கள்: 4 மற்றும் 5-க்கு மட்டும் அனுமதி எண்: 9 என எண்ணிட்டு தனித்த மனை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும், மேற்படி மனைக்கு பார்வை 1-ல் உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பொருந்தும்.

கட்டணம் செலுத்திய விபரம்

முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்: ₹ 35,619/-, சலான் எண்: 74/12-04-2018

வளர்ச்சிக் கட்டணம்: ₹ 1,78,095/-, ரசீது எண்: 115/500/1/18-19/0000654/11-04-2018

12/4/18
செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு.A.துரைராஜ்,
No: 2/686B, கோமதிபுரம் தாழை தெரு,
மதுரை - 20.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர்
மதுரை உள்நூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.

12/4/18



துரை மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை. I. ரெங்கநாதன், பி.இ.,

மதி2/006968/2018

நாள்: 12.04.2018

பொருள் : வரன்முறைப்படுத்துதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மேலமடை
1வது பிட் கிராமம் - ரீசர்வே எண். 4/1A, 2A, 1B - மனை எண்கள்: 6 -
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை வரன் முறைப்படுத்தி - அனுமதி வழங்குதல்
- சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1. உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண்:
202/2018/மதி2, நாள்: 14.03.2018.
2. திரு. ராம ராஜேந்திரன் என்பவரின் மனு நாள்: 27.03.2018.
3. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு மதி1/24784/2017, நாள்: 11.09.2017.

மதுரை மாநகராட்சி, மேலமடை 1வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண். 4/1A, 2A,
1B-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உத்தரவு
DTCP/P/0044691/2017 என எண்ணிட்டு வரன் முறை படுத்த மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
ந.க.எண்: 202/2018/மதி2, நாள்: 14.03.18-ம் தேதி அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையிலும்
பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் இம்மாநகராட்சியில் மனை
எண்கள்: 6-க்கு மட்டும் அனுமதி எண்: 10 என எண்ணிட்டு தனித்த மனை ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது.

மேலும், மேற்படி மனைக்கு பார்வை 1-ல் உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள
நிபந்தனைகள் பொருந்தும்.

கட்டணம் செலுத்திய விபரம்

முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்: ₹ 22,854/-, சலான் எண்: 58/12-04-2018

வளர்ச்சிக் கட்டணம்: ₹ 1,14,270/-, ரசீது எண்: 115/500/1/18-19/0000653/11-04-2018

செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு. ராம ராஜேந்திரன்,
No: 2/686B, கோமதிபுரம் தாழை தெரு,
மதுரை - 20.
நகல்: உறுப்பினர் செயலர்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.

12/4/18





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate