Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர்செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்.அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை :திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண்.650/2018மாஉ.திகு. நாள் :16.10.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - இள்ளலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 421/5A6B,5A24,5A7,5A15,5A17;406/5,6,7,8;420/1A,1B,1C,1D, 1E,1F1G,2A1,2A2,2A3,2A4,3B2,3B3,3B4,3B54A,4B,4C,4D,4E,4F,4G,4H,4I, 4J,4K,4L,4M,5A,5B,5E,5G-ல் (14.90ஏக்கர்) 649480சதுரஅடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கைஅளவிலானஒப்புதல்வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3).நாள். 04.05.2017.

2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/L.A2. நாள்.30.10.217, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.

4. மனுதாரர் Mr.R.Vijaya Kumar, அவர்களது கடிதம் நாள். 02.05.2018.

*****

உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் பார்வை (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)-ல்கண்டமனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் இள்ளலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 421/5A6B,5A24,5A7,5A15,5A17;406/5,6,7,8;420/1A,1B,1C,1D, 1E,1F1G,2A1,2A2,2A3,2A4,3B2,3B3,3B4,3B54A,4B,4C,4D,4E,4F,4G,4H,4I,4J,4K,4L,4M,5A, 5B, 5E,5G-ல் (14.90 ஏக்கர்) 649480 சதுரஅடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.75(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	(14.90 ஏக்கர்) 649480சதுரஅடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	9 No's
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	-	4,14,24,25,26,27,114,115,116

569

விற்கப்படாதமனைகளின் எண்ணிக்கை - 508 No's

விற்கப்படாதமனைகளின் எண்கள் - 1,2,3,5 முதல் 13 வரை, 15 முதல் 23 வரை, 28 முதல் 51 வரை, 56, 57, 62 முதல் 113 வரை, 117 முதல் 228 வரை 232 முதல் 254 வரை, 260 முதல் 338 வரை, 340 முதல் 478 வரை, 505 முதல் 511 வரை 526 முதல் 536 வரை, 540 முதல் 569 வரை, 62 முதல் 536 வரை, 540 முதல் 569 வரை,.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 439466.00 சதுர அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 8000.00 சதுர அடி

ஒதுக்கீடு (OSR)

பூங்கா- 1	- 5280 சதுர அடி	
பூங்கா - 2	- 2844 சதுர அடி	
பூங்கா - 3	- 4400 சதுர அடி	
பூங்கா - 4	- 2080 சதுர அடி	
பூங்கா - 5	- 980 சதுர அடி	
பூங்கா - 6	- 10989 சதுர அடி	- 45422.00 சதுர அடி
பூங்கா - 7	- 14334 சதுர அடி	
பூங்கா - 8	- 2475 சதுர அடி	
பூங்கா 9	- 2040 சதுர அடி	

மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 159636.00 சதுர அடி

<u>செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்</u>

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்.

பரிசீலனைக் கட்டணம் மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் அனைத்து மனைகளுக்கு இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
1	1170	108.7	3270	2720
2	900	83.6	2510	2100
3	900	83.6	2510	2100
4	1000	92.9	2790	2330
5	600	55.7	1680	1400
6	800	74.3	2240	1860
7	800	74.3	2240	1860
8	800	74.3	2240	1860

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி.	ச.மீ		
9	800	74.3	2240	1860
10	1170	108.7	3270	2720
11	1178	109.4	3290	2740
12	800	74.3	2240	1860
13	800	74.3	2240	1860
14	800	74.32	2240	1860
15	800	74.3	2240	1860
16	800	74.3	2240	1860
17	800	74.3	2240	1860
18	800	74.3	2240	1860
19	800	74.3	2240	1860
20	1178	109.4	3290	2740
21	1178	109.4	3290	2740
22	800	74.3	2240	1860
23	800	74.3	2240	1860
24	800	74.32	2240	1860
25	800	74.32	2240	1860
26	800	74.32	2240	1860
27	800	74.32	2240	1860
28	800	74.3	2240	1860
29	800	74.3	2240	1860
30	1178	109.4	3290	2740
31	1178	109.4	3290	2740
32	800	74.3	2240	1860
33	800	74.3	2240	1860
34	800	74.3	2240	1860
35	800	74.3	2240	1860
36	800	74.3	2240	1860
37	800	74.3	2240	1860
38	800	74.3	2240	1860
39	800	74.3	2240	1860
40	1178	109.4	3290	2740
41	1178	109.4	3290	2740
42	800	74.3	2240	1860
43	800	74.3	2240	1860
44	800	74.3	2240	1860
45	800	74.3	2240	1860
46	800	74.3	2240	1860
47	800	74.3	2240	1860

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருச தூரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருச தூரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
48	800	74.3	2240	1860
49	800	74.3	2240	1860
50	1178	109.4	3290	2740
51	1070	99.4	2990	2490
56	990	92.0	2760	2300
57	990	92.0	2760	2300
62	1155	107.3	3220	2690
63	1650	153.3	4600	3840
64	1852	172.1	5170	4310
65	913	84.8	2550	2120
66	913	84.8	2550	2120
67	907	84.3	2530	2110
68	686	63.7	1920	1600
69	750	69.7	2100	1750
70	600	55.7	1680	1400
71	600	55.7	1680	1400
72	769	71.4	2150	1790
73	615	57.1	1720	1430
74	600	55.7	1680	1400
75	600	55.7	1680	1400
76	600	55.7	1680	1400
77	600	55.7	1680	1400
78	701	65.1	1960	1630
79	645	59.9	1800	1500
80	600	55.7	1680	1400
81	600	55.7	1680	1400
82	600	55.7	1680	1400
83	600	55.7	1680	1400
84	600	55.7	1680	1400
85	990	92.0	2760	2300
86	2280	211.8	6360	5300
87	1368	127.1	3820	3180
88	1368	127.1	3820	3180
89	1368	127.1	3820	3180

மனைஎண்.	பரப்பளவு		ஒரேமுறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
90	1368	127.1	3820	3180
91	1368	127.1	3820	3180
92	1368	127.1	3820	3180
93	1368	127.1	3820	3180
94	1368	127.1	3820	3180
95	1368	127.1	3820	3180
96	1368	127.1	3820	3180
97	1368	127.1	3820	3180
98	1368	127.1	3820	3180
99	1368	127.1	3820	3180
100	1368	127.1	3820	3180
101	1368	127.1	3820	3180
102	2280	211.8	6360	5300
103	975	90.6	2720	2270
104	1247	115.8	3480	2900
105	1437	133.5	4010	3340
106	875	81.3	2440	2040
107	875	81.3	2440	2040
108	875	81.3	2440	2040
109	875	81.3	2440	2040
110	875	81.3	2440	2040
111	1294	120.2	3610	3010
112	1865	173.3	5200	4340
113	1000	92.9	2790	2330
114	1000	92.9	2790	2330
115	1000	92.9	2790	2330
116	1000	92.9	2790	2330
117	1751	162.7	4880	4070
118	904	84.0	2520	2100
119	893	83.0	2490	2080
120	1165	108.2	3250	2710
121	1140	105.9	3180	2650

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
122	1115	103.6	3110	2600
123	1085	100.8	3030	2520
124	1060	98.5	2960	2470
125	1035	96.2	2890	2410
126	1263	117.3	3520	2940
127	1238	115.0	3450	2880
128	1206	112.0	3370	2810
129	1169	108.6	3260	2720
130	1131	105.1	3160	2630
131	1094	101.6	3050	2550
132	1050	97.5	2930	2440
133	1006	93.5	2810	2340
134	969	90.0	2710	2260
135	925	85.9	2580	2150
136	886	82.3	2470	2060
137	903	83.9	2520	2100
138	912	84.7	2550	2120
139	915	85.0	2550	2130
140	921	85.6	2570	2140
141	924	85.8	2580	2150
142	927	86.1	2590	2160
143	933	86.7	2600	2170
144	939	87.2	2620	2190
145	945	87.8	2640	2200
146	948	88.1	2650	2210
147	951	88.3	2650	2210
148	957	88.9	2670	2230
149	960	89.2	2680	2230
150	994	92.3	2770	2310
151	793	73.7	2210	1850
152	788	73.7	2200	1830
153	778	72.3	2170	1810
154	773	71.8	2160	1800
155	768	71.3	2140	1790

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
156	909	84.4	2540	2120
157	897	83.3	2500	2090
158	882	81.9	2460	2050
159	870	80.8	2430	2030
160	855	79.4	2390	1990
161	840	78.0	2350	1960
162	825	76.6	230	1920
163	810	75.2	2260	1890
164	795	73.9	2220	1850
165	777	72.2	2170	1810
166	762	70.8	2130	1770
167	750	69.7	2090	1750
168	615	57.1	1720	1430
169	668	62.1	1870	1560
170	1103	102.5	3080	2570
171	1208	112.2	3370	2810
172	1506	139.9	4200	3500
173	1065	98.9	2970	2480
174	880	81.8	2460	2050
175	880	81.8	2460	2050
176	880	81.8	2460	2050
177	880	81.8	2460	2050
178	880	81.8	2460	2050
179	880	81.8	2460	2050
180	880	74.3	2460	2050
181	880	74.3	2460	2050
182	1155	107.3	3220	2690
183	1490	138.4	4160	3470
184	880	81.8	2460	2050
185	880	81.8	2460	2050
186	880	81.8	2460	2050

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
187	880	81.8	2460	2050
188	880	81.8	2460	2050
189	880	81.8	2460	2050
190	880	81.8	2460	2050
191	880	81.8	2460	2050
192	1625	151.0	4530	3780
193	935	86.9	2610	2180
194	880	81.8	2460	2050
195	880	81.8	2460	2050
196	880	81.8	2460	2050
197	880	81.8	2460	2050
198	880	81.8	2460	2050
199	880	81.8	2460	2050
200	880	81.8	2460	2050
201	880	81.8	2460	2050
202	880	74.3	2240	1860
203	880	74.3	2240	1860
204	1060	98.5	2960	2470
205	626	58.2	1750	1460
206	720	66.9	2010	1680
207	720	66.9	2010	1680
208	720	66.9	2010	1680
209	720	66.9	2010	1680
210	720	66.9	2010	1680
211	720	66.9	2010	1680
212	720	66.9	2010	1680
213	720	66.9	2010	1680
214	720	66.9	2010	1680
215	720	66.9	2010	1680
216	698	64.8	1950	1630
217	814	75.6	2270	1890
218	820	76.2	2290	1910

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
219	720	66.9	2010	1680
220	720	66.9	2010	1680
221	720	66.9	2010	1680
222	720	66.9	2010	1680
223	840	78.0	2350	1960
224	840	78.0	2350	1960
225	840	78.0	2350	1960
226	840	78.0	2350	1960
227	720	66.9	2010	1680
228	889	82.6	2480	2070
232	1805	167.7	5040	4200
233	1935	179.8	5400	4500
234	2070	192.3	5770	4810
235	1362	126.5	3796	3163
236	1165	108.2	3250	2710
237	1193	110.8	3330	2780
238	1218	113.2	3400	2830
239	1245	115.7	3470	2900
240	1275	118.4	3560	2970
241	1300	120.8	3630	3020
242	1328	123.4	3710	3090
243	1353	125.7	3780	3150
244	2008	186.5	5600	4670
245	1834	170.4	5120	4260
246	1298	120.6	3620	3020
247	1303	121.0	3620	3020
248	1308	121.5	3650	3040
249	1310	121.7	3660	3050
250	1313	122.0	3659	3050
251	1399	130.0	3900	3250
252	940	87.3	2620	2190

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
253	880	81.8	2460	2050
254	880	81.8	2460	2050
260	855	79.4	2390	1990
261	850	79.0	2370	1980
262	844	78.4	2360	1960
263	839	77.9	2340	1950
264	833	77.4	2330	1940
265	828	76.9	2310	1930
266	1038	96.4	2900	2420
267	468	43.5	1310	1090
268	475	44.1	1330	1110
269	483	44.1	1350	1130
270	720	66.9	2010	1680
271	720	66.9	2010	1680
272	720	66.9	2010	1680
273	720	66.9	2010	1680
274	720	66.9	2010	1680
275	720	66.9	2010	1680
276	720	66.9	2010	1680
277	720	66.9	2010	1680
278	720	66.9	2010	1680
279	720	66.9	2010	1680
280	720	66.9	2010	1680
281	7769	71.4	2150	1790
282	709	65.9	1980	1650
283	720	66.9	2010	1680
284	720	66.9	2010	1680
285	720	66.9	2010	1680
286	720	66.9	2010	1680
287	720	66.9	2010	1680
288	720	66.9	2010	1680

மனையெண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
289	720	66.9	2010	1680
290	720	66.9	2010	1680
291	720	66.9	2010	1680
292	720	66.9	2010	1680
293	720	66.9	2010	1680
294	1120	104.0	3130	2610
295	1143	106.2	3190	2660
296	1134	105.3	3160	2640
297	919	85.4	2561	2140
298	997	92.6	2780	2320
299	710	66.0	1980	1650
300	770	71.5	2150	1790
301	820	76.2	2290	1910
302	872	81.0	2430	2030
303	1234	114.6	3440	2870
304	934	86.8	2610	2170
305	1230	114.3	3430	2860
306	1218	113.2	3400	2830
307	1206	112.0	3370	2810
308	1191	110.6	3320	2770
309	1179	109.5	3290	2740
310	1176	109.3	3280	2740
311	744	69.1	2080	1730
312	744	69.1	2080	1730
313	756	70.2	2110	1760
314	780	72.5	2180	1820
315	1397	129.8	3900	3250
316	803	74.6	2240	1870
317	720	66.9	2010	1680
318	720	66.9	2010	1680
319	720	66.9	2010	1680

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
320	720	66.9	2010	1680
321	720	66.9	2010	1680
322	720	66.9	2010	1680
323	720	66.9	2010	1680
324	720	66.9	2010	1680
325	720	66.9	2010	1680
326	720	66.9	2010	1680
327	1065	98.9	2970	2480
328	1080	100.3	3010	2510
329	720	66.9	2010	1680
330	720	66.9	2010	1680
331	720	66.9	2010	1680
332	720	66.9	2010	1680
333	720	66.9	2010	1680
334	720	66.9	2010	1680
335	720	66.9	2010	1680
336	720	66.9	2010	1680
337	600	55.7	1680	1400
338	750	69.7	2090	1750
340	503	46.7	1410	1170
341	600	55.7	1680	1400
342	600	55.7	1680	1400
343	600	55.7	1680	1400
344	600	55.7	1680	1400
345	669	62.2	1870	1560
346	735	68.3	2050	1710
347	600	55.7	1680	1400
348	600	55.7	1680	1400
349	720	66.9	2010	1680
350	720	66.9	2010	1680
351	600	55.7	1680	1400

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
352	600	55.7	1680	1400
353	994	92.3	2770	2310
354	2434	226.1	6790	5660
355	1302	121.0	3630	3030
356	1356	126.0	3780	3150
357	1404	130.4	3920	3270
358	1455	135.2	4060	3380
359	1506	139.9	4200	3500
360	1888	175.4	5370	4390
361	1122	104.2	3130	2610
362	792	73.6	2210	1840
363	792	73.6	2210	1840
364	792	73.6	2210	1840
365	792	73.6	2210	1840
366	792	73.6	2210	1840
367	792	73.6	2210	1840
368	792	73.6	2210	1840
369	792	73.6	2210	1840
370	792	73.6	2210	1840
371	792	73.6	2210	1840
372	1209	112.3	3370	2810
373	739	68.7	2060	1720
374	600	55.7	1680	1400
375	600	55.7	1680	1400
376	720	66.9	2010	1680
377	720	66.9	2010	1680
378	720	66.9	2010	1680
379	720	66.9	2010	1680
380	720	66.9	2010	1680
381	720	66.9	2010	1680
382	720	66.9	2010	1680

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
383	720	66.9	2010	1680
384	600	55.7	1680	1400
385	600	55.7	1680	1400
386	821	76.3	2289	1908
387	735	68.3	2049	1708
388	720	66.9	2010	1680
389	720	66.9	2010	1680
390	720	66.9	2010	1680
391	720	66.9	2010	1680
392	720	66.9	2010	1680
393	720	66.9	2010	1680
394	720	66.9	2010	1680
395	720	66.9	2010	1680
396	720	66.9	2010	1680
397	720	66.9	2010	1680
398	720	66.9	2010	1680
399	600	55.7	1680	1400
400	829	77.0	2311	1925
401	1009	93.7	2931	2343
402	720	66.9	2010	1680
403	720	66.9	2010	1680
404	720	66.9	2010	1680
405	720	66.9	2010	1680
406	720	66.9	2010	1680
407	720	66.9	2010	1680
408	720	66.9	2010	1680
409	720	66.9	2010	1680
410	720	66.9	2010	1680
411	720	66.9	2010	1680
412	720	66.9	2010	1680
413	600	55.7	1680	1400

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒரு சதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிகட்டணம் (ஒரு சதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
414	1151	107.0	3210	2375
415	716	66.5	1995	1663
416	720	66.9	2010	1680
417	720	66.9	2010	1680
418	720	66.9	2010	1680
419	720	66.9	2010	1680
420	720	66.9	2010	1680
421	720	66.9	2010	1680
422	720	66.9	2010	1680
423	720	66.9	2010	1680
424	720	66.9	2010	1680
425	1440	133.8	4014	3345
426	720	66.9	2010	1680
427	720	66.9	2010	1680
428	720	66.9	2010	1680
429	938	87.2	2616	2180
430	705	63.6	1965	1638
431	600	55.7	1680	1400
432	720	66.9	2010	1680
433	720	66.9	2010	1680
434	720	66.9	2010	1680
435	720	66.9	2010	1680
436	720	66.9	2010	1680
437	720	66.9	2010	1680
438	720	66.9	2010	1680
439	720	66.9	2010	1680
440	720	66.9	2010	1680
441	720	66.9	2010	1680
442	720	66.9	2010	1680
443	720	66.9	2010	1680
444	720	66.9	2010	1680

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
445	720	66.9	2010	1680
446	600	55.7	1680	1400
447	1013	94.1	2830	2360
448	877	81.5	2450	2040
449	858	79.7	2400	2000
450	951	88.3	2650	2210
451	720	66.9	2010	1680
452	720	66.9	2010	1680
453	720	66.9	2010	1680
454	720	66.9	2010	1680
455	720	66.9	2010	1680
456	720	66.9	2010	1680
457	720	66.9	2010	1680
458	720	66.9	2010	1680
459	720	66.9	2010	1680
460	720	66.9	2010	1680
461	720	66.9	2010	1680
462	720	66.9	2010	1680
463	720	66.9	2010	1680
464	721	67.0	2010	1680
465	900	83.6	2510	2100
467	720	66.9	2010	1680
468	720	66.9	2010	1680
469	720	66.9	2010	1680
470	720	66.9	2010	1680
471	720	66.9	2010	1680
472	720	66.9	2010	1680
473	720	66.9	2010	1680
474	720	66.9	2010	1680
475	720	66.9	2010	1680
476	720	66.9	2010	1680
477	720	66.9	2010	1680

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
478	1020	94.8	2850	2370
505	720	66.9	2010	1680
506	720	66.9	2010	1680
507	720	66.9	2010	1680
508	720	66.9	2010	1680
509	720	66.9	2010	1680
510	720	66.9	2010	1680
511	720	66.9	2010	1680
526	643	59.7	1800	1500
527	715	66.4	2000	1670
528	788	73.2	2200	1830
529	863	80.2	2410	2010
530	425	39.5	1190	990
531	567	52.7	1580	1320
532	548	50.9	1530	1280
533	605	56.2	1690	1410
534	613	56.9	1710	1430
535	618	57.4	1730	1440
536	623	57.9	1740	1450
540	780	72.5	2180	1820
541	789	73.3	2200	1840
542	795	73.3	2200	1840
543	804	74.7	2250	1870
544	813	75.5	2270	1890
545	822	76.4	2300	1910
546	831	77.2	2320	1930
547	837	77.8	2340	1950
548	850	78.6	2360	1970
549	855	79.4	2390	1990
550	861	80.0	2400	2000
551	861	80.0	2400	2000
552	855	79.4	2390	1990
553	846	78.6	2360	1970
554	723	67.2	2020	1680
555	718	66.7	2010	1670
556	903	83.9	2520	2100
557	915	85.0	2560	2130
558	651	60.5	1820	1520
559	600	55.7	1680	1400
560	600	55.7	1680	1400
561	788	73.2	2200	1840
562	742	68.9	2070	1730
563	600	55.7	1680	1400

மனைஎண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய்வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
564	600	55.7	1680	1400
565	735	68.3	2050	1710
566	736	68.4	2060	1710
567	964	89.6	2690	2240
568	964	89.6	2690	2240
569	1023	95.0	2860	2380
Total	447466	41586	1247580	1039650

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

"0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non", (DPC : 0217 - 60 - 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப்பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண். 7 (g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்ளகை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

16.10.18

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவுவரைபடம் - 2

பெறுநர்,

1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
இள்ளலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

2. Mr.R.Vijaya Kumar,
Old No.102, New No.29,
Illalur Village,
ThiruporurTaluk,
Kancheepuram.

3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம். மனைப்பிரிவு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணாசாலை, சென்னை - 2
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம், பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

5. கணக்கு பிரிவு - மாமல்லபுரம்உள்ளூர்திட்டக்குழுமஅலுவலகம்.

6. உதவி இயக்குநர் (நிலஅளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

7. வட்டாட்சியர்
திருப்போரூர்வட்டம்,
திருப்போரூர்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

} OSR பகுதியினை (பூங்கா) ஒதுக்கீடு பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய வேண்டும்.

8. சார்-பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்போரூர்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

} OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்ய வேண்டும்.

தனி அலுவலர், இள்ளலூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.2130/2019/ஆ1. நாள். 5.7.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இள்ளலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.R.Vijaya Kumar என்பவரின் சர்வே எண். 421/5A6B, 5A24, 5A7, 5A15, 5A17, 406/5, 6, 7, 8, 420/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 2A1, 2A2, 2A3, 2A4, 3B2, 3B3, 3B4, 3B5, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 4H, 4I, 4J, 4K, 4L, 4M, 5A, 5B, 5E, 5G-ல் (14.90 ஏக்கர்) 649480 சதுர அடி பரப்பில் அமையும் மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி [யுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்)

2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி [யுடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017

3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.650/2018/ மாஉதிகு நாள்.15.10.2018.

4.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.650/2018/ மாஉதிகு 16.10.2018.

5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - III)-ன் ஆய்வறிக்கை நாள்.02.04.2019

6.உதவிப்பொறியாளர், திருப்போரூர் அவர்களின் ஆய்வறிக்கை கடித நாள்.14.05.2019.

7.தானபத்திரம் எண். 4420/2019 நாள்.03.04.2019.

8.இள்ளலூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண். நாள். .04.2019.

****

உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3(ம)4-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 5(ம) 6-ன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவில் அமையும் இடத்திற்கு சாலையின் குறுக்கே 24அடி பைப்கல்வெர்ட் அமைக்கபட்டுள்ளது என்றும், இரண்டு கல்வெர்ட்க்கும் இடையில் 128மீ இடைவெளியில் (as per Specification)-ன்படி, கட்டப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து. கீழ்காணும் விவரப்படி கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	Mr.R.Vijaya Kumar
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	இள்ளலூர்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	இள்ளலூர்
4	சர்வே எண்	:	421/5A6B, 5A24, 5A7, 5A15, 5A17, 406/5, 6, 7, 8, 420/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 2A1, 2A2,

			2A3, 2A4, 3B2, 3B3, 3B4, 3B5, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 4H, 4I, 4J, 4K, 4L, 4M, 5A, 5B, 5E, 5G
5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	:	517 மனைகள், 447466 ச.அடி
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண். 4420/2019 நாள்.03.04.2019
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	:	9 மனைகள், 8000 ச.அடி
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	:	508 மனைகள் (மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் வரைபடத்தின்படி)
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	439466 ச.அடி (40827 ச.மீ)
10	விற்கப்படாத மனைகள் கூராய்வு கட்டணம்		ரூ.2,54,000/- இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி, மாமல்லபுரம் கிளையில் 15.06.19-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
11	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.12,24,810/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.03,05 நாள்.11.04.2019, 04.07.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
12	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.9,59,550/- பலவகை வரவு ரசீது எண். 796, 6073 நாள்.16.04.2019, 05.07.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்ற மனைகளுக்கு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைபடுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தனிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1நகல்

தனி அலுவலர், இள்ளலூர் ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.R.Vijaya Kumar,
Old No.102, New No.29,
Illalur Village, Thiruporur Taluk,
Kancheepuram.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், இள்ளலூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

விடுநர்
திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்
தனி அலுவலர், இள்ளலூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
Mr.R.Vijaya Kumar,
Old No.102, New No.29,
Illalur Village, Thiruporur Taluk,
Kancheepuram.

ந.க.எண்.2130/2019/ஆ1 நாள்.5.4.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இள்ளலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.R.Vijaya Kumar என்பவரின் சர்வே எண். 421/5A6B, 5A24, 5A7, 5A15, 5A17, 406/5, 6, 7, 8, 420/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 2A1, 2A2, 2A3, 2A4, 3B2, 3B3, 3B4, 3B5, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 4H, 4I, 4J, 4K, 4L, 4M, 5A, 5B, 5E, 5G-ல் (14.90 ஏக்கர்) 649480 சதுர அடி பரப்பில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரண்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல - கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி [யுடி -4(3)] துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்)
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி [யுடி -4(3)] துறை, நாள்.13.10.2017
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.650/2018/மாஉதிகு நாள்.15.10.2018.
4.3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.650/2018/மாஉதிகு 16.10.2018.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - III)-ன் ஆய்வறிக்கை நாள்.

பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இள்ளலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.R.Vijaya Kumar என்பவரின் சர்வே எண். 421/5A6B, 5A24, 5A7, 5A15, 5A17, 406/5, 6, 7, 8, 420/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 2A1, 2A2, 2A3, 2A4, 3B2, 3B3, 3B4, 3B5, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 4H, 4I, 4J, 4K, 4L, 4M, 5A, 5B, 5E, 5G-ல் (14.90 ஏக்கர்) 649480 சதுர அடி பரப்பில் அமையும் மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் தானப்பத்திர எண்.4420/2019 நாள்.03.04.2019-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கீழ்காணும் விவரப்படி முறைபடுத்துதல் கட்டணம் அரசுத்தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் வங்கிவரைவாக உள்ளாட்சிக்கணக்கிலும் செலுத்த செலுத்த விண்ணப்பதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கேட்பு

1	மனுதாரர் பெயர்	:	Mr.R.Vijaya Kumar
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	இள்ளலூர்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	இள்ளலூர்
4	சர்வே எண்	:	421/5A6B, 5A24, 5A7, 5A15, 5A17, 406/5, 6, 7, 8, 420/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 2A1, 2A2, 2A3, 2A4, 3B2, 3B3, 3B4, 3B5, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 4H, 4I, 4J, 4K, 4L, 4M, 5A, 5B, 5E, 5G
5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	:	517 மனைகள், 421148 ச.அடி
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண். 4420/2019 நாள்.03.04.2019
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	:	9 மனைகள், 8000 ச.அடி
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	:	508 மனைகள் (மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் வரைபடத்தின்படி)
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	413148 ச.அடி (38382 ச.மீ)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.11,51,460/- இணைக்கப்பட்ட அரசு செலானில் பாரத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.9,59,550/- Special Officer, Illalur Panchayat என்ற முகவரிக்கு வங்கி வரைவாக அளிக்கப்பட வேண்டும்.
12	கொடிநாள்	:	ரூ.1,00,000/- Armed Forces Flag day Fund (payable at Chennai)

எனவே, மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை குறிப்பிட்ட அரசுதலைப்பு மற்றும் வங்கி வரைவாக ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டது.

பார்வை 4-ல் காணும் செயல்முறைகளின்படி மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு கடிதம் வரப்பெற்றதின் அடிப்படையில் கீழ்கண்டவாறு தொகையினை செலுத்திட அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

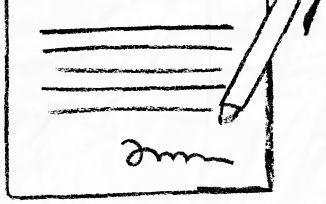
திருத்திய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கேட்பு

1	மனுதாரர் பெயர்	:	Mr.R.Vijaya Kumar
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	இள்ளலூர்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	இள்ளலூர்
4	சர்வே எண்	:	421/5A6B, 5A24, 5A7, 5A15, 5A17, 406/5, 6, 7, 8, 420/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 2A1, 2A2, 2A3, 2A4, 3B2, 3B3, 3B4, 3B5, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 4H, 4I, 4J, 4K, 4L, 4M, 5A, 5B, 5E, 5G
5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	:	517 மனைகள், 447466 ச.அடி
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண். 4420/2019 நாள்.03.04.2019
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	:	9 மனைகள், 8000 ச.அடி
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	:	508 மனைகள் (மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் வரைபடத்தின்படி)
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	439466 ச.அடி (40827 ச.மீ)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	செலுத்தவேண்டிய தொகை ரூ.12,24,810/- ஏற்கவே செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.11,51,460/- மீள செலுத்தப்பட வேண்டியதொகை ரூ.73,350/-
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	செலுத்தவேண்டிய தொகை ரூ.10,20,675/- ஏற்கவே செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.9,59,550/- மீள செலுத்தப்பட வேண்டியதொகை ரூ.61,125/-

எனவே, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு செலுத்தப்படவேண்டிய மீதத்தொகையினை உரிய அரசுத்தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சியில் செலுத்தி நிர்வாக அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், இள்ளலூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், இள்ளலூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

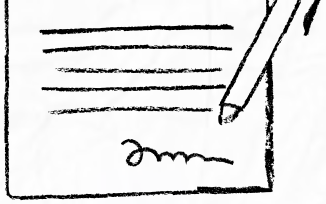
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate