# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண்.151/2018/ஆ1.

நாள்.22.10.2019

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "IT Park Avenue -Phase II"-ல், Mr.Tanuj D.Vora என்பவரின் சர்வே எண். 162/8A-ல் உள்ள மனையை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.Mr.Tanuj D.Vora என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.6354/2018/ மாஉதிகு நாள்.28.12.2018.
3.இவ்வலுவலக அனுமதி ந.க.எண்.3155/2019/ஆ1 நாள்.26.06.2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-I) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை
5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.
6.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.83 நாள்.24.09.2019.
பலவகை வரவு ரசீது எண்.6948 நாள்.24.09.2019.

********

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "IT Park Avenue -Phase II"-ல், Mr.Tanuj D.Vora என்பவரின் சர்வே எண். 162/8A-ல் உள்ள மனையை கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை பார்வை 4-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

| வ. எண் | சர்வே எண்கள் | மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்) | உட்பிரிவு மனை-எண் | உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 162/8A | 4477 | Plot No.C1 | 1575 |
| | | | Plot No.C2 | 1350 |
| | | | Plot No.C3 | 1552 |
| Grand Total | | 4477 | | 4477 |

பார்வை 5-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர்(ம - I) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும், பார்வை 6-ல் காணும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.31,839/- புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு

TDV

அதற்கான பலவகை ரசீது எண்.6948 நாள்.24.09.2019-ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (6)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.Tanuj D.Vora,
No.824/3, Poonamallie High Road,
Kilpauk, Chennai - 600010.

43

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.3155/2019/ஆ1. நாள்26.06.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி - விற்கப்பட்ட மனை(SOLD) - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி - மனையை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017.
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.6354/2018/ மாஉதிகு நாள்.28.12.2018.

*********

உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்பட்ட(SOLD) மனையினை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | மனுதாரர் பெயர் | : | Mr.Tanuj D.Vora |
| 2 | மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர் | : | புதுப்பாக்கம் |
| 3 | குக்கிராமத்தின் பெயர் | : | புதுப்பாக்கம் |
| 4 | சர்வே எண் | : | 162/8A |
| 5 | மனை எண் | : | - |
| 6 | மனையின் பரப்பு | : | 2850 ச.மீ |
| 7 | முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம் | : | ரூ.85,500/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.19 நாள்.13.06.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது |
| 8 | வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம் | : | ரூ.71,250/- பலவகை ரசீது எண்.6835 நாள்.13.06.2019-ல் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. |

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

**Mr.Tanuj D.Vora,**
**No.824/3, Poonamallee High Road, Kilpauk, Chennai - 600010.**

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

அனுப்புநர்,
திரு.கி. சந்திரசேகர்,B.E.,M.T.P.,
உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர் வட்டம்.
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.6354/2018 மாஉதிகு நாள். .12.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,விற்பனை (Sold) செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)] துறை, நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)] துறை, நாள். 13.10.2017.
3. மனுதாரர் **Mr.Tanuj D. Vora,** சென்னை அவர்களின், கடிதம் நாள்.28.12.2018

******

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3) -ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனை விவரம்

| Registration No | Local body | Village | Plot No | Survey No | Total Extent Sq.m |
|---|---|---|---|---|---|
| DTCP/P/0609044/2017 | Thiruporur | Pudupakkam | - | As per patta/ document | 2850.00 |

மேற்காண் மனைக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny fees)ரூ.500/- பெறப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரங்கள்

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மேற்படி மனை பரப்பிற்க்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

**Head of Account**

"0217 Urban Development 60 Urban Development Scheme – 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP".

(DPC : 0217 - 60 - 800 – AT 0007)

T.D.V

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மேற்கண்ட மனைப்பரப்புக்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெறப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்த விதிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வுத்தரவு 21.10.2016-க்கு முன்னர் கிரையம் செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும்

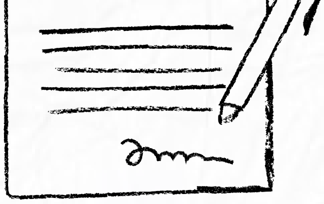
மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனை வரைபடத்திற்கு முத்திரையிட்டு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

28/12/18

உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

இணைப்பு:
பெறப்பட்ட விவரங்கள்

நகல்:
Mr.Tanuj D. Vora
No.824/3, Poonamallee High Road,
Kilpauk,
Chennai 600010.



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

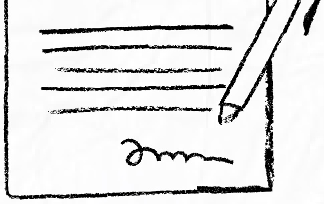
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate