



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.சி.மதிவாணன் பி.இ.,

ந.க.எண். 6438 / 2018 - கோம 3

நாள். 12.11.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம், சொக்கனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள். 58/2A -ல், 2.565 ஏக்கர் (10380.18 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள சூர்யா கார்டன் என்ற பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. அரசாணை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017
 2. அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.13.10.2017
 3. அரசாணை எண்.55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 02.05.2018
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது கடிதம் எண்.13193/2017/எல்ஏ2,நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
 5. மனுதாரர் திரு .S.சிவராஜ் அவர்கள் இணையதள விண்ணப்பம் எண். DTCP/L/0080616/2017 நாள். 12.04.2018

உத்தரவு

பார்வை 1, 2 மற்றும் 3-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 5-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம், சொக்கனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள். 58/2A -ல், 2.565 ஏக்கர் (10380.18 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள சூர்யா கார்டன் என்ற பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.(வரன்முறை)/கோ.ம எண். 555 / 2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 2.565 ஏக்கர் (அ) 111731.40 ச.அடி
	(அ) 10380.18 ச.மீ
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 54 மனைகள்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 01 மனைகள்
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 22
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 53 மனைகள்
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: 1 to 21, 23 to 54
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 84210.00 ச.அடி
உள்ளாட்சி தன்னிச்சையாக	: 8518.00 ச.அடி (10.11 %)
எடுத்தக்கொள்ளப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	(மனை எண். 49pt, 50 to 54)

செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டண விபரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	1 to 54 = 54 மனைகள் (விற்பனை செய்யப்பட்ட மனை உட்பட)
---	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	1	129.24	3877	3231
2	2	121.93	3658	3048
3	3	173.91	5217	4348
4	4	149.37	4481	3734
5	5	124.83	3745	3121
6	6	109.39	3282	2735
7	7	119.15	3575	2979
8	8	214.26	6428	5356
9	9	186.40	5592	4660
10	10	149.24	4477	3731
11	11	162.58	4877	4064

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
12	12	161.42	4843	4035
13	13	139.35	4181	3484
14	14	139.35	4181	3484
15	15	139.35	4181	3484
16	16	174.19	5226	4355
17	17	156.77	4703	3919
18	18	125.42	3763	3135
19	19	125.42	3763	3135
20	20	125.42	3763	3135
21	21	145.16	4355	3629
22	22	145.21	4356	3630
23	23	125.42	3763	3135
24	24	125.42	3763	3135
25	25	119.15	3574	2979
26	26	139.35	4181	3484
27	27	139.35	4181	3484
28	28	139.35	4181	3484
29	29	161.42	4843	4035
30	30	161.42	4843	4035
31	31	139.35	4181	3484
32	32	139.35	4181	3484
33	33	139.35	4181	3484
34	34	174.19	5226	4355
35	35	156.77	4703	3919
36	36	125.42	3763	3135
37	37	125.42	3763	3135
38	38	125.42	3763	3135
39	39	145.16	4355	3629
40	40	145.16	4355	3629
41	41	125.42	3763	3135
42	42	125.42	3763	3135
43	43	129.08	3872	3227
44	44	201.77	6053	5044
45	45	201.18	6036	5030
46	46	188.11	5643	4703
47	47	174.64	5239	4366
48	48	161.18	4835	4029
49	49pt	126.76	3803	3169

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு மு

0217 Urban Development 60 Other Urban Development schemes 800 Other Receipts. AT Receipts under Regularisation charges of unapproved layouts and plots -DTCP (DPC: 0217-60-800-AT-0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்.: -

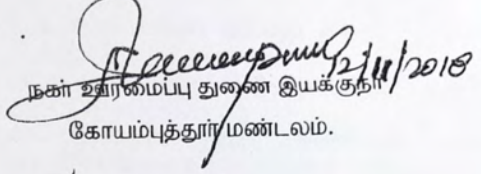
மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

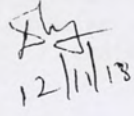
பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.


நகர் உறுமைப்பு துணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் மண்டலம்.


12/11/18

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்

தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்,
சொக்கனூர் ஊராட்சி,
கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கிணத்துக்கடவு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,
நகல்

1)மனுதாரர்

திரு .S. சிவராஜ் ,

130,சின்னம்மாள் தெரு விஸ்தரிப்பு,

K.K புதூர் , கோயம்புத்தூர் - 641 038

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3)சார்பதிவாளர், கிணத்துக்கடவு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

சொக்கனூர் ஊராட்சி, தனி அலுவலர்/ கிணத்துக்கடவு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை : திரு.என்.ஜெயக்குமார்.
மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : 9/2019-20 நாள் : 13-08-2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கிணத்துக்கடவு வட்டாரம்
- சொக்கனூர் ஊராட்சி/கிராமம் க.ச.எண்.58/2A அனுமதிபற்ற
மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவினை - வரன்முறைப்படுத்தி -
உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.அரசாணை எண் : 78. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3)
துறை, நாள் : 04.05.2017.
2.அரசாணை எண் : 172. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை,
நாள் : 13.10.2017.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை
அவர்களின் கடிதம் எண் :6438/2018/கோ.ம.3 நாள்: 12.11.2018
4.மனுதாரர் திரு.S.சிவராஜ்,என்பவரது இணையதள விண்ணப்பம்
DTCP/L/0080616/2017 நாள்: 12.04.2018.

உத்தரவு :

பார்வை-1 மற்றும் பார்வை-2ல் காணும் அரசாணையின்படி நகர்
ஊரமைப்புத்துறையின் அனுமதி இன்றி அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் விற்பனை
செய்யப்பட்ட தனி மனையை/மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தும் பொருட்டு
விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள பார்வை3-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதத்தின் வாயிலாக கொள்கை அளவிலான அனுமதி
பெறப்பட்டுள்ளது.

கிணத்துக்கடவு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட சொக்கனூர் ஊராட்சியில் க.ச.எண். 58/2A -ல்
மனைப்பிரிவில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவான சூர்யா கார்டன் மனைப்பிரிவில்
அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள்.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
17,18,19,20,21, மற்றும் 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,
46,47,48,49pt-க்கு கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு உரிய வளர்ச்சி மற்றும் வரன்முறைக்கட்டணம்
செலுத்தப்பட்டதனை தொடர்ந்து பார்வை(1) மற்றும் பார்வை(2)ல் காணும் அரசாணையில்
தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்படி தனிமனையினை வரன்முறைப்படுத்தி
இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வரன்முறைக்கட்டணம்.	சலான் நெம் / தேதி	04/11.07.2019
	செலுத்தப்பட்ட தொகை	ரூ. 2,15,331/-
	வங்கி விவரம்	பேங்க் ஆப் பரோடா, கிணத்துக்கடவு
வளர்ச்சிக்கட்டணம்	வங்கி வரைவோலை எண் / தேதி	175663/11.07.2019
	செலுத்தப்பட்ட தொகை	1,79,430/-
	வங்கி விவரம்	FEDERAL BANK, KINATHUKADAVU
பதிவு எண்.	DTCP/L/0080616/2017	

தாங்கள் விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் ஏதேனும் தவறானது எனத்
தெரிய வந்தால் செலுத்திய தொகையை பறிமுதல் செய்வதுடன் இந்த உத்தரவினை இரத்து
செய்து சட்டரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், சொக்கனூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சி)
கிணத்துக்கடவு

பெறுநர்
திரு.S.சிவராஜ்,
130, சின்னம்மாள் தெரு விஸ்தரிப்பு,
கே.கே.புதூர்,
கோயம்புத்தூர் - 641038.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate