



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12558

Date of Permit 12-12-2019

PPD [Regularisation 2017] No. 2097
LO 2019

File No. Reg. Layout/22036/2018

Name of Applicant with Address Reg. Slip No. CMDA/1/0068281/

2017 dt. 3-11-2018, Thiru. K. Doss, Sirukalathur.

Date of Application 6-12-2018

Nature of Development: Regularisation of
Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address: S. No. 433/1C & 435/1 of Sirukalathur
Village, Kundrathur PU.

Division No.

Development Charge paid Rs. Challan No. Date.

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECR.

18/12/2019

விரும்பு

திரு.மு.இராஜசேகரன்,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
சிறுகளத்தூர் ஊராட்சி.

ந.க.எண். 2964/2019/அ3 நாள் - 9.01.2020.

அய்யா

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி (வரன்முறைப்படுத்துதல்)- குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிறுகளத்தூர் கிராமம் - பத்மாவதி நகர், சர்வே எண் 435/1 (ம) 433/1 சி ல் மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

- பார்வை 1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண் Reg Layout/22036/2018, Date- 19.12.2019
2. இவ்வலுவலக ந.க.எண் - 2964/2019/அ3 , நாள் - 27.12.2019.
3. அரசு தலைப்பில் செலுத்திய நாள் - 06.01.2020.
4. வளர்ச்சி கட்டணம் SBI, Sriperumbudur Branch, வங்கிவரைவு எண் - 984171, நாள் - 06.01.2020

பார்வை-1-ல் காணும் கடிதத்தில், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சிறுகளத்தூர் கிராமம் பத்மாவதி நகர், சர்வே எண் 435/1 (ம) 433/1 சி ல் மனை எண்கள் 1, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, (ம) 36 ஆகிய 28 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்துதல் மூலமாக Chennai - 600 069, Kalathipettai, Sirukalathur, Thiru.K.Doss என்பவர் மனைப்பிரிவு அமைக்க சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் வாயிலாக வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் திட்ட அனுமதி இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரர் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு, பார்வை-2-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் நிர்ணயித்தவாறு கட்டணங்களை செலுத்தியுள்ளார்.

வ. எண்	விவரம்	தொகை	தலைப்பு	வங்கியில் செலுத்திய நாள்
1	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (1725 ச.மீ X ரூ30)	ரூ52,000/-	(0217 Urban Development - 60 Other Urban Developments Scheme - 800 other Receipts AU Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved Layout and plots - CMDA(DPC:0217 60 800 AU 0009)	அரசு செலுத்துச்சீட்டு SBI திருப்பெரும்புதூர் வாயிலாக 06.01.2020
2	வளர்ச்சி கட்டணம் கட்டணம் (1725 ச.மீ X ரூ25)	ரூ43,500/-	Commissioner, Kundrathur Panchayat Union	SBI, Sriperumbudur Branch, வங்கிவரைவு எண் - 984171. நாள் - 06.01.2020

-----2-----

3	கொடிநாள்	ரூ20,000/-	Armed Forces Flag Day Fund	SBI, Sriperumbudur Branch, வங்கிவரைவு எண் - 984170, நாள் - 06.01.2020
---	----------	------------	----------------------------	---

மேற்படி தொகை பெறப்பட்டு உரிய தலைப்பில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது. இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு " தனி அலுவலர் " சிறுகளத்தூர் ஊராட்சி அவர்களுக்கு உரிய ஆவணங்கள் ஒப்புதலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர், 9.1.2020
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

இணைப்பு -

- 1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்,
சென்னை-8 கடித எண் Reg Layout/22036/2018, Date- 18.12.2019
- 2) திட்ட அனுமதி எண் ;P.P.No (Reg)- 12558/2019 Date - 18.12.2019.
PPD L.O No Reg-2017-No 2097/2019.
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம். - 2.

நகல் -

Thiru.K.Doss,
7/57, Gandhi Street,
Kalathipettai, Sirukalathur,
Chennai - 600 069.

சிறுகளத்தூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை:- திரு.எச்.அப்துல் நயீம் பாஜா

ந.க.எண். 06 /2020-2021

நாள் - 18.08.2020.

பொருள் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு (வரன்முறைபடுத்தாதல்) -
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிறுகளத்தூர் கிராமம் - பத்மாवதி
நகர், சர்வே எண் 435/1 (ம) 433/1சி ல் அமைந்துள்ள 28
மனைகளுக்கு - அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை 1.அரசாணை எண் - (Ms)No.78 H & UD UD4(3) DEPT.
DT.04.05.2017, And G.O(MS).No 172 H & UD UD4(3) DEPT.
DT;13.10.2017.
2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண். Reg
Layout/22036/2018, Date- 19.12.2019
3.ஆணையாளர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித
ந.க.எண் - 2964/2019/அ3, நாள் - 09.01.2020.

.....

உத்தரவு :-

பார்வையில் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு
சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட
மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சியின் பெயர்	புல எண்கள்	வரன்முறைபடுத்தப்பட்ட மனைகளின் விவரம்	மனைகளின் எண்ணிக்கை
சிறுகளத்தூர்	435/1 (ம) 433/1சி	1, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, (ம) 36	28
மொத்தம்			28

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு..66/2016-2017ன் படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெருமுனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பெற்ற அலுவலரின் உத்திரவு இன்றி தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவினப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவறோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும வளர்ச்சி விதிகளின் அடிப்படையில் காலியிடங்கள் விடப்பட்டு அனுமதிக்கப்பட்ட FSI -ன் அளவீடுகள் அடிப்படையிலேயே கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

(Signature)
தனிஅலுவலர்/

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
சிறுகளத்தூர் ஊராட்சி.

பெறுநர் -

Thiru.K.Doss,
7/57, Gandhi Street,
Kalathipettai, Sirukalathur,
Chennai - 600 069.

(Signature)
18/8/2022



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate